

サミット王子桜田通り店

名称:サミット王子桜田通り店
 所在地:北区王子五丁目1番40号
 施工:大和ハウス工業株式会社
 設計:株式会社エスデージー設計
 事業者等:三井住友信託銀行株式会社
 合同会社DRIF2
 竣工:2017年2月
 建物構造:鉄骨造
 地上3階 地下0階
 延床面積:8,018.11m²



建物外観写真

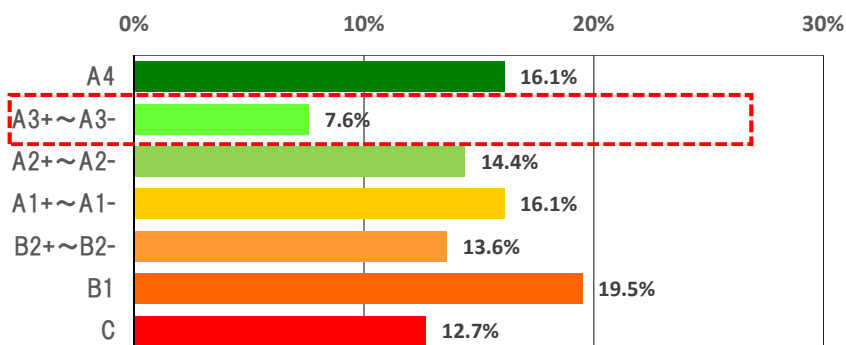
CO₂排出実績

令和2年度 907 t

床面積あたりのCO₂排出原単位

$(907 \text{ t} / 8,018.11 \text{ m}^2) \times 1,000$

= 113.1 kg-CO₂/m²



テナントビル(商業複合系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO2排出原単位 (kg-CO2/m2) の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積 (m ²)
A4	0.55以下	96.2 以下	19	16.1%	5,780
A3+	0.55超 - 0.60以下	96.2 超 104.9 以下	2		6,147
A3	0.60超 - 0.65以下	104.9 超 113.7 以下	2	7.6%	6,152
A3-	0.65超 - 0.70以下	113.7 超 122.4 以下	5		6,706
A2+	0.70超 - 0.75以下	122.4 超 131.1 以下	6		5,772
A2	0.75超 - 0.80以下	131.1 超 139.9 以下	7	14.4%	6,284
A2-	0.80超 - 0.85以下	139.9 超 148.6 以下	4		6,551
A1+	0.85超 - 0.90以下	148.6 超 157.4 以下	3		7,180
A1	0.90超 - 0.95以下	157.4 超 166.1 以下	4	16.1%	5,036
A1-	0.95超 - 1.00以下	166.1 超 174.8 以下	12		6,357
B2+	1.00超 - 1.05以下	174.8 超 183.6 以下	5		5,019
B2	1.05超 - 1.10以下	183.6 超 192.3 以下	4	13.6%	4,398
B2-	1.10超 - 1.15以下	192.3 超 201.1 以下	7		5,180
B1	1.15超 - 1.50以下	201.1 超 262.2 以下	23	19.5%	5,518
C	1.50超	262.2 超	15	12.7%	4,965
合計			118	平均	5,687

CO₂排出原単位 113.1kg-CO₂/m²は、都のテナントビル(商業複合系、中規模)ベンチマークレンジでは「A3」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取組状況

オーナー組織は、独自の「環境憲章」を定め、事業活動を通じて持続可能な社会の実現を目指すべく、新技術や新たな仕組みを活用し、運営するファンドにおいて温室効果ガスの削減等に取り組んでいる。

また、サステナビリティ委員会を中心とした推進体制によりサステナビリティ関連の全社的な取り組み方針等を審議・決定している。

当ビルの対策については、各入居テナントは、請求書及び個別メーターを毎月末に計測し、結果をサミットに報告、サミットは集計し、AM会社へ報告している。AM会社は、集計分析を行い、その結果をPM会社を通じてサミットにフィードバックしている。

◎建物概要

- ・受電設備：高圧受電6kV、デマンド監視あり
- ・ビル管理：非常駐

◎使用エネルギー

- ・電気：契約電力 475kW
- ・ガス：使用なし

◎地球温暖化対策の実施状況

当該ビルの主要な入居テナントであるサミット（スーパーマーケット）は、SDGsに取組み、職場ミーティング、掲示物等により省エネを推進している。

①組織体制

- ・サステナビリティ委員会を中心に店長・従業員一丸となって推進している。
- ・店内での社内ミーティングを実施し、またミーティング内容をテナントへ情報共有している。
- ・テナントへの温暖化対策協力依頼（省エネや環境配慮への取組をポスター掲示）
- ・建物築年数などから、本部が水道光熱費を予算化、同時にこれを省エネの管理目標にしている。

②エネルギー等の使用状況の把握

- ・エネルギー購入伝票やテナント個別メーターにより使用量を把握し集計している。

③運用対策

- ・照明設備：バックヤード等において、空室、不在時等のこまめな消灯、タイマー設定、照明スイッチの点灯範囲明示及び点灯範囲の細分化の実施
- ・空調設備：二重扉、ロールカーテンなどの空調負荷削減対策の実施、空調スイッチの範囲明示、空室、不在時等のこまめな停止の実施
- ・冷凍冷蔵設備：ショーケースは、温度を一括管理し、除霜はタイマー設定、エアーカーテンの気流保持、ナイトカバーの適正使用、ショーケース照明のLED化実施

④設備保守対策

- ・空調フィルターの清掃・点検：年6回
- ・換気フィルターの清掃・点検：月1回
- ・冷蔵ケースの吹出口ハニカム清掃・点検：月1回

⑤設備導入対策

- ・竣工時（2017年）に全面LED化実施済

⑥その他

- ・2005年、ISO14001認証取得、継続中

