

カーボンレポート

東京都低炭素ビル実績表示

この書面は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づく「地球温暖化対策報告書」(都内の中小規模事業所を対象)により東京都に報告したCO₂排出量の実績等を、地球温暖化対策指針に基づいて表示するものです。

No.A0861-0707

報告書提出
事業者名

三菱UFJ信託銀行株式会社

事業所名

Shinto Ginza EAST

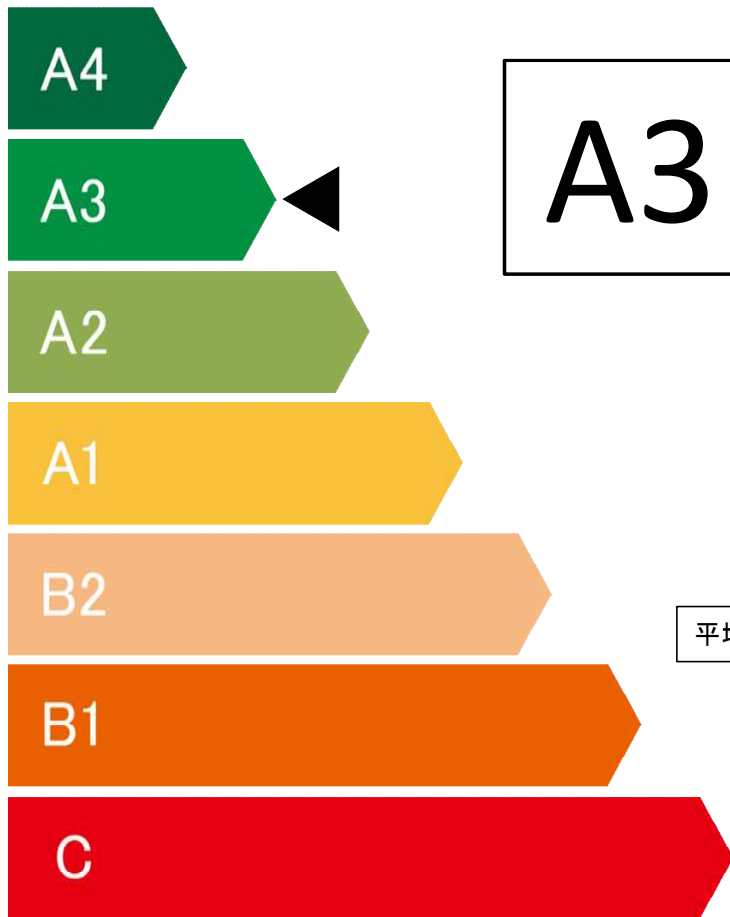
住所

中央区築地三丁目1番10号



実績年度	年間CO ₂ 排出量	延床面積	CO ₂ 排出原単位 (延床面積当たりの年間CO ₂ 排出量)	主たる用途
2019年	68 t	1297.98 m ²	51.6 kg-CO ₂ /m ²	事務所

ベンチマーク区分:テナントビル(オフィス系、小規模)



ベンチマーク レンジ	CO ₂ 排出原単位 (kg-CO ₂ /m ²)の範囲	
A4	~	43.4
A3+	43.4	~ 47.4
A3	47.4	~ 51.3
A3-	51.3	~ 55.3
A2+	55.3	~ 59.2
A2	59.2	~ 63.2
A2-	63.2	~ 67.1
A1+	67.1	~ 71.1
A1	71.1	~ 75.0
A1-	75.0	~ 78.9
B2+	78.9	~ 82.9
B2	82.9	~ 86.8
B2-	86.8	~ 90.8
B1	90.8	~ 118.4
C	118.4	~

※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準(CO₂排出原単位の水準)を15段階で示す指標です。(詳細は、『自己評価指標(ベンチマーク)解説書』(東京都環境局発行)を参照)

※CO₂排出水準は、ビル側の地球温暖化の対策の推進状況だけでなく、ビルの稼働状況や入居者の取組等の影響を含むものです。

※本書面の記載内容は、第三者の検証を受けたものとは限りません。また、報告書提出事業者の事業所範囲についての内容であるため、区分別所有等の場合、基本的にビル全体の内容と一致しません。共有の場合は、持分割合に応じたものとなっています。

◆ 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策	その他対策
	対策名	対策名
組織体制の整備		テナントへの温暖化対策協力依頼
エネルギー等の使用状況の把握	自ら入手可能な情報に基づく把握	主要設備の使用状況の把握
運用対策	空室・不在時等のこまめな消灯	事務用機器を業務終了時に停止
	事務用機器を省エネモードに設定	
設備保守対策	空調フィルターの清掃・点検	
設備導入対策		

上記は、本事業所が実績年度に実施した対策です。

◆ 補足説明(自由記入)

◆ 注記

ビルのCO₂排出原単位(延床面積当りの年間CO₂排出量)は、ビルの断熱性能、設備・機器のエネルギー効率及び運用・保守管理状況を、総合的に示すビルの省エネルギー指標です。東京都が提供するベンチマークは、中小ビルのCO₂排出原単位の平均値を用途別・規模別に示しており、その平均値から個々のビルのCO₂排出原単位がどの程度離れているかをみることで、当該ビルの低炭素レベル(省エネ性能)を評価することができます。

なお、ビルのCO₂排出原単位は、空室率、駐車場や電算室の有無、稼働時間、入居テナントの種類や入居テナントのエネルギーの使い方等によっても影響を受けます。ベンチマークは、こうした様々な要因も包含した平均値を示していますが、省エネの取組以外の要因が著しく大きい等の場合、評価者は、これらの要因がどの程度、CO₂排出原単位に影響を与えているかを考慮する必要があります。詳細は、『自己評価指標(ベンチマーク)解説書』(東京都環境局発行)をご参照ください。