

オリンピック三ノ輪店

名 称:オリンピック三ノ輪店
 所 在 地:荒川区東日暮里一丁目14番1号
 施 工:佐藤工業株式会社東京支店
 設 計:株式会社データプラン
 事業者等:三井住友信託銀行株式会社
 DREAMプライベートリート投資法人
 竣 工:1998年3月
 建物構造:鉄骨造
 地上3階 地下1階
 延床面積:7115.71m²



建物外観写真

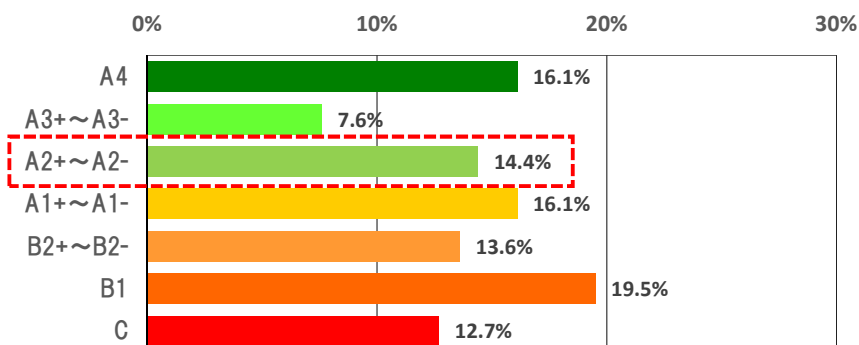
CO₂排出実績

令和2年度 926 t

床面積あたりのCO₂排出原単位

(926 t / 7,115.71 m²) × 1,000

≒ **130.1 kg-CO₂/m²**



テナントビル(商業複合系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO2排出原単位 (kg-CO2/m2) の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積 (m ²)
A4	0.55以下	96.2 以下	19	16.1%	5,780
A3+	0.55超 - 0.60以下	96.2 超 104.9 以下	2	7.6%	6,147
A3	0.60超 - 0.65以下	104.9 超 113.7 以下	2		6,152
A3-	0.65超 - 0.70以下	113.7 超 122.4 以下	5		6,706
A2+	0.70超 - 0.75以下	122.4 超 131.1 以下	6	14.4%	5,772
A2	0.75超 - 0.80以下	131.1 超 139.9 以下	7		6,284
A2-	0.80超 - 0.85以下	139.9 超 148.6 以下	4		6,551
A1+	0.85超 - 0.90以下	148.6 超 157.4 以下	3	16.1%	7,180
A1	0.90超 - 0.95以下	157.4 超 166.1 以下	4		5,036
A1-	0.95超 - 1.00以下	166.1 超 174.8 以下	12		6,357
B2+	1.00超 - 1.05以下	174.8 超 183.6 以下	5	13.6%	5,019
B2	1.05超 - 1.10以下	183.6 超 192.3 以下	4		4,398
B2-	1.10超 - 1.15以下	192.3 超 201.1 以下	7		5,180
B1	1.15超 - 1.50以下	201.1 超 262.2 以下	23	19.5%	5,518
C	1.50超	262.2 超	15	12.7%	4,965
合計			118	平均	5,687

CO₂排出原単位 130.1kg-CO₂/m²は、都のテナントビル(商業複合系、中規模)ベンチマークレンジでは「A2+」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取組状況

事業者等は、独自の「環境憲章」を定め、これを遵守し、運営するファンドにおいて憲章に定める「気候変動への対応」「省資源・廃棄物削減への対応」「環境認証の取得」への取り組みを行い、新技術や新たな仕組みを活用し、温室効果ガスの削減に取り組んでいる。

また、各セクションのトップに外部の専門家を加えたサステナビリティ委員会において、目標設定、運用状況のチェック、対策検討等を行い、決定した方針に基づき運用検討委員会にて省エネルギー対策の実行に向けた予算取りを行い、環境課題の改善に取り組んでいる。

省エネルギーの具体的な目標は、対前年比原単位で1%以上の削減としている。

◎事業所概要

建物：商業施設（総合スーパーマーケット）

1階：総合食品類、2階：衣類、3階：雑貨類

◎主要設備

受変電設備：屋上にキュービクル設置、デマンドコントローラ設置

冷凍設備：空冷ヒートポンプ式電気冷凍機（設置後経過）

空調設備：ヒートポンプ式パッケージ型空調機（順次高効率機器に更新中）

照明設備：LED照明に更新済（バックヤードを含め95%以上更新済）

◎組織体制の整備

AM、PM、BM及びテナントの四者による定例会を開催して省エネ活動の推進及び温暖化対策協力を依頼している。

エネルギー使用量は、前年度等の過去データとの比較のほか、傾向の把握を実施している。

◎運用での対策

照明設備は、店舗バックヤードの間引き設置、こまめな消灯及び不要時消灯の掲示をし、売場内において営業準備時間等の不要箇所消灯を実施している。

外灯の点灯時間は、季節別管理を実施している。（点灯は夏期18時、冬期17時、消灯は営業時間終了時）

デマンド監視により最大電力を抑制している。

冷凍冷蔵庫及びショーケースは、定期的な温度計測、管理の徹底及びナイトカバーの活用など適正に管理・運転している。



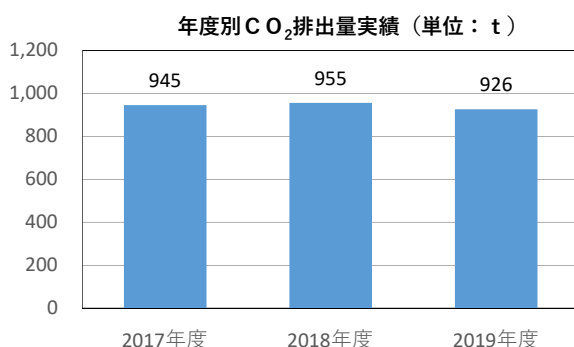
【売場内LED照明】



【ショーケースナイトカバー】



【不要時消灯の掲示】



◎設備保守対策

空調、換気フィルタは定期的に清掃している。（1回/年）

冷凍機等の熱源機器は専門業者による定期点検整備を実施している。

◎設備導入対策

LED照明器具に更新している。

空調設備の更新も進めているが、今後更に進める予定である。