

FORECAST 茅場町

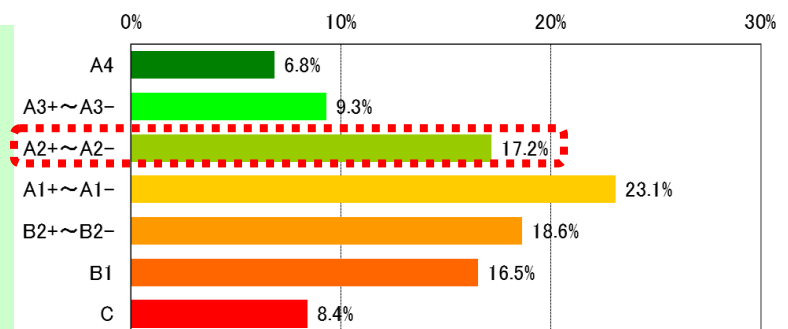
名 称:FORECAST 茅場町
 所 在 地:中央区新川一丁目 10 番14号
 施 工:飛島建設株式会社
 設 計:飛島建設株式会社
 事業者等:日本リート投資法人
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 竣 工:1990 年 1 月
 建物構造:SRC 造 地上 8 階 地下 1 階
 延床面積:4966.06m²



建物外観写真

CO₂排出実績

平成 29 年度 270t
 床面積あたりのCO₂排出原単位
 (270t/4966.06m²) × 1,000
 = **54.3kg-CO₂/m²**



テナントビル(オフィス系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲		事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m ²)
A4	0.55以下		41.6 以下	52	6.8%	5473
A3 +	0.55超-0.60以下	41.6 超	45.3 以下	19	9.3%	4997
A3	0.60超-0.65以下	45.3 超	49.1 以下	19		5580
A3 -	0.65超-0.70以下	49.1 超	52.9 以下	33	17.2%	5872
A2 +	0.70超-0.75以下	52.9 超	56.7 以下	33		5576
A2	0.75超-0.80以下	56.7 超	60.4 以下	47		5445
A2 -	0.80超-0.85以下	60.4 超	64.2 以下	51	23.1%	5604
A1 +	0.85超-0.90以下	64.2 超	68.0 以下	58		5580
A1	0.90超-0.95以下	68.0 超	71.8 以下	57		5570
A1 -	0.95超-1.00以下	71.8 超	75.5 以下	61		5334
B2 +	1.00超-1.05以下	75.5 超	79.3 以下	53	18.6%	6057
B2	1.05超-1.10以下	79.3 超	83.1 以下	51		5739
B2 -	1.10超-1.15以下	83.1 超	86.9 以下	38		5808
B1	1.15超-1.50以下	86.9 超	113.3 以下	126	16.5%	5541
C	1.50超	113.3 超		64	8.4%	5812
			合計	762	平均	5612

CO₂排出原単位 54.3kg-CO₂/m²は、都のテナントビル
 (オフィス系、中規模)ベンチマークレンジでは、「A2+」となる
 二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

建物所有者においては、省エネ推進委員会を年1回及び予実管理を省エネルギーポリシーに基づき四半期毎に行っている。入居者においては、エネルギー使用量を水光熱費に反映させることにより、各テナントで省エネ対策を推進されている。管理会社においては、テナントのエネルギー使用量が前年同月比で10%の変動がある場合の原因分析や指導、次の主な都条例対策メニューを行い、運用対策の実施をしている。

- ・エネルギー使用量の把握、前年度比較
- ・空室、不在時のこまめな消灯
- ・定期的な保守

◎設備導入での対策

高効率照明ランプ及び器具の採用

◎運用での対策

空室・不在時等のこまめな消灯

空室・不在時等の空調停止

空調フィルターの清掃・点検

その他設備の定期的な保守点検

◎管理面

定期的に省エネルギー対策会議を実施している。

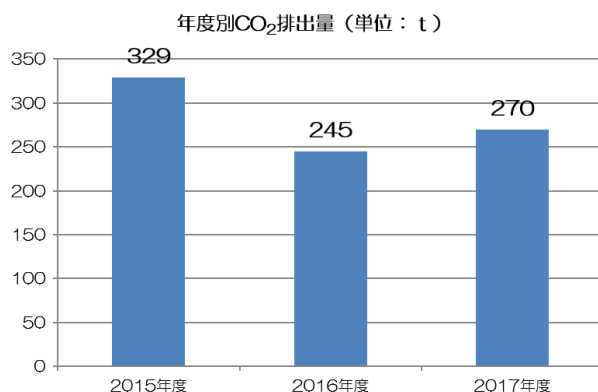
館内に省エネルギー啓発の掲示を行っている。



【高効率照明器具の採用】



【省エネ普及啓発ポスターの掲示】



◎CO₂ 排出量の推移

2017年度の排出量は、
2015年度と比較して約
17.9%削減されている。