

住友不動産上野ビル 6 号館

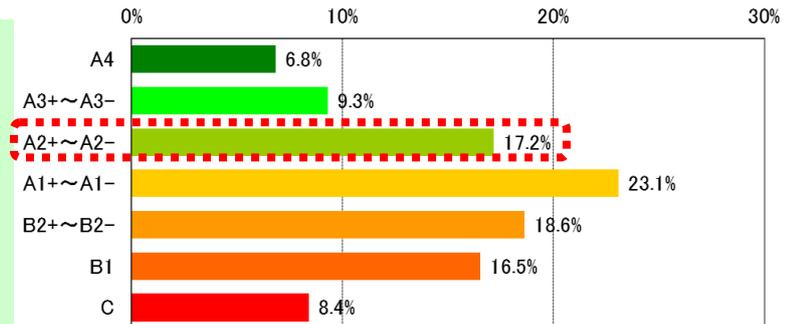
名称:住友不動産上野ビル 6 号館
 所在地:台東区東上野 5 丁目 24 番地 8 号
 施工:株式会社竹中工務店 東京本店
 設計:株式会社協立建築設計事務所
 事業者等:三井住友信託銀行株式会社
 MCUBS MidCity 投資法人
 竣工:1993 年 11 月
 建物構造:SRC 造地上 11 階 地下 2 階
 延床面積:9631.83m²



建物外観写真

CO₂排出実績

平成 29 年度 582t
 床面積あたりのCO₂排出原単位
 (582t/9631.83m²) × 1,000
 = **60.4kg-CO₂/m²**



テナントビル(オフィス系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲		事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m ²)
A4	0.55以下		41.6 以下	52	6.8%	5473
A3 +	0.55超-0.60以下	41.6 超	45.3 以下	19	9.3%	4997
A3	0.60超-0.65以下	45.3 超	49.1 以下	19		5580
A3 -	0.65超-0.70以下	49.1 超	52.9 以下	33		5872
A2 +	0.70超-0.75以下	52.9 超	56.7 以下	33	17.2%	5576
A2	0.75超-0.80以下	56.7 超	60.4 以下	47		5445
A2 -	0.80超-0.85以下	60.4 超	64.2 以下	51		5604
A1 +	0.85超-0.90以下	64.2 超	68.0 以下	58	23.1%	5580
A1	0.90超-0.95以下	68.0 超	71.8 以下	57		5570
A1 -	0.95超-1.00以下	71.8 超	75.5 以下	61		5334
B2 +	1.00超-1.05以下	75.5 超	79.3 以下	53	18.6%	6057
B2	1.05超-1.10以下	79.3 超	83.1 以下	51		5739
B2 -	1.10超-1.15以下	83.1 超	86.9 以下	38		5808
B1	1.15超-1.50以下	86.9 超	113.3 以下	126	16.5%	5541
C	1.50超	113.3 超		64	8.4%	5812
			合計	762	平均	5612

CO₂排出原単位 60.4kg-CO₂/m²は、都のテナントビル(オフィス系、中規模)ベンチマークレンジでは、「A2」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

毎月エネルギー使用量の前年度対比、トレンドの把握等について協議を行い、問題があれば随時各事業所のテナントにフィードバック。テナントの啓発を行いながらビル全体の省エネルギーを推進して行く方針。

- 設備導入での対策
デマンドコントローラーの設置

- 運用での対策
空室・不在時等のこまめな消灯
冷暖房温度を都の推奨値へ変更
自動販売機の休日・夜間照明停止
空調フィルターの清掃・点検

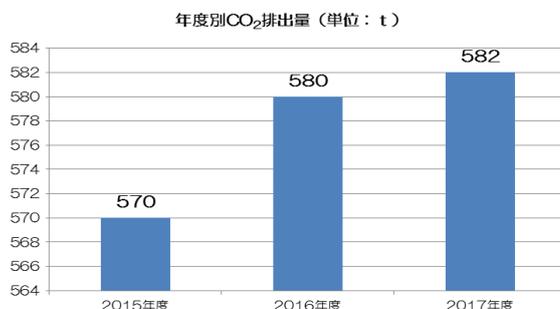
- 管理面
各ビル共用部の空調設定温度は、国の基準に基づき、冷房 28℃、暖房 20℃として運用している。



【照明の間引き】



【省エネ型自動販売機】



- CO₂ 排出量の推移
2016年度、2017年度は約 580 t と同水準を維持している。
2015年度以降は排出係数を変更している。

エネルギーデータの把握による省エネの推進

提携するコンサルタント会社より、各保有物件のエネルギーパフォーマンスについて、月次で報告を受け、水光熱費、エネルギー使用量、エネルギー使用原単位などのトレンド把握を行い、地球温暖化対策に活用している。