

Khi tháo dỡ, sửa chữa công trình cần tiến hành **khảo sát trước** về vật liệu xây dựng có chứa thành phần amiăng và **báo cáo kết quả khảo sát!**

Đối tượng khảo sát trước

- Khi tháo dỡ hoặc sửa chữa (cải tạo, bảo trì) công trình, cấu trúc xây dựng, bất kể thời gian, quy mô xây dựng và mục đích sử dụng là gì, cần tiến hành khảo sát trước để xem vật liệu xây dựng có chứa thành phần amiăng hay không.
※ Kể cả trường hợp không thông qua nhà thầu xây dựng mà tự thi công.
- Kiểm tra xem trong số vật liệu xây dựng (vật liệu xây dựng đặc thù) chứa amiăng có amiăng dạng phun (Level 1), vật liệu cách nhiệt (Level 2) hay tấm dúc (Level 3) không.



Phương pháp khảo sát trước thi công

Quy trình khảo sát trước thi công

Khảo sát hồ sơ qua các tài liệu thiết kế, v.v.

→ Kiểm tra loại vật liệu xây dựng được sử dụng và năm sản xuất

Cơ sở dữ liệu vật liệu xây dựng có chứa amiăng

<https://www.asbestos-database.jp/>



Khảo sát trực quan tại hiện trường

→ Kiểm tra trực tiếp tại hiện trường xem có điểm khác biệt nào so với bản vẽ thiết kế hoặc có vật liệu xây dựng đáng ngờ hay không



Trường hợp qua khảo sát hồ sơ và khảo sát trực quan tại hiện trường không thể xác định được có chứa amiăng hay không

※ Những dạng phun hay vật liệu cách nhiệt có chứa amiăng không xác định được bằng mắt thường.



Khảo sát bằng cách phân tích vật liệu xây dựng (khảo sát phân tích)

→ Phương pháp chính xác nhất để xác định xem có chứa amiăng hay không

※ Cũng có phương pháp không tiến hành phân tích, cứ xem như “có thành phần amiăng” và tiến hành lập kế hoạch thi công.



Người thực hiện khảo sát trước thi công

Nhà thầu chính hoặc người tự thi công tiến hành.

Từ tháng 10 năm 2023, bắt buộc thực hiện khảo sát trước thi công do các đối tượng tương ứng dưới đây tiến hành!

- ① Người đã hoàn thành khóa đào tạo nhân viên khảo sát vật liệu xây dựng có chứa amiăng (Nhân viên khảo sát vật liệu xây dựng có chứa amiăng đối với công trình là nhà ở riêng lẻ thì chỉ giới hạn trong phạm vi nhà ở riêng lẻ hay nhà chung cư)
- ② Người được đăng ký trong Hiệp hội Khảo sát và Nghiên cứu Amiăng Nhật Bản (Người được đăng ký trước ngày tháng 9 năm 2023)

Sau khi tiến hành khảo sát trước thi công

Phải thực hiện 4 điểm sau đây, bất kể có sử dụng vật liệu xây dựng chứa amiăng hay không:

- 1 Giải thích cho chủ đầu tư (lập thành văn bản)
- 2 Tạo lập và lưu trữ hồ sơ (thời hạn 3 năm sau khi hoàn tất thi công)
- 3 Chuẩn bị hiện trường cho kết quả khảo sát
- 4 Dán thông báo hiện trường kết quả khảo sát (ở nơi công cộng, dễ thấy)



Báo cáo kết quả khảo sát trước thi công với chính phủ

Kể từ tháng 4 năm 2022, các trường hợp tương ứng sau đây **bắt buộc phải báo cáo kết quả khảo sát trước thi công với chính quyền địa phương, bất kể vật liệu xây dựng có chứa amiăng hay không!**

- Tháo dỡ công trình: tổng diện tích sàn thi công từ 80 m² trở lên
- Sửa chữa công trình xây dựng: tổng giá trị hợp đồng từ 1.000.000 JPY trở lên
- Tháo dỡ, sửa chữa cấu trúc xây dựng: tổng giá trị hợp đồng từ 1.000.000 JPY trở lên

Phương pháp báo cáo và nơi báo cáo

Trên nguyên tắc, báo cáo kết quả khảo sát trước thi công được **thực hiện thông qua Hệ thống báo cáo kết quả điều tra trước về amiăng.**

Cơ quan tiếp nhận báo cáo khảo sát trước thi công khác nhau tùy thuộc vào địa điểm thực hiện công việc (địa điểm thi công), vui lòng lưu ý khi chọn nơi báo cáo trên hệ thống.

Địa điểm tiến hành khảo sát (công trình xây dựng)	Cơ quan tiếp nhận báo cáo
Quận 23	Trụ sở hành chính cấp Quận
Thành phố Hachioji	Phòng Bảo vệ môi trường Ban Môi trường Thành phố Hachioji (công trình xây dựng có tổng diện tích sàn dưới 2000 m ²) Trung tâm hành chính cấp Thành phố
Thành phố (trừ thành phố Hachioji)	(công trình và kiến trúc xây dựng có tổng diện tích sàn từ 2000 m ²) Phòng Cải thiện Môi trường Văn phòng Môi trường Tama Tokyo
Các thị trấn và làng trong khu vực Tama	Phòng Cải thiện Môi trường Văn phòng Môi trường Tama Tokyo
Các thị trấn và làng ở khu vực đảo	Phòng Bảo tồn Không khí, Ban Cải thiện Môi trường, Cục Môi trường Tokyo

Liên hệ

■ Phòng Bảo tồn Không khí, Ban Cải thiện Môi trường,
Cục Môi trường Tokyo
〒163-8001
2-8-1 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku
Tầng 20 Tòa nhà Chính phủ Thủ đô Tokyo số 2
TEL 03 - 5388 - 3493 (đường dây nóng)

■ Phòng cải thiện môi trường, Văn phòng môi trường Tokyo Tama
〒190-0022
4-6-3 Nishikicho, Tachikawa-shi
Tầng 3 Tòa nhà các văn phòng chính phủ Tachikawa
TEL 042-523-0238 (đường dây nóng)

Tahun 2021
Nomor registrasi: Nomor 70



Biro Lingkungan
Metropolitan Tokyo
Bureau of Environment

