

Perlu **Survei Awal** dan **Laporan Hasil Survei** Bahan Bangunan yang Mengandung Asbestos pada Saat Membongkar/Merenovasi Bangunan

Sasaran Survei Awal

- Perlu survei awal mengenai ada tidaknya bahan bangunan yang mengandung asbestos pada saat melakukan pembongkaran/renovasi (memodifikasi/memperbaiki) segala bangunan/benda kerja, terlepas dari periode pembangunan, skala, dan kegunaannya.

*Termasuk yang dikerjakan sendiri tanpa meminta kepada tukang.

- Memeriksa ada tidaknya bahan bangunan yang mengandung asbestos (bahan bangunan tertentu) berupa asbestos yang disemprot (level 1), bahan isolasi panas (level 2), dan papan cetakan (level 3).



Metode Survei Awal

Alur survei awal

Survei dokumen dengan gambar dan spesifikasi

→ Memeriksa jenis, tahun pembuatan, dan sebagainya dari bahan bangunan yang digunakan

Basis data bahan bangunan yang mengandung asbestos

<https://www.asbestos-database.jp/>



Survei visual di lokasi

→ Harus memeriksa apakah terdapat hal-hal yang berbeda dengan gambar, spesifikasi, dan sebagainya atau terdapat bahan bangunan yang mencurigakan



Jika tidak dapat menilai bahwa tidak terdapat asbestos dalam survei dokumen dan survei visual

Bahan yang disemprot atau bahan isolasi panas tidak dapat ditentukan mengandung asbestos atau tidak secara visual.



Survei dengan menganalisis bahan bangunan (survei analisis)

→ **Metode yang paling pasti untuk menilai mengandung asbestos atau tidak**

Terdapat juga metode untuk merencanakan konstruksi dengan menganggap “terdapat asbestos” tanpa melakukan analisis.



Pelaksana Survei Awal

Survei awal dilakukan oleh kontraktor utama atau pelaksana konstruksi mandiri.

Survei awal oleh orang yang termasuk di bawah ini akan diwajibkan mulai bulan Oktober 2023!

- Orang yang telah menyelesaikan pelatihan penyurvei bahan bangunan yang mengandung asbestos pada bangunan (Penyurvei bahan bangunan yang mengandung asbestos pada rumah tapak hanya untuk rumah tapak dan bagian dalam unit hunian pada rumah susun).
- Orang yang terdaftar di Nippon Asbestos Diagnosis Association (Orang yang terdaftar sampai dengan bulan September 2023)

Setelah Survei Awal

Harus melakukan ke-4 hal berikut ini, terlepas dari ada tidaknya penggunaan bahan bangunan yang mengandung asbestos.

- 1 Menjelaskan kepada pemesan (mengirimkan secara tertulis)
- 2 Membuat dan menyimpan catatan (selama 3 tahun setelah konstruksi selesai)
- 3 Menyimpan hasilnya di lokasi
- 4 Menunjukkan hasilnya di lokasi (menunjukkan di tempat umum)



Laporan Hasil Survei Awal ke Pemerintah

Terlepas dari ada tidaknya bahan bangunan yang mengandung asbestos, wajib untuk melaporkan hasil survei awal ke pemerintah prefektur mulai bulan April 2022 jika termasuk salah satu dari hal-hal berikut!

- Pembongkaran bangunan: Total luas lantai yang menjadi sasaran pekerjaannya minimal 80 m²
- Renovasi bangunan: Total biaya kontraknya minimal 1.000.000 yen
- Pembongkaran/renovasi benda kerja: Total biaya kontraknya minimal 1.000.000 yen

Metode Pelaporan dan Tempat Pelaporan

Pada dasarnya laporan hasil survei awal dilakukan dengan sistem laporan hasil survei awal asbestos.

Pemerintah daerah tempat melaporkan hasil survei awal dapat berbeda tergantung alamat tempat melakukan pekerjaan (lokasi konstruksi). Oleh karena itu, mohon berhati-hati pada saat memilih tempat pelaporan di sistem.

Tempat melakukan pekerjaan (lokasi konstruksi)	Pemerintah daerah tempat pelaporan
23 distrik	Kantor distrik masing-masing
Kota Hachioji	Seksi Konservasi Lingkungan Divisi Lingkungan Kota Hachioji
Kota (kecuali Kota Hachioji)	Bangunan yang luas totalnya kurang dari 2.000 m ² : Kantor pemerintah kota masing-masing
	Bangunan yang luas totalnya minimal 2.000 m ² dan seluruh benda kerja: Seksi Perbaikan Lingkungan Kantor Lingkungan Tama Metropolitan Tokyo
Kota dan desa area Tama	Seksi Perbaikan Lingkungan Kantor Lingkungan Tama Metropolitan Tokyo
Kota dan desa di area kepulauan	Seksi Konservasi Udara Divisi Perbaikan Lingkungan Biro Lingkungan Metropolitan Tokyo

Kontak

■ Seksi Konservasi Udara Divisi Perbaikan Lingkungan Biro Lingkungan Metropolitan Tokyo
Gedung Pemerintah Metropolitan Tokyo No. 2 Lantai 20
2-8-1 Nishishinjuku, Shinjuku-ku
163-8001
Tel: 03-5388-3493 (langsung)

■ Seksi Perbaikan Lingkungan Kantor Lingkungan Tama Metropolitan Tokyo
Gedung Pemerintah Bersama Tachikawa Metropolitan Tokyo
Lantai 3
4-6-3 Nishikicho, Tachikawa-shi
190-0022
Tel: 042-523-0238 (langsung)

Tahun 2021
Nomor registrasi: Nomor 70



Biro Lingkungan
Metropolitan Tokyo
Bureau of Environment

