

第 1 章 報告書作成方法・提出編（建築物環境報告書）

第 1 報告書提出の流れ

都内年間供給面積が 2 万㎡以上となる建物供給事業者及び任意参加者は、特定供給事業者に該当する年度の翌年度の 9 月末までに建築物環境報告書を提出することが必要です。

建築物環境報告書の提出の流れは、決まり次第本手引に記載します。

第 2 報告書作成方法

建築物環境報告書の作成は、建築物環境報告書作成支援システム（以下「都システム」という。）により行う必要があります。都システムでは、住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラムの計算結果（以下「Web プロデータ」という。）や csv データの取込機能等を有しているため、様々な方法により建築物環境報告書の作成が可能です。本項では、報告書作成方法の代表的な例を紹介します。

1 建築物環境報告書作成支援システムの機能

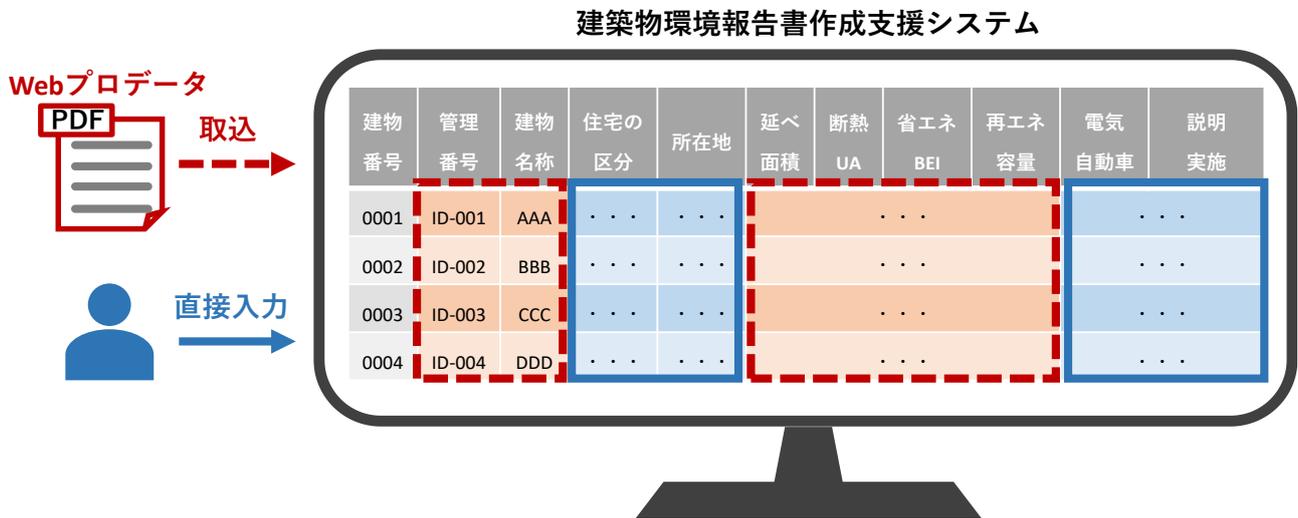
都システムでは、以下の機能によるデータ入力・出力が可能です。

機能名	機能内容
直接入力機能	プルダウンの選択や数値の手入力により直接入力する機能
Web プロデータ取込機能	Web プロデータ内の以下の項目を該当箇所に自動入力する機能 ・管理番号 ・住宅名称 ・延べ面積 ・外皮平均熱貫流率（UA 値）又は住宅（誘導）仕様基準への適合 ・基準一次エネルギー消費量及び（誘導）設計一次エネルギー消費量 又は住宅（誘導）仕様基準への適合 ・再エネ利用設備の設置容量（太陽光発電設備・太陽熱を利用する設備）
外部データ（csv）取込機能	csv データ内の要件定義どおりの項目を自動入力する機能
csv データエクスポート機能	都システム上に入力されている内容を csv データに出力する機能

2 建築物環境報告書作成方法の例

【作成方法1】 都システム上で作成・管理する方法

都システムへの直接入力機能及び Web プロデータ取込機能により、都システム上で報告内容を作成し、管理する方法です。Web プロデータ取込機能により自動入力されない項目は、直接入力する必要があります。

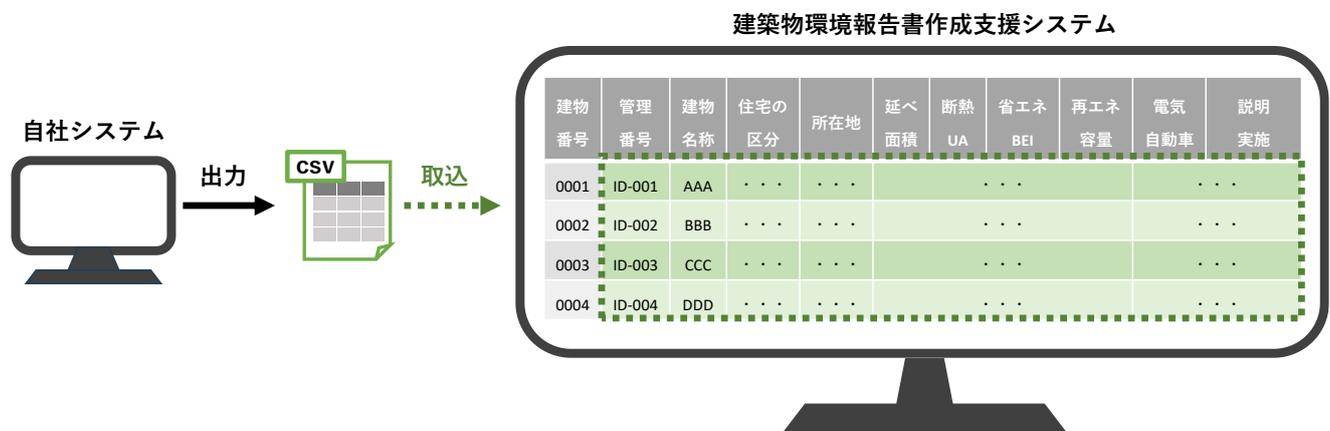


【作成方法2】 自社システムで作成・管理する方法

自社システムで、報告内容を作成・管理し、自社システムから出力した csv データを外部データ (csv) 取込機能により都システムへ入力する方法です。自社システムにおける列名や入力内容について、都システムに取込可能な要件に合致させる必要があります。また、全ての項目を対象とする方法と、一部の項目を対象とする方法があります。

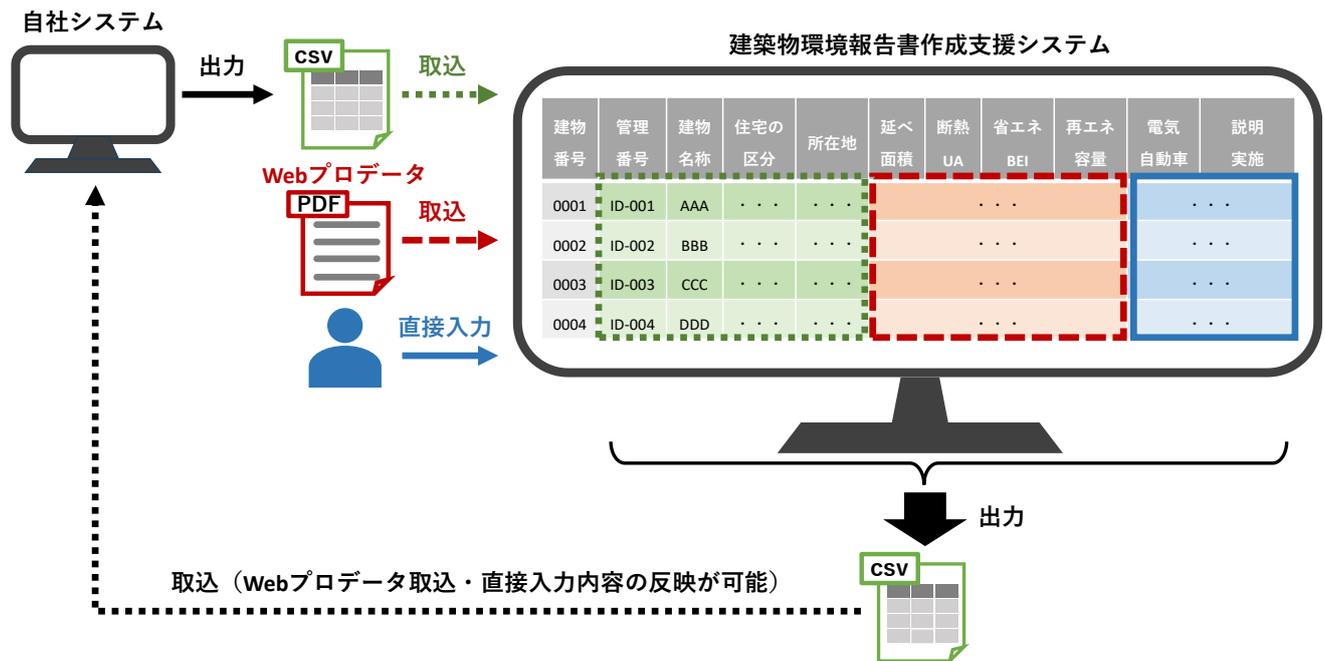
① 全ての項目を自社システムで入力・管理する方法

この方法では、全ての項目を自社システムで入力し管理することになるため、都システムへの入力は対象年度が終了した後にまとめて行うことが可能です。



② 一部の項目を自社システムで入力・管理する方法

一部の項目は自社システムから出力した csv データを外部データ (csv) 取込機能により都システムへ入力し、不足する情報を、都システムへの直接入力機能及び Web プロデータ取込機能により補う方法です。csv データエクスポート機能により、直接入力又は Web プロデータ取込により入力された内容も含めて csv データを出力できるため、自社システムに取込又はコピーすることで都システムと同一内容を自社システムで管理することも可能です。



【作成方法3】 関数入り様式で作成・管理する方法

東京都環境局の HP に掲載している、建築物環境報告書の関数入り様式の活用により、自社システムで作成・管理する方法に類似した作成・管理方法が可能です。関数入り様式には、基準適合状況の自動計算や、csv データ出力機能があるため、関数入り様式で作成した内容を出力した csv データを外部データ (csv) 取込機能により都システムへ入力することができます。自社システムと同様に、全ての項目を対象とする方法と、一部の項目を対象とする方法があります。

① 全ての項目を関数入り様式で入力・管理する方法

この方法では、全ての項目を関数入り様式で入力し管理することになるため、都システムへの入力は対象年度が終了した後にまとめて行うことが可能です。

建築物環境報告書作成支援システム

関数入り様式



建物 番号	管理 番号	建物 名称	住宅の 区分	所在地	延べ 面積	断熱 UA	省エネ BEI	再エネ 容量	電気 自動車	説明 実施
0001	ID-001	AAA	...	...			...			...
0002	ID-002	BBB	...	...			...			...
0003	ID-003	CCC	...	...			...			...
0004	ID-004	DDD	...	...			...			...

② 一部の項目を関数入り様式で入力・管理する方法

一部の項目は関数入り様式から出力した csv データを外部データ (csv) 取込機能により都システムへ入力し、不足する情報を、都システムへの直接入力機能及び Web プロデータ取込機能により補う方法です。csv データエクスポート機能により、直接入力又は Web プロデータ取込により入力された内容も含めて csv データを出力できるため、関数入り様式にコピーすることで都システムと同一内容を関数入り様式で管理することも可能です。

関数入り様式

