

マンションの購入時にCO₂排出量が把握できるシステムの構築 消費者と企業がともにつくりあげるサステナブルな社会

ゼロエミアクション・ムーブメント

ライフスタイル・モノづくり
改革システムの全体像



仕組化 小さな改善の積み重ね

見える化 今までの取り組み

ランニングコストを記載し
現在値の把握



1 住戸ごとの
エネルギー消費量を
コストで表示する

マンション家計簿



1年目 見える化 1年目の取り組み
CO₂排出量の表記開始

CO₂排出量の記載を追加し
現在値の把握

運用時のCO₂排出量の把握



マンション家計簿



・コストとCO₂で表示する
「マンション家計簿」に更新する

建設時のCO₂排出量の把握(2020年度)

・建築学会LCA指針に基づく総量把握

2年目 課題の共有

CO₂排出量削減のため
取り組むべき課題の共有

運用時のCO₂排出量の削減案の作成



・ZEH-Mの標準化に向けた社内情報共有シート(手引書)



・環境負荷低減設計マニュアル

建設時のCO₂排出量の
削減案の作成

- ・石油由来の素材やリサイクルの低い材料の置き換え
- ・新素材のCO₂原単位の収集
- ・素材調達の地産地消に関する情報収集

取組の対外発信及び居住時の
省エネ提案・環境教育の推進

3年目 身近な目標の設定

年平均3%のCO₂排出量
削減の達成

CO₂排出量削減のため
ザ・パークハウス物件で導入していく取組

- ・住宅性能評価 等級4を超える躯体の高断熱化
- ・設備機器の高効率化
- ・ZEH-Mの導入
- ・再生可能エネルギーの導入
- ・太陽光でお湯を沸かすZEH-Mスキーム [ソレイコ]
- ・太陽光発電と高圧一括受電システム 「soleco(ソレッコ)」
- ・住戸ごとに快適・省エネな室内環境 「新マンションエアロテック」
- ・HEMSやアンケート調査により、ライフスタイルを把握し、省エネ行動の促進
- ・建物や設備の使い方WSを行い、快適性と省エネの両立

・建設時のCO₂排出量削減

・廃棄物のCO₂排出量削減

取組の対外発信及び居住時の
省エネ提案・環境教育の推進