

(賃貸共同住宅の建築主への説明用)

参考様式イメージ

東京都建築物環境報告書制度 建築物の環境性能等に関する説明書

年 月 日

様

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例第23条の10による中小規模特定建築物等に係る措置に関する説明をします。

1 建築物の概要

所在地 【 】
単位住戸ごとの通し番号 【 】

2 建築物の環境性能（都が定める基準等への対応状況）

※対応状況及び性能値は説明時点のものであり、設計後に変わる可能性があります。

(1)断熱性能（UA値）の基準に係る対応状況

性能基準	0.87 W/m ² K 以下	<input checked="" type="checkbox"/> 適合	任意記載欄 UA値	—
誘導基準	0.6 W/m ² K 以下	<input type="checkbox"/> 達成		

(2)省エネ性能（BEI）の基準に係る対応状況

BEI（再エネ含む評価）	性能基準	0.9 以下	<input checked="" type="checkbox"/> 適合	任意記載欄 BEI 再エネ含む	—	BEI 再エネ除く	—
--------------	------	--------	--	--------------------	---	-----------	---

適合するための措置（適合していない場合）
【 】

BEI（再エネ除く評価）	誘導基準	0.8 以下	<input checked="" type="checkbox"/> 達成
--------------	------	--------	--

(3)再生可能エネルギー利用設備の設置に係る対応状況

太陽光発電設備の設置除外要件への該当 該当

太陽光発電設備の設置容量 【 1.8 kW 】

その他の再エネ設備の設置容量 【 】 【 kW相当】

追加設置するための措置 【 屋上緑化のため追加設置不可 】

誘導基準	5kW 以上	<input type="checkbox"/> 達成
------	--------	-----------------------------

(4)電気自動車充電設備の整備基準に係る対応状況

任意記載欄	配管等の	— 台	充電設備の設置台数	— 台	V2Hの	— 台
-------	------	-----	-----------	-----	------	-----

駐車場の有無 有 無 区画数 【 1 台】

整備基準	適用対象外	<input type="checkbox"/> 適合
誘導基準	適用対象外	<input type="checkbox"/> 達成

3 当該建築物の周辺環境に関する事項

当該敷地の用途地域 【 第一種低層住居専用地域 】
隣地の用途地域 【 第一種低層住居専用地域 】

太陽光発電設備は近隣の建築物等から一定の日影を受けることがあります。詳細は別添のリーフレットをご覧ください。

4 作成者 ○○株式会社 設計部 ○○○○

5 説明者 ○○株式会社 営業推進部 ○○○○

6 本書に関する問い合わせ先

○○株式会社 営業推進部 電話 ○○-○○○○-○○○○

