

削減対策メニュー集（業務部門）

東京都地球温暖化対策削減対策メニュー集（業務部門編）

<削減対策メニュー集（業務部門編）>

削減対策の分類			削減対策リスト			備考	
大分類	中分類	細分類	主な「基本対策」		主な「目標対策」		
			(運用対策)	(設備導入等対策)			
11 一般管理事項	01 推進体制の整備	01 推進体制の整備					
		02 人材育成及び省エネルギー教育					
		03 管理台帳の整備					
		04 目標設定、実行計画の策定					
		05 PDCAサイクル管理					
	02 主要設備等の保全管理	01 日常点検・定期点検					
		02 保全計画、管理					
		03 機器性能管理(COP)					■ 高効率型熱源機器等の更新
		04 システム性能管理(COP)	● 熱源機器等のオーバーホール				
		05 図書管理					
	03 計測・記録の管理	01 計測器の設置、運用					
		02 定期的な計測、記録	● 省エネ基準値の設定				
		03 計測、制御システムの性能管理					■ BEMSの導入
		04 各種データ管理					
	04 エネルギー使用量の管理	01 エネルギーフローの管理					■ 空調システムの改善 ■ 電気システムの改善
		02 日使用量、日負荷変動					
		03 月使用量、月負荷変動					
		04 エネルギー消費原単位の算出					
		05 用途・消費先別原単位					
	12 熱源設備、熱搬送設備	01 燃焼設備の管理	01 空気比、排ガス管理	● 空気比の管理			
02 燃焼の管理			● 停止時間帯の電源遮断 ● 予熱運転の見直し				
02 冷凍機の効率管理		01 成績係数(COP)					■ COP改善のための機器更新
		02 冷温水出口温度設定	● 冷水出口温度の緩和 ● 温水出口温度の緩和				
		03 冷却水温度設定	● 冷却水温度の適正な設定				
		04 熱交換器のスケール除去	● 熱交換器のスケール除去				

削減対策の分類			削減対策リスト			備考
大分類	中分類	細分類	主な「基本対策」		主な「目標対策」	
			(運用対策)	(設備導入等対策)		
12 熱源設備、熱搬送設備	03 運転管理及び効率管理	01熱源機器の台数制御	●熱源機器の適正な台数制御			
		02給水水質、ブロー管理	●ボイラーの適正なブロー量管理			
		03ウォーミングアップ運転管理	●ウォーミングアップ運転時間の短縮			
	04 補機の運転管理	01冷却性能の管理	●冷却水量の適正な調整 ●冷却塔の充填材の清掃	□冷却水ポンプの改造 □冷却水ポンプのインバータ化	■フリークーリング制御の導入	
		02冷却塔の水質管理	●冷却水の適正な水質管理			
	05 熱搬送設備の運転管理	01流量、圧力管理		□冷温水ポンプの改造 □冷温水ポンプの台数制御 □冷温水ポンプの回転数制御		
		02可変流量制御方式				
	06 廃熱回収の管理	01廃熱利用管理				
07 蒸気の漏えい及び保温の管理	01配管系統	●配管からの蒸気漏れ防止	□蒸気配管の断熱強化			
	02負荷設備(蒸気バルブの保温)	●負荷設備からの蒸気漏れ防止	□蒸気バルブ等の断熱強化			
08 蓄熱槽の管理	01蓄熱効率の管理					
13 空調設備、換気設備	01 空調運転管理	01設定温度、湿度の適正化	●設定温度の変更 ●冷房時の除湿再熱運転の停止			
		02外気導入量の制御	●夏季及び冬季の外気取入量の制限			
		03空調区間の管理	●共用部の設定温度の緩和		■空調ゾーニングの変更	
		04ウォーミングアップ運転時の外気遮断	●ウォーミングアップ運転時の外気遮断			
		05運転時間、ファン動力の軽減対策	●空調運転時間の見直し	□空調機のプーリダウン □空調機モータの極数変更 □空調機の断続運転制御システム導入 □省エネファンベルトへの更新		
	06可変流量制御方式(VAV方式)		□可変風量制御方式の導入			
	02 空調設備の効率管理	01外気冷房(外気利用)	●外気の適正利用			
03混合損失の防止		●冷房期の温水運転停止 ●暖房期の冷水運転の停止				

削減対策の分類			削減対策リスト			備考	
大分類	中分類	細分類	主な「基本対策」		主な「目標対策」		
			(運用対策)	(設備導入等対策)			
13 空調設備、換気設備	03 換気設備の運転管理	01換気回数の適正化	●換気回数の適正化				
		02換気運転の管理	●換気設備のスケジュール運転	□換気設備のプーリダウン □換気用ファンモータの極数変更 □省エネファンベルトへの更新			
		03局所管理					
		04駐車場換気運転制御	●駐車場換気設備のスケジュール運転	□CO2又はCO濃度制御システムの導入			
14 給湯設備、給排水設備、冷凍冷蔵設備、厨房設備	01 給湯設備の管理	01給湯温度設定	●給湯温度の適正管理				
		02給湯効率改善(スケール除去)	●洗面所系統など冬季以外の給湯停止				
		03スケジュール管理	●給湯設備のスケール除去				
		04補給水の予熱管理					
	02 給排水設備の管理	01中水(雨水、井水等)の利用				■中水利用設備の設置	
		02給水流量、圧力	●揚水ポンプなどの適正な調整				
		03節水コマ、節水シャワーヘッド		□節水コマの設置 □自動洗浄装置の設置 □節水シャワーヘッドの設置			
		04擬音装置		□擬音装置の設置			
	03 冷凍製造設備及びちゅう房設備の管理	01保温管理					
		02扉の開閉管理					
		03ショーケースの管理	●ショーケースや温湿度の適正な設定			■省エネ型ショーケースへの更新	
		04着霜制御					
15 受変電設備、照明設備、電気設備	01 受変電設備の管理	01電気負荷状況					
		02発電状況					
		03変圧器容量	●不要変圧器の遮断 ●夜間等不要時間帯の変圧器遮断	□変圧器の統合		■高効率変圧器への更新	
		04需要率、負荷調整				■受変電設備の更新	
		05デマンド管理				■デマンド制御システムの導入	
		06力率管理					

削減対策の分類			削減対策リスト			備考	
大分類	中分類	細分類	主な「基本対策」		主な「目標対策」		
			(運用対策)	(設備導入等対策)			
15 受変電設備、照明設備、電気設備	02 照明設備の運用管理	01照明器具及びランプの適正な選択	●照明器具の清掃 ●適正時期のランプ交換	□インバータ安定器への更新 □高効率ランプへの更新			
		02自動調光による減光、消灯			■自動調光システムの導入		
		03局部照明			■タスク・アビエント照明方式の導入		
		04適正照度の管理	●不要時間帯の消灯 ●不要な場所の消灯				
		05センサー、スイッチの細分化			■人感センサーの導入 ■スイッチの細分化		
	03 事務用機器等の管理	01待機消費電力の削減	●待機電力の削減				
		02自動販売機のスケジュール管理			■省エネ型自動販売機の導入		
16 昇降機、建物	01 昇降機の運転管理	01台数制御			■エスカレータの人感センサー運転制御		
		02スケジュール管理					
		03改善整備					
	02 建物の省エネルギー	01構造体の断熱性管理					
		02窓の断熱性、機密性	●ブラインド、カーテン等の適正運用			■断熱フィルムの設置	
		03外気侵入遮断					
17 負荷平準化	01 負荷平準化対策	01設備運用形態の改善			■蓄熱式ヒートポンプの設置		
	02 コージェネレーション	01コージェネレーションの運転管理			■コージェネレーションの設置		
		03 新エネルギー	01燃料電池運転管理				
	02太陽熱利用				■太陽熱利用設備の導入		
	03太陽光発電管理				■太陽光発電設備の導入		
	04風力発電管理				■風力発電設備の導入		