

モデルビルの概要

ビル名称	コリーヌ馬事公苑
所在地	世田谷区上用賀二丁目4番18号
施工	株式会社イチケン関東事業本部
設計	株式会社 イチケン一級建築士事務所
事業者等	日本都市ファンド投資法人
竣工	1992年4月
建物構造	SRC造等 地上4階
延床面積	7,182.41㎡



CO2排出実績(2022年度実績)

CO2排出量※

753 t

※燃料等の使用に伴う排出量

CO2排出原単位※

104.8 kg-CO2/㎡

(753t ÷ 7,182.41㎡ × 1,000)

※延床面積(㎡)あたりのCO2排出量

都の低炭素ベンチマーク（テナントビル(商業複合系、中規模))上で
「A3+」のレンジに属する、CO2排出原単位の優れたビルです。

テナントビル(商業複合系、中規模)の低炭素ベンチマーク(2012年度実績版)

レンジ	平均値に対する比率	CO2排出原単位 (kg-CO2/㎡) の範囲		事業所数	事業所数 の割合	平均 延床面積 (㎡)
A4	0.55以下		96.2 以下	19	16.1%	5,780
A3+	0.55超 - 0.60以下	96.2 超	104.9 以下	2	7.6%	6,147
A3	0.60超 - 0.65以下	104.9 超	113.7 以下	2		6,152
A3-	0.65超 - 0.70以下	113.7 超	122.4 以下	5		6,706
A2+	0.70超 - 0.75以下	122.4 超	131.1 以下	6		5,772
A2	0.75超 - 0.80以下	131.1 超	139.9 以下	7	14.4%	6,284
A2-	0.80超 - 0.85以下	139.9 超	148.6 以下	4		6,551
A1+	0.85超 - 0.90以下	148.6 超	157.4 以下	2		7,180
A1	0.90超 - 0.95以下	157.4 超				
A1-	0.95超 - 1.00以下	166.1 超				
B2+	1.00超 - 1.05以下	174.8 超				
B2	1.05超 - 1.10以下	183.6 超				
B2-	1.10超 - 1.15以下	192.3 超				
B1	1.15超 - 1.50以下	201.1 超				
C	1.50超	262.2 超				

0%10%20%30%

A4

A3+～A3-

A2+～A2-

A1+～A1-

B2+～B2-

B1

C

16.1%

7.6%

14.4%

16.1%

13.6%

19.5%

12.7%

省エネルギー対策の取組状況

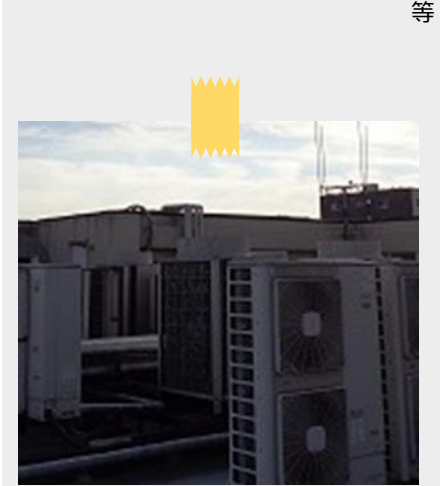
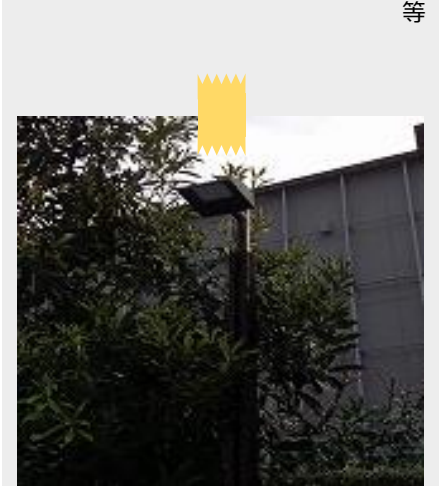
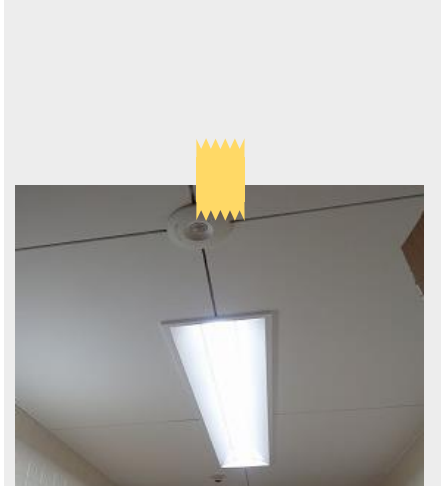
目標・方針

事業者等は、2030年までにScope1+2 の総排出量を2020年比で42%削減、2050年までにバリューチェーン全体のGHG総排出量のネットゼロを目標としている。また、資産運用において環境面における理念と行動指針を定めた環境憲章を制定し、サステナビリティ委員会を設置。また、実務担当者レベルについても意識向上を図り、ESGへの配慮を投資・運用プロセスに融合させている。

主要設備等

使用電力	高圧電力(6kV)受電（一部低圧受電）	昇降設備	エレベーター 2 基
空調設備	空調（ビルマルチ空調機）	その他	機械式駐車場
換気設備	全館換気及び局所換気		
照明設備	LED照明、LED誘導灯		

地球温暖化対策の実施状況

組織体制の整備等	運用・設備保守対策	設備導入対策
テナントへの温暖化対策協力依頼 …入居時に、関連冊子を各テナントに配布	空室・不在時等の空調停止 …専有部において空室時の空調を停止	高効率照明ランプの採用 …共用部のLED化を実施、2024年度に100%LED化予定
テナントにエネルギー使用量提供 …個別メーターにより計量、テナントへの請求時に使用量を通知	冷暖房温度設定の適正化 …夏季28℃、冬季20℃の温度設定を推奨	高効率パッケージの採用 …専有部空調に高効率パッケージを採用
エネルギー使用量の前年度比較 …事業所全体の予算作成時等に比較検討を実施	空室・不在時等の照明消灯 …スケジュールタイマーを活用し不要時に街灯を消灯	等
等	等	
		
【室外機（屋上）】	【外灯（駐車場）】	【人感センサー付きLED照明】

CO2排出量の推移

