2016年 7月25日

「キッザニア エコ宣言 省エネ紹介 ECO Friendly Nation」



KCJ GROUP株式会社 キッザニア事業本部 運営管理部 若菜 直樹

キッザニア エコ宣言 省エネ紹介 ECO Friendly Nation

- ① キッザニアの紹介
- ② 排出ガスの推移
- ③ 電気使用量の把握
- ④ 実施例-1 店舗改修 ミキシングロス 削減
- ⑤ 実施例-2 LED照明 電球交換 器具交換
- ⑥ 実施例-3 甲子園 インバーター設置
- ⑦ まとめ



キッザニアとは?

キッザニアは、3歳~15歳までのこども達が好きな仕事にチャレンジし、楽しみながら社会のしくみを学ぶ、「こどもが主役の街」。

KidZania

ドイツ語で「Kid-こども-」+英語で「Zany-楽しい-」+ラテン語で「Ania-王国-」







メキシコ発祥の施設で、 1999年にメキシコシティにオープンしたのが始まり。 海外進出は、2006年10月「キッザニア東京」が初めて。

キッザニアの世界展開

世界19ヶ国24ヶ所に展開中

1999年 9月 🚺 メキシコシティ

2006年 5月 🛂 モンテレイ

2006年10月 ● 東京

2007年11月 ジャカルタ

2009年 3月 | ● | 甲子園

2009年 6月 💿 リスボン

2010年 1月 🔛 ドバイ

2010年 2月 🎾 ソウル

2012年 2月 🌉 クアラルンプール

2012年 6月 🚺 クイクイルコ

2012年 6月 📥 サンティアゴ

2013年 3月 ____ バンコク

2013年 6月 🚾 クウェート

2013年 8月 🔤 ムンバイ

2013年 9月 ___ カイロ

2014年 4月 🔼 イスタンブール

2015年 1月 🚟 ジッダ

2015年 2月 🔷 サンパウロ

2015年 6月 💥 ロンドン

2015年 7月 🔀 マニラ

2016年 1月 --- モスクワ

2016年 4月 🌠 プサン

2016年 4月 😉 シンガポール

2016年 6月 | デリー

今後オープン予定の各国







キッザニアのコンセプト

Education xf14->12



考える力 Think 創造力 Creativity 行動力 Act 交渉力 Negotiate チャレンジ精神 Challenge 向上心 Ambition 協調性 Cooperate 社会性 Socialize 自立心 Independence エコ精神 Ecology ホスピタリティ Hospitality 尊敬する心 Respect



キッザニアの概要

国内2ケ所

豊洲(東京)、 甲子園(兵庫)

延べ 床面積

約 7,139 ㎡ (事務所、倉庫含む)



約60パビリオン

1日2部制 の運営

 $9:00 \sim 15:00$

 $16:00 \sim 21:00$



> 室内全天候型の施設





施設の特徴1





リアルな街並み

▶ 病院、消防署、ラジオ局等 実在する建物や施設を 約2/3のサイズで再現

独自の経済

- ▶ 働く喜びを体験できる 「キッゾ」という専用通貨
- ▶ リアルな銀行システム



スポンサーシップ



特徵

- 1.「事業と関連のある」パビリオン
- 2. 「各業種のノウハウ」を提供する
- 3.コンセプトにリアリティを与える

スポンサーメリット

- > こども・保護者に直接ブランドを体験させる
- ➤ 五感を駆使したインタラクティブな体験が可能
- ▶ 社会貢献活動の参加による企業価値の向上
- ブランドロイヤリティを確立、顧客の囲い込み
- ▶ 従業員のモチベーションアップ



エコ活動

エコ活動年表

2007. 3.29 「環境の国」宣言

チーム・マイナス6%に参加し、地球環境を守るための活動を 行うことを、環境省とともに宣言。

2007. 4.1~5.31 環境冊子の配布

地球湿暖化を分かりやすく解説したこども向け冊子を、来場者に 計3万冊配布。



<「環境の国」宣言 >



< 環境教育冊子「なぜカエルはしぬの?」>

2007.4.1~継続中 エコ・アクティビティ スタート

エコ・アクティビティは、現時点[®]で14パビリオンで実施。 約 300,000 人が体験。※2008+7月現在

2007, 5.5 キッス環境の誰セレモニー

こどもの日イベントとして、「地球のために今日からできること」を 書いたこども1000人のメッセージを、キッギニア国旗に貼り掲揚。

200861-622 2008619-621 100万人のキャントルナイト開催

夏至の夜に、日本中で電気を消してキャンドルも灯す企画にキッザニアも 参加。節電メッセージと電気のない世界を体移。



くキッス境境の顔セレモニーン



<中央広場でキャンドル点灯>

2007.10~2008.2 「エコ定世」で「ケリーン以入 の世間みを休息

こども達が商品関発した「エコ定規」を、「デパート」パピリオンでキップに より販売、環境負荷が少ない製品やサービスを優長購入する「グリーン購入」 体制をキッザニアの街で実現し、「第9回グリーン購入大賞」優秀賞を受賞。



<こども迷が開発した。スーパーエコ定収>

2307.111-03.00 20112.19-129 エコ・キッザニアン スタンプラリー

環域省と共同で、キッザニア内でエコ活動をしてスタンプ3個を集めると オリジナルエコバッグかもらえるキャンペーンを実施。バッグをきっかけに 親子で環境の取り組みに興味がもてたと好評。



くキッザニアオリジナル エコバッグ>

2008.6.8

8 KidZania ecc Summit MW

一般公募のこども達57人とこども譲会のこども選30人が、真剣に意見を交換。 「今日からできる、私達の約束」として「キッザニア エコ宣言」を採択。





②特定温室効果ガス排出量

(1)特定温室効果ガス排出量の推移

基準年度 2009年度 排出実績 805 t 排出実績 削減率 11.8%

単位:t 二酸化炭素換算

	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
特定温室効果ガス (エネルギー起源CO2)	841	721	707	732	710

VS 2010	-14%	-16%	-13%	-16%
VS Last Year (前年比)	-14%	-2%	4%	-3%

特定温室効果ガス

(エネルギー起源 C O 2) 単位:t





(2)特定テナント等事務所の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出の状況 基準年度 2009年度 原単位 123 kg/㎡・年 削減率 19.1%

単位:kg(二酸化炭素換算)/ m ·年

	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
延べ面積当たり特定温室効果ガス 年度排出量	129	111	108	109	99

VS 2010	-14%	-16%	-16%	-23%
VS Last Year (前年比)	-14%	-3%	1%	-9%

述べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量 単位 kg/m²・年





PDCAサイクル(PDCA cycle、plan-do-check-act cycle) エネルギー使用量の把握

(来場者、気温、運用時間、設定機器)

KPI (Key Performance Indicators)

ROI 投資対効果(職場環境、衛生、売上も考慮する。)

実施 ⇒ 継続する。

効果確認 ⇒ 進化と継続 あたらし事を取り入れる

Plan(計画):

従来の実績や将来の予測などをもとにして業務計画を作成する

Do(実施·実行):

計画に沿って業務を行う

Check(点検·評価):

業務の実施が計画に沿っているかどうかを確認する

Act(処置•改善):

実施が計画に沿っていない部分を調べて処置をする



省エネ ⇒ 何をすれば良いか? 投資費用の承認と確保 予算作成と予算計上

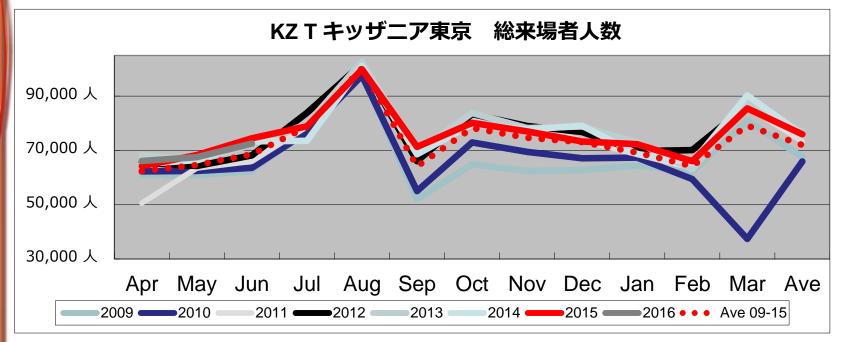
昨年比 総来場者当たりの使用量 にて使用量の把握。 (電気代の変動も考慮する。景気と原発)

①使用量の把握 ⇒ 変動と対応の確認 ららぽーと 豊洲 三井不動産商業様の水道光熱費請求 金額と利用量の詳細、明細とデータを頂く。 見える化が可能 ⇒ 前月比、前年比が可能

57個所の課金メーター 動力 30個所、電灯 21個所、水道 6個所 (電力 センター44(27+17)事務所(1+1)社員食堂(2+3))



①エネルギー使用量の把握 (館内のみ 動力は含まない)



	年度	Ave	VS Last Y
	2010	181,079	
	2011	150,447	-16.92%
3F パビリオン 電気使用量	2012	147,288	-2.10%
电风使用里 【kWh】	2013	150,512	2.19%
	2014	146,152	-2.90%
	2015	137,765	-5.74%
前年比	VS 2014	-5.7%	
2009 - 2014 Average quantity	Ave 10-15	152,207	135,720 kWh
平均比	VS Ave	-1.1%	

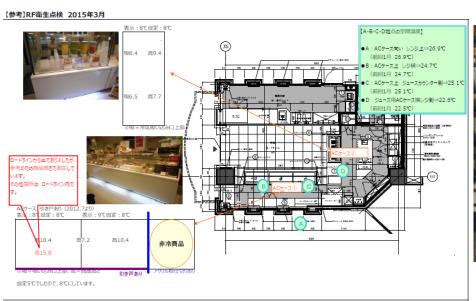


①エネルギー使用量の分析 2015年度

昨年比	コメント	
電灯電力 センター館内		-7.18%
LED照明による使用量の削減	(大)	LEDによる削減金額
動力電力 センター館内 空調機による削減 (来場者数、外気温度、運用時間、設定温度に	動力電力 定期清掃、 温度管理、外気温	-3.97%
(木物自数、外水温度、建用時間、設定温度による)	- 暖房よりも冷房が増えている 送風に よる外気冷房が必要	(来場者数、外気温度、運用時間、 設定温度による)
電灯+動力 4階 事務所(利用量増加)	残業の増加? 空調機電力は10月、11月は増加	5.13%
電灯+動力 社員食堂 GBC	空調機以外の電力増、運用確認	3.73%
电XI区用里	4 センター館内、事務所、GBC	
(センター館内、事務所、GBC) 201	5	
VS Last Year 電気使用量		-5.14%
2014 電気料		
电 X\frac{1}{2015}		
VS Last Year 電気料金	昨年と電気代の差額	-12.4%
従量による減額		-4.76%
単価による増減		-7.22%
センター館内 水道使用量	洗車場の撤去効果と思われる	-1.17%
ことの ぬい 小足以川里		-1.17%
11 E & # ODO 10 # H E E	8月、9月、12月、1月も増加 効率洗	22.63%
社員食堂 GBC 水道使用量	浄が必要?	22.63%
-		



実施例-1 食品衛生 室内のミキシングロス 店舗改修前 室温 26度以上





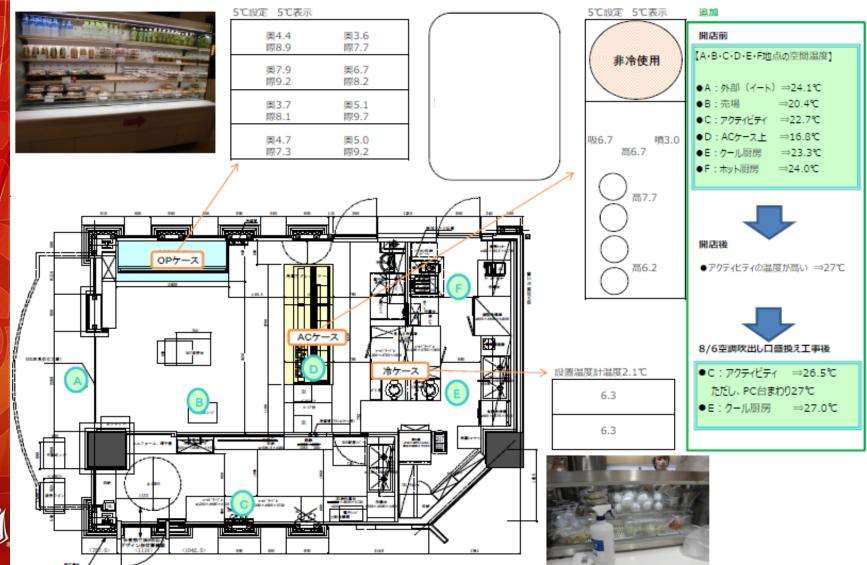
オープンショーケースの室内 熱放出

水冷 費用増 400万円以上 改装は延期 室外機設置場所が無い? 配管ルート調査 2年間の延期後、配管ルート調査 室外機の設置屋上に 賃貸エリア確認 契約書に覚書き⇒屋上に無償設置 空調冷房費用 削減 食品衛生 向上 売上アップ



食品衛生 室内のミキシングロス 店舗改修後 室温 24度以下に改善

【参考】RF衛生点検 2015年7月 (環境温度追加)







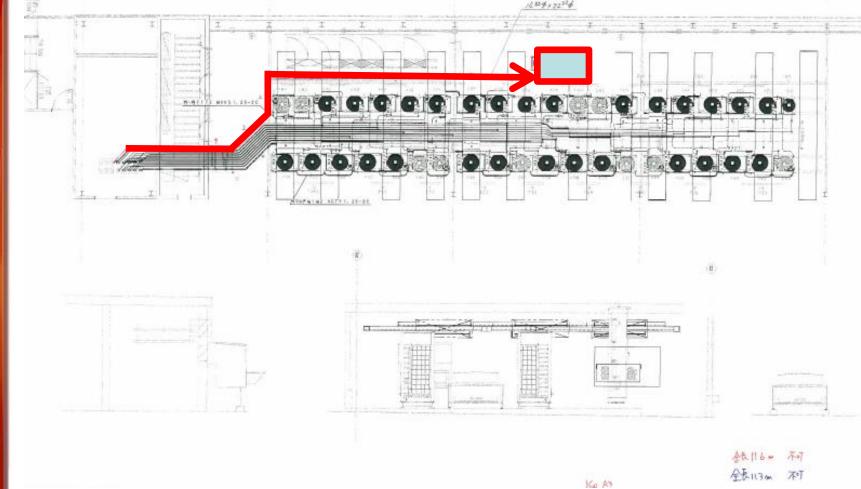
設置許可 ⇒ ビルオーナー 契約書確認 配管ルート100m 冷媒の能力 ⇒ メーカー 保坂製作所 性能と仕様 塩害タイプ メーカー ⇒ 三菱 積載荷重 ⇒ 施工会社 大成建設 搬入ルート ⇒ 納入業者 区画貫通 ⇒ 三井不動産商業様 設備管理会社

天井内作業 ⇒ 各テナント、運営確認

上記の確認と費用、投資回収確認の試算



室外に室外機を設置出来るか? 設置許可 ⇒ ビルオーナー 契約書確認 配管ルート100m 冷媒の能力 ⇒ メーカー 保坂製作所 性能と仕様 塩害タイプ メーカー ⇒ 三菱 積載荷重 ⇒ 施工会社 大成建設





室外に室外機を設置出来るか? 納入業者 ⇒ 三井不動産商業様 設備管理会社 各テナント、運営確認

フロン排出抑制法 管理者として自主点検の実施

管理者に求める点検(簡易点検・定期点検)の内容

	点検内容	点検頻度	点検実施者
【簡易点検】 全ての第一種特定製品 (業務用の冷凍空調機 器)	・冷蔵機器及び冷凍機器の庫内温度 ・製品からの異音、製品外観(配管 含む)の損傷、腐食、錆び、油にじ み並びに熱交換器の霜付き等の 冷媒として充塡されているフロン 類の漏えいの徴候有無	・四半期に一回以上	・実施者の具体 的な <u>制限なし</u> 。
(上乗せ) 【定期点検】 うち、圧縮機に用いられる電動機の定格出力が7.5kW以上の機器	・定期的に直接法や間接法による専 門的な冷媒漏えい検査を実施。	 ・7.5kW以上の冷凍冷蔵機器 :1年に1回以上 ・50kW以上の空調機器 :1年に1回以上 ・7.5~50kWの空調機器 :3年に1回以上 	・機器管理に係 る <u>資格等を保</u> <u>有する者</u> (社 外・社内を問わ ない)。



オープンショーケース室外機 5.5Kw HFC R404A 1年目点検の実施



5、 実施例② LED照明 電球交換 器具交換

照明照度 キッザニア基準 (夜の街)

Activity(アクティビティー場所)	llumination lux, (lumen/sqm)
Common Areas 共有部(道路)	150-200
Establishments Activity(パビリオン内部)	500-700
Theater, Cinema, Auditorio(劇場、映画、講堂)	150-200
Retail Merchandising(ナショナルストア、販売)	750-1000
Retail Food & Beverage(飲食店舗の実売店)	300-500
BOH, Workshops(バックオブハウス、作業場)	500-700
Services Restrooms (トイレ等)	250-500



キッザニア東京 省エネ LED化対応履歴

	時期	投資費用		電気代		消費電力	ROI	年間 CO2排出量	LED 個数	割合
			変更前	変更後	削減費				,,,	
第1回目	2011年11月	¥1,863,000	¥1,995,818	¥291,697	¥-1,704,121	-79,004 kWh	0.91	-30 ton	442	14.1%
第2回目	2014年12月	¥1,180,000	¥2,495,741	¥408,355	¥-2,087,386	-71,193 kWh	1.77	-27 ton	228	7.3%
第3回目	2015年5月	¥1,711,740	¥1,255,046	¥321,246	¥-933,800	-31,065 kWh	0.55	-11 ton	172	5.5%
第4回目	2015年6月	¥1,680,000	¥1,351,427	¥966,271	¥-385,157	-14,447 kWh	0.23	-5 ton	496	15.8%
パビリオン改装時									358	11.4%
単独作業									336	11.4/0
合計数		¥6,434,740	¥7,098,032	¥1,987,569	¥-5,110,464	-195,709 kWh	0.79	-74 ton	1,696	54.0%

電球総数 3,141



5、 実施例-2 LED照明 電球交換 器具交換

館内のパビリオン電気使用量削減(動力は含まない)

	年度	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Ave	Total
3F パビリオン 電気使用量 【kWh】	2010	155,896	157,963	185,655	235,872	280,858	247,023	180,099	158,382	151,032	145,595	156,000	118,571	181,079	2,172,946
	2011	120,208	136,503	169,666	193,504	207,378	177,995	149,918	153,580	127,724	125,753	125,048	118,092	150,447	1,805,369
	2012	133,441	140,106	152,172	172,588	215,681	194,245	148,131	139,319	118,636	119,703	121,172	112,266	147,288	1,767,460
	2013	131,827	131,921	154,070	171,596	214,344	183,832	152,689	141,690	130,410	137,816	129,424	126,520	150,512	1,806,139
	2014	136,159	135,299	165,296	173,233	225,171	169,111	145,987	135,906	117,206	119,431	117,710	113,311	146,152	1,753,820
	2015	127,053	135,342	153,044	157,251	199,044	154,338	138,927	135,548	115,626	113,200	113,893	109,917	137,765	1,653,183

第3回 2015年度 Plan = 計画

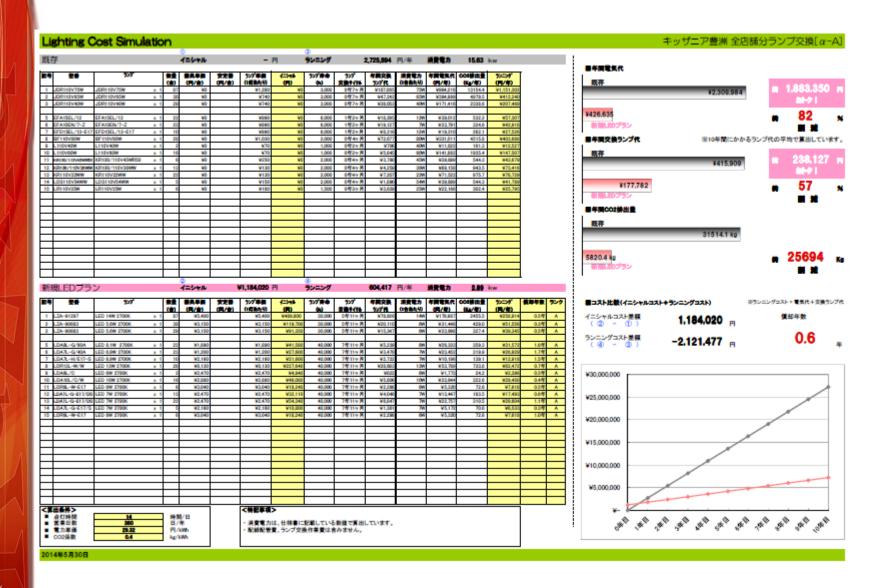
電球交換可能なハロゲン系電球875個すべて交換・・・3,285,620円:償却年数1.2年 そこから電気代の大幅減が見込めないEFA25EL/20H(エコ電球)568個を差し引き307個交換

投資費用 1,180,000円: 償却年数0.6年: 年間電気代 -1,883,350円削減試算 電気使用量 -64,234 kWh

Check(点検・評価) 2014年度と2051年度比較 年間比較 電気使用量 電灯 -69,130 kWh 電気代削減 -1,823,863円

今後 白熱球電球のLED化







6、実施例-3 甲子園 インバーター設置

キッザニア甲子園

給排気ファンインバーター設置工事ランニング試算結果







インバータを使うとなぜ省エネになるの?

1. 省エネ提案の結果

<パビリオン系統の給排気ファンFS-3-1(モーター容量11KW)とFE-6-1(モーター容量11KW)を固定インバーター制御する事により省エネを図りました>
○2014年9月22日のINV設置前の風量確認
○2014年9月22日のINV設置前でダンパー開度100%時の風量確認

機器番号	ダンパー開度(%)	運転電流值(A)	測定風量(m3/h)	周波数(HZ)
FS-3-1	65	25.5	25,300	60.0
FE-6-1	75	29.5	22,700	60.0

機器番号	ダンパー開度(%)	運転電流值(A)	測定風量(m3/h)	
FS-3-1	100	26.0	27,000	
FE-6-1	100	31.5	24,800	

記号

○2014年9月22日のINV設置後の風量確認

機器番号	ダンパー開度(%)	運転電流值(A)	測定風量(m3/h)	周波数(HZ)
FS-3-1	100	24.7	24,700	58.5
FE-6-1	100	28.5	22,800	56.7

〇年間電力料金の算出

1.現状の年間試算電力料金(ダンパー開度調整時)

計算は次ページ添付1の式より算出する。

•FS-3-1

 $(P \times (1-B) \times Q + P \times B) \times 1/\eta_M \times D \times H \times M = (P/4)$

 $(11 \times (1-0.65) \times 25,300/27,000+11 \times 0.65) \times 1/0.58 \times 365 \times 15 \times 24 = 2437,243(円/年)$

•FE-6-1

(11×(1-0.75)×22,700/24,800+11×0.75)×1/0.80×365×15×24=1,768,480(円/年) ここで、モータ効率 η μは次ページファン性能曲線図添付2より算出しています。

2.固定インバーター設置後の年間試算電力料金

計算は次ページ添付1の式より算出する。

FS-3-1

 $(P \times (f_{RUN}/f_S)^\circ) \times 1/\eta_{M\times} 1/\eta_{NV} \times D \times H \times M = (P/f_S)$

 $(11 \times (58.5/60)^3 \times 1/0.58 \times 1/0.98 \times 365 \times 15 \times 24 = 2.356.936(\text{H}/\text{f})$

• FE-6-1

 $(11 \times (56.7/60)^3 \times 1/0.80 \times 1/0.98 \times 365 \times 15 \times 24 = 1,555,849(円/年)$

3.ランニングメリット

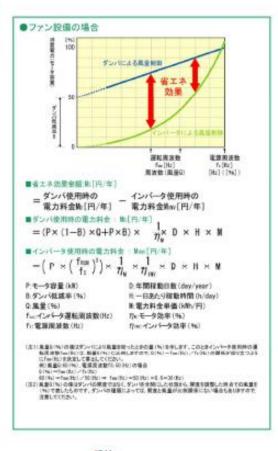
4.試算条件

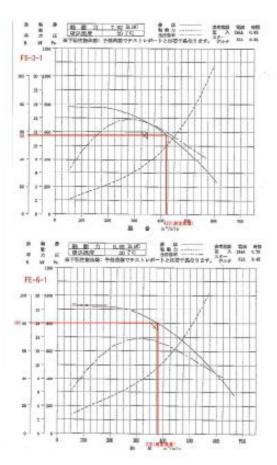
電気料金単価は24円/KWh、ファン運転時間は1年間の稼働日数を365日とし、1日当たりの運転時間を15時間として算出しています。

_	ルフラ	N T
	Р	モーター容量=11KW
	В	ダンパー低減率(FS-3-1の場合は0.65、FE-6-1の場合は0.75
	Q	風量(%)・・・ダンパー全開時と開閉時との風量割合
	η _м	モーター効率
	η_{INV}	インバーター効率=0.98
	fs	電源周波数(60HZ)
	f _{RUN}	インバーター周波数(HZ)
	D	Dは年間稼働日数(日)
	Н	1日当たりの運転時間(時間)
	М	電力料金単価(円/KWh)



インバータを使うとなぜ省エネになるの?





※測定風量は前ページの25,300(m3/h)÷60=422(m3/min)から算出しています。

※測定風量は前ページの22,700(m3/h) ÷60=378(m3/min) から算出しています。

添付1

インバータによる省エネ効果算出式(理論式) 資料提供 資料提供 富士電機株式会社 HP 添付2(モーター効率算出用)

風量(流量)が少ない場合は、特に省エネ効果が大きくなります。

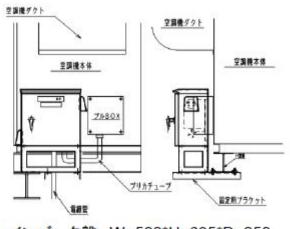
http://www.fujielectric.co.jp/products/inverter/frenic-eco/products/in_eco/index.html



資料提供 不二熱学工業株式会社

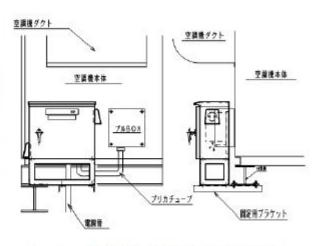
都内実績 インバーター盤の共通化 (図面、制作費の削減) (ビルオーナーより 空調機械設置エリア無償賃貸の設置許可)





インバータ盤 W=500*H=635*D=250





インバータ盤 W=500*H=635*D=250

資料提供 富士電機株式会社



まとめ

- ①省エネ エコ ⇒ サステイナビリティ 持続可能性(sustainability) 地域、日本、地球として (個人、会社、地域等)
- ②何事も継続する事。 継続は力なり 小さい事でも実施する事の大切さ。
- ③PDCAを実施する事。 実施を報告をして、次回に反映させる事。
- ④多くの方に協力して頂く事。 みんなの為、社会の為になっている事を実感して頂く事。



Thank You

