

東京都 テナント省エネセミナー

# オフィステナントとして取組む省エネとIoT

株式会社NTTファシリティーズ  
理事 グリーンITビルビジネス本部長

**齋藤 仁**

2017年7月27日

We Create  
“Smart & Safety”  
-持続可能な社会の実現へ-

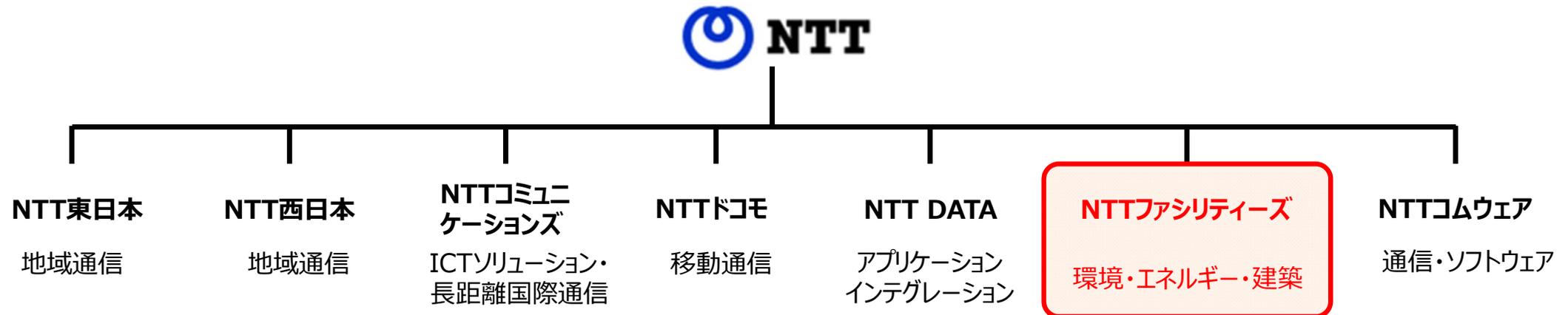
## 1. 会社概要

## 2. これまでの取組

## 3. これからの取組

# NTTファシリティーズ 組織概要

## ■ NTTグループにおける役割



## ■ 会社概要

営業開始日	1992年12月1日
資本金	124億円
出資者	日本電信電話株式会社(100%)
従業員数	5,500名(2016年3月31日現在)
売上高	2,880億円(2015年度)
サービス拠点数	250か所
保守・監視装置数	20万装置
取扱い建物・土地	16,200棟の施設／2,000万㎡の土地

## ■ 主な有資格者数

一級建築士	780名
一級建築施工管理技士	239名
一級電気工事施工管理技士	490名
コンストラクション・マネジャー (CCMJ)	63名
三種電気主任技術者	1,830名
二種電気主任技術者	122名
一種電気工事士	1,452名
エネルギー管理士	482名
技術士	63名

※上記等、合計28,000以上の資格を保有

# We Create “Smart & Safety”

- 持続可能な社会の実現へ -



NTTファシリティーズには、未来を組み立てるソリューションがあります。

私たちは、日本の通信を支えてきた技術と経験をもとに新たな未来を築きます。

「持続可能な社会の実現へ」それは、NTTファシリティーズだからできること。

1. 会社概要

**2. これまでの取組**

3. これからの取組

# 特定テナント省エネ評価 通知書

= 総量削減義務と排出量取引制度 =

## 東京都 特定テナント省エネ評価 通知書 【2014年度実績版】

**● 評価結果**

貴事業所の総合評価は

**S**

です

達成度

※ S・AAA: ★★★★★ AA: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

**● 事業者概要**

特定テナント等事業者の名称	株式会社NTTファシリティーズ		
特定テナント等事業所の名称	株式会社NTTファシリティーズ	指定地球温暖化対策事業所の名称	グランパークビル
特定テナント等事業所の業種	事務所	指定地球温暖化対策事業所の番号	1068

### ① 総合評価

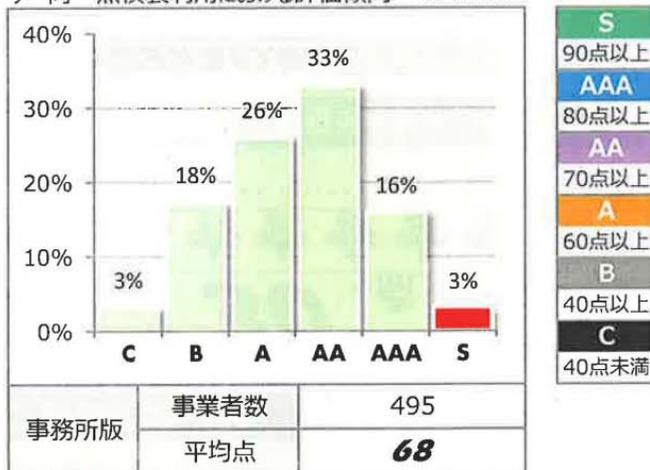
①-1 総合評価における点数内訳 使用点検表: 事務所版

総合評価 **90** 点 = ② 排出実績評価 **30** 点 + ③ 点検表評価 **60** 点

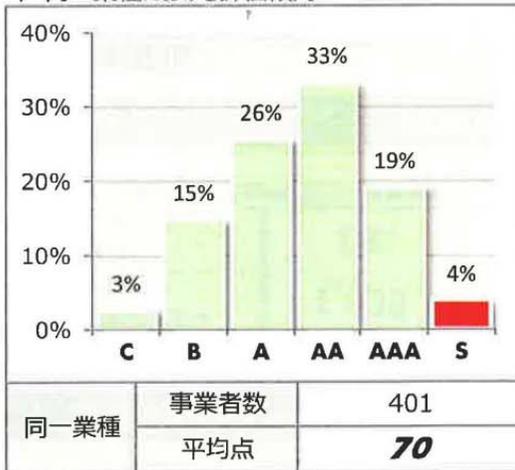
※ ②排出実績評価 30点: ★★★★★ 25・20点: ★★★★★ 15点: ★★★ 10・5点: ★★ 0点: ★  
 ※ ③点検表評価 70~57点: ★★★★★ 56~43点: ★★★★★ 42~29点: ★★★ 28~15点: ★★ 14~0点: ★

### ①-2 総合評価の傾向

ア 同一点検表利用における評価傾向 【事務所版】



イ 同一業種における評価傾向 【事務所】



### ①-3 評価点の推移

貴事業所における評価点の推移 【事務所版】



: 貴事業所における評価

## 「4. 地球温暖化の対策の推進に係る目標」における記載事項

### 【自らの事業活動における環境配慮】

○電気使用量削減に向けて、下記の施策等を継続的に取り組む。

- ・ クールビズ（5～10月）、ウォームビズ（12～3月）
- ・ スマートライティングコントロール【SLC】  
（人がいない場所の照明を個別に消灯）の実施 **紹介①**
- ・ 天井照明のタイムスケジュール制御による昼休憩時間の消灯等、こまめな消灯の実施
- ・ 電気使用量の“見える化”推進（「RemoniスマートWatcher2.0」により、電力使用量を社員の業務用PC（Webブラウザのツールバー上）にリアルタイム表示）による節電意識啓発 **紹介②**
- ・ LED照明の導入拡大
- ・ 全社員の業務用PCの省エネ設定
- ・ 業務機器を省エネ機器に変更
- ・ 「LEED-CI」の取得 **紹介③**

## 1. 会社概要

## 2. これまでの取組

## 3. これからの取組

# ビルディングIoT

モノのインターネット (IoT) が普及し、

ロボットや人工知能 (AI) が人間社会にとって身近な存在になりつつあります。

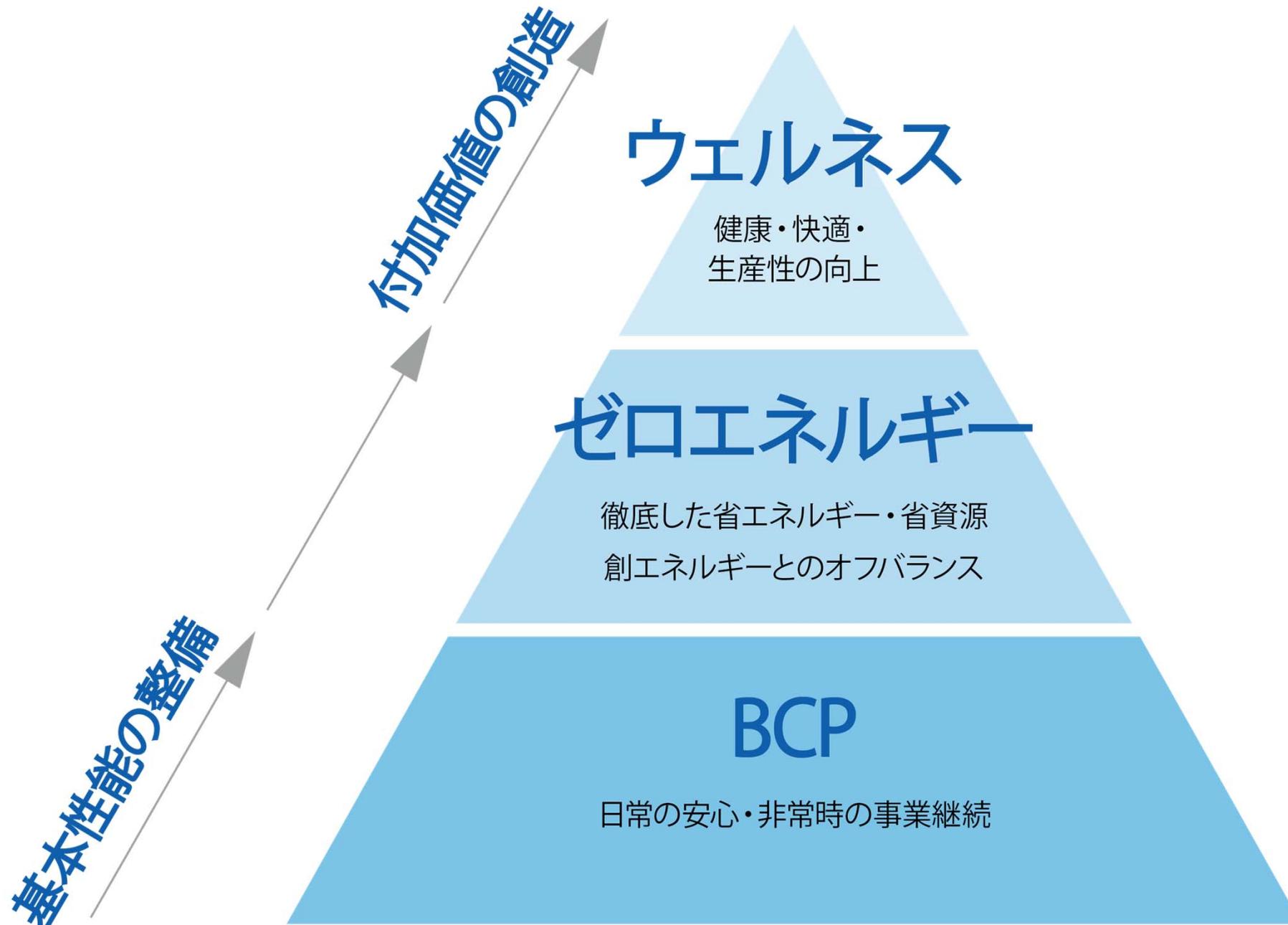
建物もモノとしてインターネットにつながる時代を迎え、

建物の付加価値を向上させるIoTやAIを駆使した

トータルソリューションが求められています。

# AI





## **実施・提案事例**

**(参考) 安心安全：災害時の安全度予測**

**(参考) ZEB：小規模オフィスでのIoT-ZEBソリューション**

# We Create “Smart & Safety”

－ 持続可能な社会の実現へ－



NTTファシリティーズには、未来を組み立てるソリューションがあります。

私たちは、日本の通信を支えてきた技術と経験をもとに新たな未来を築きます。

「持続可能な社会の実現へ」それは、NTTファシリティーズだからできること。