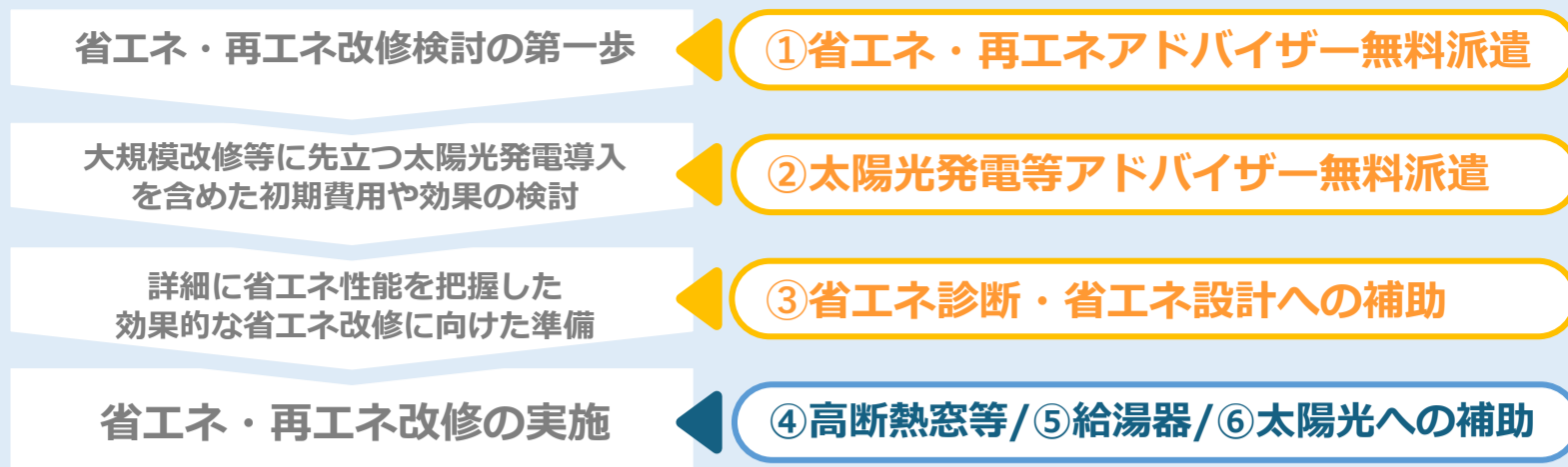


東京都 令和8年度 マンション管理組合向け支援メニュー

マンションの状況に応じて、さまざまな支援策がございます。



令和8年度マンション管理組合向け 検討支援メニュー

省エネ・再エネアドバイザー派遣事業

1 省エネ・再エネアドバイザーをマンションへ無料派遣

建築及び電気のアドバイザー2名がマンションを訪問して、ヒアリングや現地調査を行うとともに、マンション共用部などの省エネ化・再エネ化の実施に向けた提案書を作成します。

派遣内容	<ul style="list-style-type: none"> □ マンションの共用部分等の省エネルギー化等に関する相談、調査、助言等 □ マンションの共用部分等の省エネルギー化等に関する提案書作成、説明
------	---

受付窓口はこちら

マンション管理士会



Tel 03-5829-9130

(仮称) 太陽光発電等導入フェジビリティ調査支援事業

2 太陽光発電・蓄電池導入に係るアドバイザーをマンションへ無料派遣

5年以内に大規模改修等の実施を予定しているマンションに対して、太陽光発電及び蓄電池の導入に知見を有するアドバイザーが、導入に係る初期費用や効果等が分かる検討書を作成します(詳細検討中)。

派遣内容(予定)	太陽光発電等導入フェジビリティ検討結果報告書の作成、説明
要件(予定)	<ul style="list-style-type: none"> ① 5年以内に大規模改修等を実施予定であること ② 確認済証、検査済証及び構造が確認できる資料があること ③ 太陽光発電及び蓄電池の導入検討を行うこと 等

受付について

令和8年夏頃の受付開始を予定

それまでの問合せ先
東京都住宅政策本部
民間住宅部
マンション課
Tel 03-5320-5008

東京都既存住宅省エネ診断・設計等支援事業

3 既存住宅の省エネ診断・省エネ設計への補助

現在の省エネ性能を知るための「省エネ診断」、効果的な省エネ改修につなげる「省エネ設計」に係る費用の一部を都が補助します。(住戸単位、住棟単位、いずれでも可能)

助成対象	補助率・額
省エネ診断	補助率 2/3 上限額 21万円
省エネ設計	・省エネ基準適合の場合 補助率 2/5 上限額 18万円
	・ZEH水準適合の場合 補助率 4/5 上限額 36万円

受付窓口はこちら

東京都住宅政策本部
民間住宅部計画課



Tel 03-5320-5459

令和8年度マンション管理組合向け 改修支援メニュー

災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業

4 既存住宅における省エネ改修促進事業

住宅省エネ2026キャンペーンと併用可

【窓口はこちら】



Tel 03-6633-3822

助成対象	助成率・額	要件																																																												
共用部 高断熱窓 高断熱ドア	サイズ・性能に応じて定める助成単価 (1/2相当額、上限200万円/戸)	・国の省エネキャンペーン又は北海道財団の登録製品であること ・高断熱ドアの熱貫流率は2.3W/m ² ・K以下																																																												
	【1枚当たりの助成単価】																																																													
	・内窓設置	・ガラス交換																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>サイズ</th> <th>特大</th> <th>大</th> <th>中</th> <th>小</th> </tr> <tr> <th>グレード</th> <th>(4.0㎡以上)</th> <th>(2.8㎡以上 4.0㎡未満)</th> <th>(1.6㎡以上 2.8㎡未満)</th> <th>(0.2㎡以上 1.6㎡未満)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>133,000</td> <td>106,000</td> <td>72,000</td> <td>46,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>82,000</td> <td>65,000</td> <td>44,000</td> <td>28,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>32,000</td> <td>26,000</td> <td>18,000</td> <td>12,000</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>20,000</td> <td>16,000</td> <td>13,000</td> <td>10,000</td> </tr> </tbody> </table>	サイズ	特大	大	中	小	グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)	P	133,000	106,000	72,000	46,000	S	82,000	65,000	44,000	28,000	A	32,000	26,000	18,000	12,000	B	20,000	16,000	13,000	10,000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>サイズ</th> <th>特大</th> <th>大</th> <th>中</th> <th>小</th> </tr> <tr> <th>グレード</th> <th>(2.0㎡以上)</th> <th>(1.4㎡以上 2.0㎡未満)</th> <th>(0.8㎡以上 1.4㎡未満)</th> <th>(0.1㎡以上 0.8㎡未満)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>69,000</td> <td>55,000</td> <td>34,000</td> <td>11,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>45,000</td> <td>36,000</td> <td>24,000</td> <td>7,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>37,000</td> <td>30,000</td> <td>19,000</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>23,000</td> <td>19,000</td> <td>12,000</td> <td>3,000</td> </tr> </tbody> </table>	サイズ	特大	大	中	小	グレード	(2.0㎡以上)	(1.4㎡以上 2.0㎡未満)	(0.8㎡以上 1.4㎡未満)	(0.1㎡以上 0.8㎡未満)	P	69,000	55,000	34,000	11,000	S	45,000	36,000	24,000	7,000	A	37,000	30,000	19,000	5,000	B	23,000	19,000	12,000	3,000
	サイズ	特大	大	中	小																																																									
グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)																																																										
P	133,000	106,000	72,000	46,000																																																										
S	82,000	65,000	44,000	28,000																																																										
A	32,000	26,000	18,000	12,000																																																										
B	20,000	16,000	13,000	10,000																																																										
サイズ	特大	大	中	小																																																										
グレード	(2.0㎡以上)	(1.4㎡以上 2.0㎡未満)	(0.8㎡以上 1.4㎡未満)	(0.1㎡以上 0.8㎡未満)																																																										
P	69,000	55,000	34,000	11,000																																																										
S	45,000	36,000	24,000	7,000																																																										
A	37,000	30,000	19,000	5,000																																																										
B	23,000	19,000	12,000	3,000																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>サイズ</th> <th>特大</th> <th>大</th> <th>中</th> <th>小</th> </tr> <tr> <th>グレード</th> <th>(4.0㎡以上)</th> <th>(2.8㎡以上 4.0㎡未満)</th> <th>(1.6㎡以上 2.8㎡未満)</th> <th>(0.2㎡以上 1.6㎡未満)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>277,000</td> <td>220,000</td> <td>163,000</td> <td>109,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>187,000</td> <td>149,000</td> <td>110,000</td> <td>74,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>147,000</td> <td>117,000</td> <td>87,000</td> <td>58,000</td> </tr> <tr> <td>B(※)</td> <td>98,000</td> <td>78,000</td> <td>57,000</td> <td>37,000</td> </tr> </tbody> </table>	サイズ	特大	大	中	小	グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)	P	277,000	220,000	163,000	109,000	S	187,000	149,000	110,000	74,000	A	147,000	117,000	87,000	58,000	B(※)	98,000	78,000	57,000	37,000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>グレード</th> <th>助成単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>220,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>149,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>117,000</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>78,000</td> </tr> </tbody> </table>	グレード	助成単価	P	220,000	S	149,000	A	117,000	B	78,000																					
サイズ	特大	大	中	小																																																										
グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)																																																										
P	277,000	220,000	163,000	109,000																																																										
S	187,000	149,000	110,000	74,000																																																										
A	147,000	117,000	87,000	58,000																																																										
B(※)	98,000	78,000	57,000	37,000																																																										
グレード	助成単価																																																													
P	220,000																																																													
S	149,000																																																													
A	117,000																																																													
B	78,000																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>サイズ</th> <th>特大</th> <th>大</th> <th>中</th> <th>小</th> </tr> <tr> <th>グレード</th> <th>(4.0㎡以上)</th> <th>(2.8㎡以上 4.0㎡未満)</th> <th>(1.6㎡以上 2.8㎡未満)</th> <th>(0.2㎡以上 1.6㎡未満)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>277,000</td> <td>220,000</td> <td>163,000</td> <td>109,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>187,000</td> <td>149,000</td> <td>110,000</td> <td>74,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>147,000</td> <td>117,000</td> <td>87,000</td> <td>58,000</td> </tr> <tr> <td>B(※)</td> <td>98,000</td> <td>78,000</td> <td>57,000</td> <td>37,000</td> </tr> </tbody> </table>	サイズ	特大	大	中	小	グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)	P	277,000	220,000	163,000	109,000	S	187,000	149,000	110,000	74,000	A	147,000	117,000	87,000	58,000	B(※)	98,000	78,000	57,000	37,000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>グレード</th> <th>助成単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>220,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>149,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>117,000</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>78,000</td> </tr> </tbody> </table>	グレード	助成単価	P	220,000	S	149,000	A	117,000	B	78,000																					
サイズ	特大	大	中	小																																																										
グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)																																																										
P	277,000	220,000	163,000	109,000																																																										
S	187,000	149,000	110,000	74,000																																																										
A	147,000	117,000	87,000	58,000																																																										
B(※)	98,000	78,000	57,000	37,000																																																										
グレード	助成単価																																																													
P	220,000																																																													
S	149,000																																																													
A	117,000																																																													
B	78,000																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>サイズ</th> <th>特大</th> <th>大</th> <th>中</th> <th>小</th> </tr> <tr> <th>グレード</th> <th>(4.0㎡以上)</th> <th>(2.8㎡以上 4.0㎡未満)</th> <th>(1.6㎡以上 2.8㎡未満)</th> <th>(0.2㎡以上 1.6㎡未満)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>277,000</td> <td>220,000</td> <td>163,000</td> <td>109,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>187,000</td> <td>149,000</td> <td>110,000</td> <td>74,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>147,000</td> <td>117,000</td> <td>87,000</td> <td>58,000</td> </tr> <tr> <td>B(※)</td> <td>98,000</td> <td>78,000</td> <td>57,000</td> <td>37,000</td> </tr> </tbody> </table>	サイズ	特大	大	中	小	グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)	P	277,000	220,000	163,000	109,000	S	187,000	149,000	110,000	74,000	A	147,000	117,000	87,000	58,000	B(※)	98,000	78,000	57,000	37,000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>グレード</th> <th>助成単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P</td> <td>220,000</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>149,000</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>117,000</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>78,000</td> </tr> </tbody> </table>	グレード	助成単価	P	220,000	S	149,000	A	117,000	B	78,000																					
サイズ	特大	大	中	小																																																										
グレード	(4.0㎡以上)	(2.8㎡以上 4.0㎡未満)	(1.6㎡以上 2.8㎡未満)	(0.2㎡以上 1.6㎡未満)																																																										
P	277,000	220,000	163,000	109,000																																																										
S	187,000	149,000	110,000	74,000																																																										
A	147,000	117,000	87,000	58,000																																																										
B(※)	98,000	78,000	57,000	37,000																																																										
グレード	助成単価																																																													
P	220,000																																																													
S	149,000																																																													
A	117,000																																																													
B	78,000																																																													
壁/床等断熱	1/3 (上限100万円/戸)	・1つ以上の居室において、外気等に接する全ての部分に、部位ごとの熱抵抗値基準を満たす断熱材を設置すること、 もしくは、断熱性能等級5以上を満たすこと(BELS等提出が必須) ・国の省エネキャンペーン又は北海道財団の登録製品であること																																																												
専 高断熱浴槽	9.5万円/戸	・JIS A5532:2011に適合した高断熱浴槽を設置すること																																																												

※サッシ素材と合わせた性能

※防火仕様の場合は2.9W/m²・K以下

- ・管理組合による50戸以上の窓ドア改修の場合、助成額1.2倍(上限240万円/戸)
- ・断熱防犯窓は外窓交換の単価の約1.5倍

災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業

5 家庭における太陽光発電導入促進事業

太陽光発電設備の設置に対して補助します。陸屋根の住宅に対して、上乗せ補助があります。

【窓口はこちら】



Tel 03-6633-3821

助成対象	助成額
太陽光発電設備	[3.75kW以下] 15万円/kW (上限45万円) [3.75kW超] 12万円/kW (50kW未満)
陸屋根の住宅への上乗せ	防水工事 (既存集合住宅) 18万円/kW ※防水工事経費が上限 架台設置 (集合住宅) 20万円/kW ※架台設置工事経費が上限
機能性PVへの上乗せ	機能性の区分に応じて10万円、8万円、5万円、2万円又は1万円/kW

例) 陸屋根マンションへ10kWのPVを設置した場合、

$$10\text{kW} \times 12\text{万円} + 10\text{kW} \times 20\text{万円} + 10\text{kW} \times 18\text{万円} = \text{最大500万円の補助}$$

(ベース助成額) (架台上乗せ) (防水上乗せ)

災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業

6 分譲マンション省エネ型給湯機器導入促進事業

住宅省エネ2026キャンペーンと併用可

【窓口はこちら】



Tel 03-5990-5086

従来型給湯器からエコジョーズ等へ交換する場合、経費の一部を支援します。

※エコジョーズ等は専用部の設備ですが、**ドレン排水処理工事は共用部に関係する可能性があります。**

助成対象	助成額	要件
エコジョーズ・エコフィール	(追い焚き機能あり) 7万円/台 (追い焚き機能なし) 5万円/台	・国の賃貸集合住宅給湯省エネ事業2026に登録されている製品 ・従来型給湯器からの改修に限る
再エネ電力契約上乗せ	+3万円/台	・再エネ電力100%メニューに契約していること
ドレン排水処理工事上乗せ	+3万円/台	・ドレン排水ガイド敷設、三方弁・三本管(二重管含む)工事をした場合に限る