

取組の名称		東京ポートシティ竹芝オフィスタワー（竹芝新八景・スキップテラス）	
活動主体（団体名）		東急不動産 株式会社	
活動主体（団体名）（フリガナ）		トウキョウフドウサン カブシキガイシャ	
取組の内容 （自由記述）	①概要	2020年に、40階建ての大型複合施設の低層部（2階から6階）にスキップテラスを設け、スキップテラスを中心に「雨・水・島・水田・香・菜園・蜂・空」の8つがテーマの「竹芝新八景」を展開し、周辺環境（東京湾、歴史的な文化である浜離宮恩賜庭園や旧芝離宮恩賜庭園）と調和した空間を創出した。当サイトでは、在来樹種が多く植栽されているほか水田が造成されており、これまでに多くの鳥類、昆虫類が確認されている。「竹芝新八景」を通して緑豊かな環境づくりに努めると同時に「竹芝UBC（Urban Biodiversity Center）」という活動組織をつくり、環境教育、地域交流、情報発信を行い、日本の都市における生物多様性の取組みを発信している。	
	②取組内容を確認できるURL（または資料添付）	<a href="https://tokyo-portcity-takeshiba.jp/skip-terrace/">https://tokyo-portcity-takeshiba.jp/skip-terrace/</a> <a href="https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/kankyo/news/03/">https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/kankyo/news/03/</a>	
	③実施時期、頻度	通年	
	④活動場所（所在地）	港区	
	⑤活動の規模（参加者数）	11名	
	⑥活動状況がわかる写真（撮影年月日）（既に実施している場合）※	 2020年7月	 2025年4月
対応する社会課題 （該当する項目にチェック／複数選択可）		<input checked="" type="checkbox"/> 子供の福祉（子供の健やかな成長を社会全体でサポート） <input type="checkbox"/> 都民の健康・長寿（誰もが元気で心豊かに暮らせる地域の実現） <input checked="" type="checkbox"/> コミュニティ形成（誰もが集い、支え合うコミュニティを至るところに形成） <input checked="" type="checkbox"/> 防災・減災／気候変動対策（地球温暖化に伴う豪雨や自然災害等の被害軽減） <input checked="" type="checkbox"/> 地域振興（東京全体の生産性、魅力向上） <input checked="" type="checkbox"/> 観光・文化振興（人々のウェルビーイング、東京のプレゼンス向上） <input type="checkbox"/> 農林水産業の成長（危機に強い産業構造への転換） <input checked="" type="checkbox"/> 緑や水辺を生かした空間の創出／自然保全・管理（都市機能を高め、世界を魅了）	
活用している生態系の機能 （該当する項目にチェック／複数選択可）		<input checked="" type="checkbox"/> 供給サービス（日々の暮らしに必要な資源を供給／食料、繊維、木材、水、薬品など） <input checked="" type="checkbox"/> 調整サービス（二酸化炭素の吸収） <input checked="" type="checkbox"/> 調整サービス（都市環境の質の向上／ヒートアイランド現象・暑熱環境の緩和） <input checked="" type="checkbox"/> 調整サービス（都市環境の質の向上／大気汚染や騒音の低下） <input checked="" type="checkbox"/> 調整サービス（災害の緩和／台風、洪水、津波、地滑り、雨水浸透、Eco-DRR） <input type="checkbox"/> 調整サービス（水質の浄化／窒素やリンの吸収、有機物の取り込み） <input checked="" type="checkbox"/> 調整サービス（花粉媒介／植物の世代交代、農作物の収穫量の増加） <input checked="" type="checkbox"/> 文化的サービス（精神を豊かにする機能／芸術的・文化的なひらめき、教育的効果、心身のやすらぎ、観光レクリエーションなど） <input checked="" type="checkbox"/> 基盤サービス（生息・生育環境の提供） <input checked="" type="checkbox"/> 基盤サービス（光合成による酸素の生成） <input type="checkbox"/> 基盤サービス（地力の維持及び栄養循環）	
貢献の内容 （自由記述）		<p>①人間の幸福に対して</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・竹芝UBCにて、様々なプログラムやイベントを展開し、地域住民やオフィスワーカー、近隣小学生等に向けた環境教育・地域交流・情報発信を行っている。</li> <li>・サイトから得られるもち米、稲藁、蜂蜜、蜜蝋は、イベント参加者や関係者等に配布・提供し、環境教育やレクリエーション等に利活用している。</li> <li>・緑地の一部は、雨水の浸透を促し都市部の防災・減災機能を有している。</li> <li>・水田、菜園、養蜂施設、緑地の整備により、オフィスワーカー・来訪者に癒しの場を提供している。</li> </ul> <p>②生物多様性に対して</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当サイトでは、25種の在来樹種が植栽されているほか水田が造成されており、これまでに11種の鳥類、16種の昆虫類が確認されている。</li> <li>・みどり豊かな旧芝離宮恩賜庭園や浜離宮恩賜庭園が近くにあり、エコロジカルネットワークの形成に寄与していると考えられる。</li> <li>・他生物に配慮し、原則、化学農薬を使用しないで外来生物等を取り除くことで、生態系への影響を低減している。</li> </ul>	