

自己評価指標（ベンチマーク）解説書 【簡易版】



1 自己評価指標（ベンチマーク）の導入

都は、気候変動対策で培った経験とノウハウ、加えて日本の持つ優れた省エネ技術を活用して、低炭素でありながら快適性と防災力を兼ね備えた「スマートエネルギー都市」の創出を目指しています。

そのためには、都市におけるエネルギー消費とCO₂排出の起源の多くを占める建築物の省エネルギー・低炭素化を推進していくことが重要です。

そこで、都は地球温暖化対策報告書を提出した事業者のみなさまが、自らの事業所の排出水準を把握するための指標として、各業種のCO₂排出状況を示した、「自己評価指標（ベンチマーク）」と、活用の手引きとなる「自己評価指標（ベンチマーク）解説書」を作成しました。本冊子は、解説書の簡易版になります。

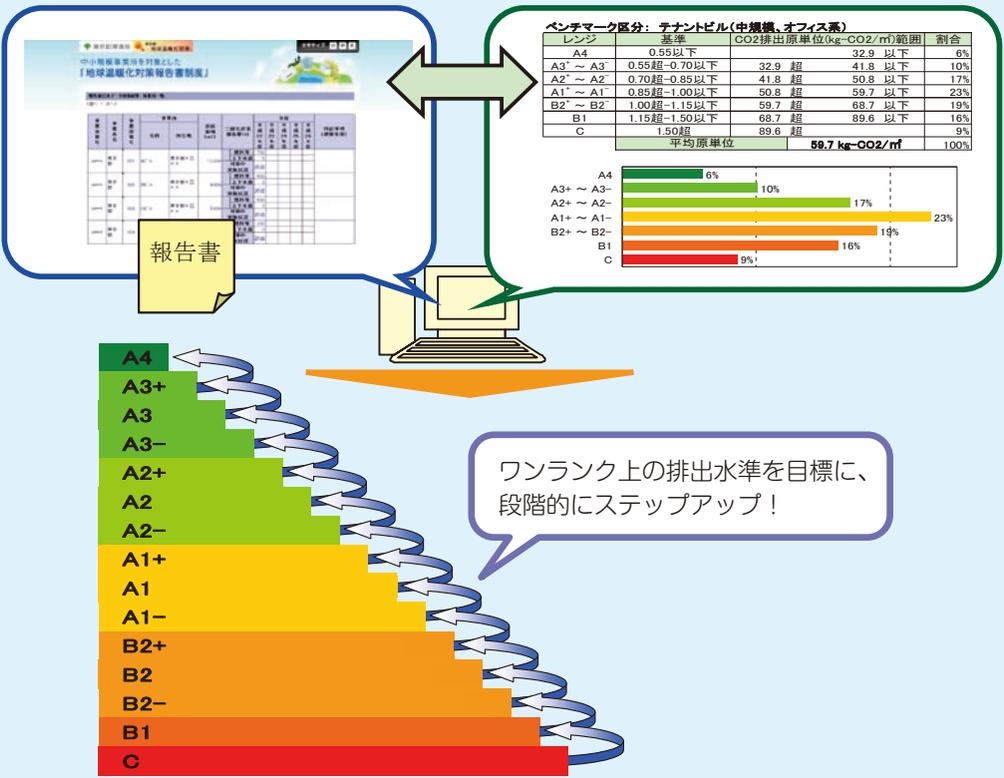
従来のベンチマークは平成21年度のCO₂排出実績で作成したのですが、東日本大震災後の省エネや節電の取組が進んだ平成24年度の実績をベースにベンチマークを改訂するとともに、目標設定などに使いやすいようにレンジの見直しと区分を追加することとしました。

地球温暖化対策報告書を提出されたみなさまに、広く御活用いただけることを期待しています。

2 ベンチマークの活用とCO₂排出量に対する評価

ベンチマークを活用することで、みなさまの事業所のCO₂排出量が同業種の平均的な水準より多いのか少ないのかを把握し、ワンランク上の水準を目指して温暖化対策の取組を着実にステップアップすることができます。

自分の事業所のCO₂排出原単位とベンチマークを比較



<参考>ベンチマークの求め方

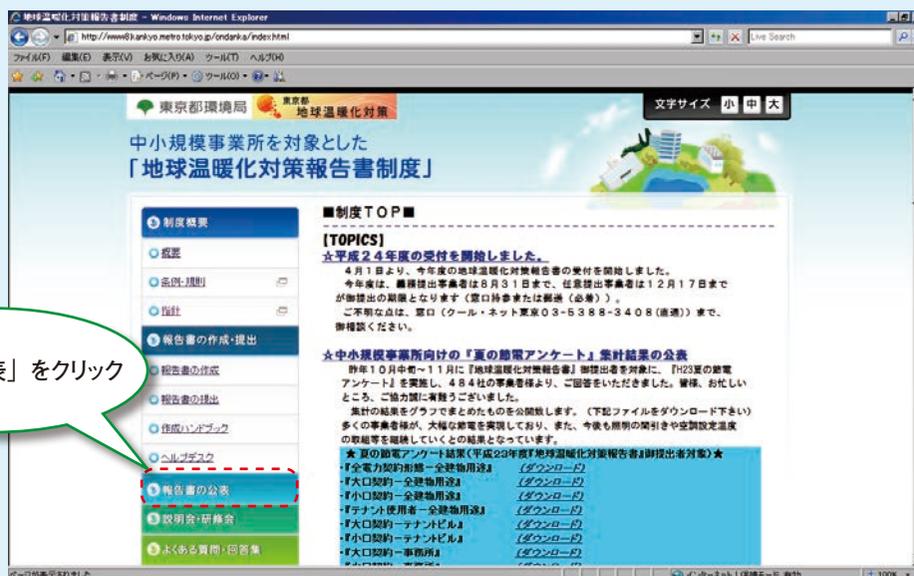
$$\text{CO}_2\text{排出量原単位(kg-CO}_2\text{/m}^2\text{)} = \frac{\text{CO}_2\text{排出量(t)} \times 1,000}{\text{延べ床面積(m}^2\text{)}}$$

注：原単位とは、一般的には製品の一定量を生産するのに必要な生産要素の量
ここでは延べ床面積1㎡あたりの年間CO₂排出量を原単位としています。

3 ベンチマークの確認方法

手順1：インターネットの検索サイトで「地球温暖化対策報告書制度」を検索する。

手順2：「報告書の公表」をクリックする。



手順3：「事業者検索」、「事務所検索」画面が表示される。



手順4：画面を下にスクロールし、「事業所名」欄に探しているビル名称などを入力し、検索ボタンをクリックする。

手順5：次の画面が表示されるので、「燃料等」欄の数値（t-CO₂）と延床面積からCO₂排出原単位を算出する。

4件中 30 件表示

| 事業者番号 ID | 事業者名 Owner or User | 事業所等の概要(最新年度) | | | | | 年度別 公表項目 | 年度別実績 Performance of Each Year | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | | 事業所番号 No. | 名称 Facility | 所在地 Address | 延床面積 (m ²) Floor | 特記事項 (最新年度) Remarks | | 21年度 実績 (2009) | | 22年度 実績 (2010) | | 23年度 実績 (2011) | | 24年度 実績 (2012) | | 25年度 実績 (2013) | |
| | | | | | | | | t | kg/m ² | t | kg/m ² | t | kg/m ² | t | kg/m ² | t | kg/m ² |
| D0004 | 〇〇〇〇株式会社 | 0001 | 〇〇第1ビルディング | 東京都新宿区〇〇1-1-1 | 1234.56 | CO ₂ 排出状況 燃料等 | 75 | | 72 | | 69 | 70 | 56.7 | | | | |
| | | | | | | 目標達成状況 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 対策の実施状況 | | | | | | | | | | | |

公表されている原単位

24年度分は数値が公表されていますが、参考に試算してみます。
 (試算例) CO₂排出原単位 = (70(t) × 1,000) ÷ 1,234.56(m²)
 = 56.7(kg-CO₂/m²)

手順6：ベンチマーク区分を確認して、該当するベンチマーク表でレンジを確認する。

例：テナントビル（オフィス系 小規模）延床面積：1,000m²～ 3,000m²

算出した 56.7kg-CO₂/m² は、レンジA1に該当

①自己評価指標(ベンチマーク)

| レンジ | 平均値に対する比率 | CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲 | | 事業所数 | 事業所数の割合 | 平均延床面積(m ²) | |
|-----|--------------|---|---------|------|---------|-------------------------|------|
| A4 | 0.55以下 | 34.1 以下 | 34.1 以下 | 48 | 9.3% | 2029 | |
| A3+ | 0.55超-0.60以下 | 34.1 超 | 37.2 以下 | 30 | | 1902 | |
| A3 | 0.60超-0.65以下 | 37.2 超 | 40.3 以下 | 26 | 17.8% | 1765 | |
| A3- | 0.65超-0.70以下 | 40.3 超 | 43.4 以下 | 36 | | 1891 | |
| A2+ | 0.70超-0.75以下 | 43.4 超 | 46.5 以下 | 33 | | 2040 | |
| A2 | 0.75超-0.80以下 | 46.5 超 | 49.6 以下 | 27 | 16.1% | 2001 | |
| A2- | 0.80超-0.85以下 | 49.6 超 | 52.7 以下 | 23 | | 2157 | |
| A1+ | 0.85超-0.90以下 | 52.7 超 | 55.8 以下 | 33 | | 2097 | |
| A1 | 0.90超-0.95以下 | 55.8 超 | 58.9 以下 | 23 | 16.6% | 2070 | |
| A1- | 0.95超-1.00以下 | 58.9 超 | 61.9 以下 | 30 | | 2117 | |
| B2+ | 1.00超-1.05以下 | 61.9 超 | 65.0 以下 | 25 | | 1933 | |
| B2 | 1.05超-1.10以下 | 65.0 超 | 68.1 以下 | 25 | 13.0% | 1989 | |
| B2- | 1.10超-1.15以下 | 68.1 超 | 71.2 以下 | 17 | | 2214 | |
| B1 | 1.15超-1.50以下 | 71.2 超 | 92.9 以下 | 88 | 17.0% | 1977 | |
| C | 1.50超 | 92.9 超 | | 53 | 10.3% | 1647 | |
| | | | | 合計 | 517 | 平均 | 1966 |

➡ A1

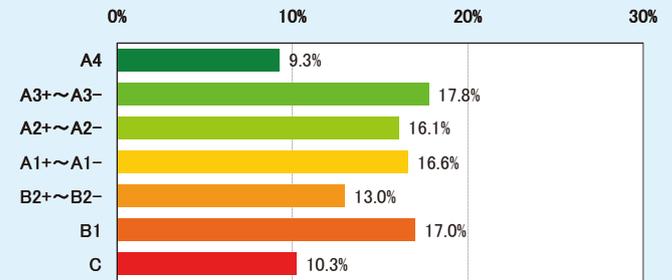
4 ベンチマーク区分 (参考)

テナントビル (オフィス系、小規模) 延床面積：1,000㎡～ 3,000㎡

①自己評価指標(ベンチマーク)

| レンジ | 平均値に 対する比率 | CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /㎡)の範囲 | | 事業所 数 | 事業所 数の割合 | 平均 延床面積 (㎡) | |
|------|---------------|---|---------|----------|-------------|-------------------|------|
| A4 | 0.55以下 | | 34.1 以下 | 48 | 9.3% | 2029 | |
| A3 + | 0.55超-0.60以下 | 34.1 超 | 37.2 以下 | 30 | | 1902 | |
| A3 | 0.60超-0.65以下 | 37.2 超 | 40.3 以下 | 26 | 17.8% | 1765 | |
| A3 - | 0.65超-0.70以下 | 40.3 超 | 43.4 以下 | 36 | | 1891 | |
| A2 + | 0.70超-0.75以下 | 43.4 超 | 46.5 以下 | 33 | | 2040 | |
| A2 | 0.75超-0.80以下 | 46.5 超 | 49.6 以下 | 27 | 16.1% | 2001 | |
| A2 - | 0.80超-0.85以下 | 49.6 超 | 52.7 以下 | 23 | | 2157 | |
| A1 + | 0.85超-0.90以下 | 52.7 超 | 55.8 以下 | 33 | | 2097 | |
| A1 | 0.90超-0.95以下 | 55.8 超 | 58.9 以下 | 23 | 16.6% | 2070 | |
| A1 - | 0.95超-1.00以下 | 58.9 超 | 61.9 以下 | 30 | | 2117 | |
| B2 + | 1.00超-1.05以下 | 平均値 61.9 超 | 65.0 以下 | 25 | | 1933 | |
| B2 | 1.05超-1.10以下 | 65.0 超 | 68.1 以下 | 25 | 13.0% | 1989 | |
| B2 - | 1.10超-1.15以下 | 68.1 超 | 71.2 以下 | 17 | | 2214 | |
| B1 | 1.15超-1.50以下 | 71.2 超 | 92.9 以下 | 88 | 17.0% | 1977 | |
| C | 1.50超 | 92.9 超 | | 53 | 10.3% | 1647 | |
| | | | | 合計 | 517 | 平均 | 1966 |

②事業所割合

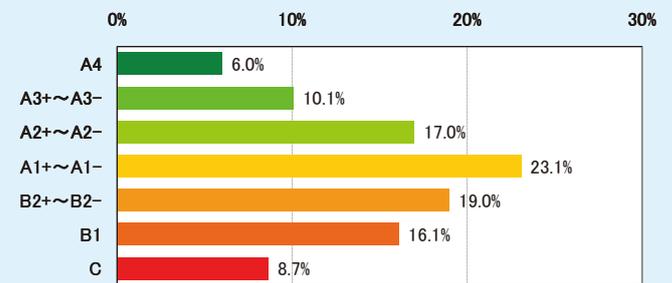


テナントビル (オフィス系、中規模) 延床面積：3,000㎡～ 10,000㎡

①自己評価指標(ベンチマーク)

| レンジ | 平均値に 対する比率 | CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /㎡)の範囲 | | 事業所 数 | 事業所 数の割合 | 平均 延床面積 (㎡) | |
|------|---------------|---|---------|----------|-------------|-------------------|------|
| A4 | 0.55以下 | | 32.9 以下 | 46 | 6.0% | 5530 | |
| A3 + | 0.55超-0.60以下 | 32.9 超 | 35.9 以下 | 19 | | 4823 | |
| A3 | 0.60超-0.65以下 | 35.9 超 | 38.9 以下 | 28 | 10.1% | 5718 | |
| A3 - | 0.65超-0.70以下 | 38.9 超 | 41.8 以下 | 30 | | 5657 | |
| A2 + | 0.70超-0.75以下 | 41.8 超 | 44.8 以下 | 36 | | 5117 | |
| A2 | 0.75超-0.80以下 | 44.8 超 | 47.8 以下 | 50 | 17.0% | 6048 | |
| A2 - | 0.80超-0.85以下 | 47.8 超 | 50.8 以下 | 44 | | 5242 | |
| A1 + | 0.85超-0.90以下 | 50.8 超 | 53.8 以下 | 69 | | 5424 | |
| A1 | 0.90超-0.95以下 | 53.8 超 | 56.8 以下 | 62 | 23.1% | 5855 | |
| A1 - | 0.95超-1.00以下 | 56.8 超 | 59.7 以下 | 45 | | 5195 | |
| B2 + | 1.00超-1.05以下 | 平均値 59.7 超 | 62.7 以下 | 55 | | 5864 | |
| B2 | 1.05超-1.10以下 | 62.7 超 | 65.7 以下 | 54 | 19.0% | 5822 | |
| B2 - | 1.10超-1.15以下 | 65.7 超 | 68.7 以下 | 36 | | 6088 | |
| B1 | 1.15超-1.50以下 | 68.7 超 | 89.6 以下 | 123 | 16.1% | 5519 | |
| C | 1.50超 | 89.6 超 | | 66 | 8.7% | 5853 | |
| | | | | 合計 | 763 | 平均 | 5616 |

②事業所割合

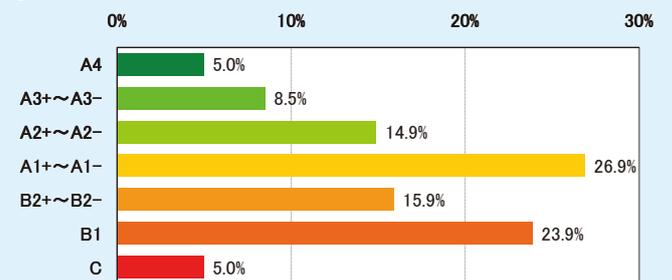


テナントビル (オフィス系、準大規模) 延床面積：10,000㎡～ 20,000㎡

①自己評価指標(ベンチマーク)

| レンジ | 平均値に 対する比率 | CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /㎡)の範囲 | | 事業所 数 | 事業所 数の割合 | 平均 延床面積 (㎡) | |
|------|---------------|---|---------|----------|-------------|-------------------|-------|
| A4 | 0.55以下 | | 32.8 以下 | 10 | 5.0% | 13061 | |
| A3 + | 0.55超-0.60以下 | 32.8 超 | 35.8 以下 | 5 | | 14108 | |
| A3 | 0.60超-0.65以下 | 35.8 超 | 38.8 以下 | 7 | 8.5% | 13770 | |
| A3 - | 0.65超-0.70以下 | 38.8 超 | 41.8 以下 | 5 | | 11952 | |
| A2 + | 0.70超-0.75以下 | 41.8 超 | 44.7 以下 | 9 | | 11890 | |
| A2 | 0.75超-0.80以下 | 44.7 超 | 47.7 以下 | 10 | 14.9% | 14068 | |
| A2 - | 0.80超-0.85以下 | 47.7 超 | 50.7 以下 | 11 | | 14794 | |
| A1 + | 0.85超-0.90以下 | 50.7 超 | 53.7 以下 | 18 | | 13933 | |
| A1 | 0.90超-0.95以下 | 53.7 超 | 56.7 以下 | 17 | 26.9% | 14284 | |
| A1 - | 0.95超-1.00以下 | 56.7 超 | 59.6 以下 | 19 | | 14168 | |
| B2 + | 1.00超-1.05以下 | 平均値 59.6 超 | 62.6 以下 | 15 | | 14081 | |
| B2 | 1.05超-1.10以下 | 62.6 超 | 65.6 以下 | 13 | 15.9% | 14004 | |
| B2 - | 1.10超-1.15以下 | 65.6 超 | 68.6 以下 | 4 | | 13488 | |
| B1 | 1.15超-1.50以下 | 68.6 超 | 89.4 以下 | 48 | 23.9% | 14434 | |
| C | 1.50超 | 89.4 超 | | 10 | 5.0% | 13881 | |
| | | | | 合計 | 201 | 平均 | 13977 |

②事業所割合

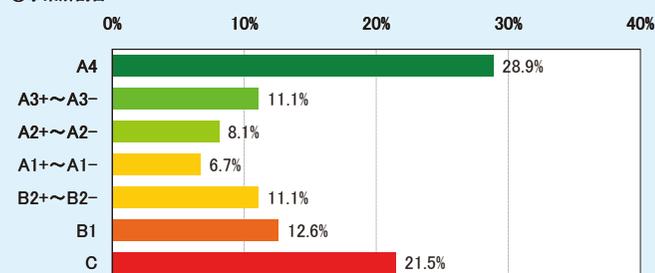


テナントビル（商業複合系、小規模） 延床面積：1,000㎡～ 3,000㎡

①自己評価指標（ベンチマーク）

| レンジ | 平均値に 対する比率 | CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /㎡)の範囲 | 事業所 数 | 事業所 数の 割合 | 平均 延床面積 (㎡) |
|-----|---------------|---|----------|-----------------|-------------------|
| A4 | 0.55以下 | 91.1 以下 | 39 | 28.9% | 1649 |
| A3+ | 0.55超-0.60以下 | 91.1 超 99.3 以下 | 4 | | 1720 |
| A3 | 0.60超-0.65以下 | 99.3 超 107.6 以下 | 6 | 11.1% | 1709 |
| A3- | 0.65超-0.70以下 | 107.6 超 115.9 以下 | 5 | | 1721 |
| A2+ | 0.70超-0.75以下 | 115.9 超 124.2 以下 | 3 | | 1379 |
| A2 | 0.75超-0.80以下 | 124.2 超 132.4 以下 | 4 | 8.1% | 1617 |
| A2- | 0.80超-0.85以下 | 132.4 超 140.7 以下 | 4 | | 1796 |
| A1+ | 0.85超-0.90以下 | 140.7 超 149.0 以下 | 3 | | 2117 |
| A1 | 0.90超-0.95以下 | 149.0 超 157.3 以下 | 2 | 6.7% | 1813 |
| A1- | 0.95超-1.00以下 | 157.3 超 165.5 以下 | 4 | | 1917 |
| B2+ | 1.00超-1.05以下 | 165.5 超 173.8 以下 | 5 | | 1961 |
| B2 | 1.05超-1.10以下 | 173.8 超 182.1 以下 | 7 | 11.1% | 2034 |
| B2- | 1.10超-1.15以下 | 182.1 超 190.4 以下 | 3 | | 2571 |
| B1 | 1.15超-1.50以下 | 190.4 超 248.3 以下 | 17 | 12.6% | 1923 |
| C | 1.50超 | 248.3 超 | 29 | 21.5% | 1753 |
| 合計 | | | 135 | 平均 | 1783 |

②事業所割合

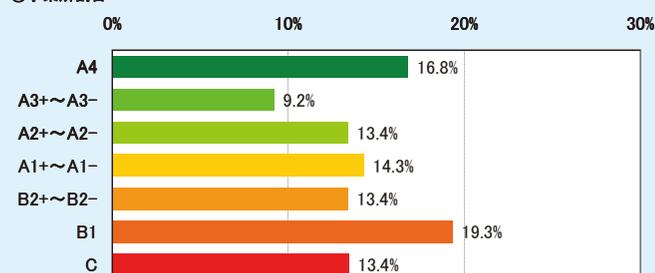


テナントビル（商業複合系、中規模） 延床面積：3,000㎡～ 10,000㎡

①自己評価指標（ベンチマーク）

| レンジ | 平均値に 対する比率 | CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /㎡)の範囲 | 事業所 数 | 事業所 数の 割合 | 平均 延床面積 (㎡) |
|-----|---------------|---|----------|-----------------|-------------------|
| A4 | 0.55以下 | 76.4 以下 | 20 | 16.8% | 5684 |
| A3+ | 0.55超-0.60以下 | 76.4 超 83.3 以下 | 2 | | 6147 |
| A3 | 0.60超-0.65以下 | 83.3 超 90.3 以下 | 1 | 9.2% | 3965 |
| A3- | 0.65超-0.70以下 | 90.3 超 97.2 以下 | 8 | | 6782 |
| A2+ | 0.70超-0.75以下 | 97.2 超 104.1 以下 | 5 | | 6219 |
| A2 | 0.75超-0.80以下 | 104.1 超 111.1 以下 | 5 | 13.4% | 6388 |
| A2- | 0.80超-0.85以下 | 111.1 超 118.0 以下 | 6 | | 6469 |
| A1+ | 0.85超-0.90以下 | 118.0 超 125.0 以下 | 1 | | 7996 |
| A1 | 0.90超-0.95以下 | 125.0 超 131.9 以下 | 7 | 14.3% | 5218 |
| A1- | 0.95超-1.00以下 | 131.9 超 138.8 以下 | 9 | | 6051 |
| B2+ | 1.00超-1.05以下 | 138.8 超 145.8 以下 | 5 | | 5994 |
| B2 | 1.05超-1.10以下 | 145.8 超 152.7 以下 | 4 | 13.4% | 4497 |
| B2- | 1.10超-1.15以下 | 152.7 超 159.7 以下 | 7 | | 4234 |
| B1 | 1.15超-1.50以下 | 159.7 超 208.2 以下 | 23 | 19.3% | 5771 |
| C | 1.50超 | 208.2 超 | 16 | 13.4% | 4973 |
| 合計 | | | 119 | 平均 | 5672 |

②事業所割合

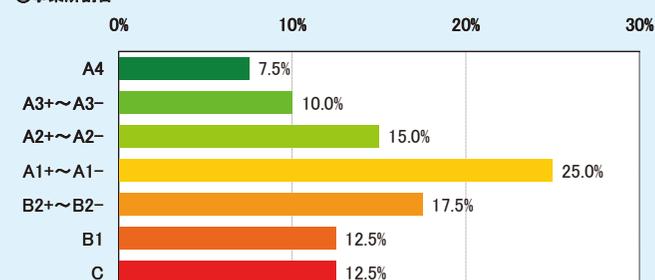


テナントビル（商業複合系、準大規模） 延床面積：10,000㎡～ 20,000㎡

①自己評価指標（ベンチマーク）

| レンジ | 平均値に 対する比率 | CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /㎡)の範囲 | 事業所 数 | 事業所 数の 割合 | 平均 延床面積 (㎡) |
|-----|---------------|---|----------|-----------------|-------------------|
| A4 | 0.55以下 | 54.8 以下 | 3 | 7.5% | 16663 |
| A3+ | 0.55超-0.60以下 | 54.8 超 59.8 以下 | 1 | | 10472 |
| A3 | 0.60超-0.65以下 | 59.8 超 64.8 以下 | 3 | 10.0% | 15116 |
| A3- | 0.65超-0.70以下 | 64.8 超 69.8 以下 | 0 | | 0 |
| A2+ | 0.70超-0.75以下 | 69.8 超 74.7 以下 | 1 | | 15390 |
| A2 | 0.75超-0.80以下 | 74.7 超 79.7 以下 | 4 | 15.0% | 12777 |
| A2- | 0.80超-0.85以下 | 79.7 超 84.7 以下 | 1 | | 17598 |
| A1+ | 0.85超-0.90以下 | 84.7 超 89.7 以下 | 2 | | 12428 |
| A1 | 0.90超-0.95以下 | 89.7 超 94.7 以下 | 4 | 25.0% | 14769 |
| A1- | 0.95超-1.00以下 | 94.7 超 99.6 以下 | 4 | | 14410 |
| B2+ | 1.00超-1.05以下 | 99.6 超 104.6 以下 | 2 | | 15386 |
| B2 | 1.05超-1.10以下 | 104.6 超 109.6 以下 | 3 | 17.5% | 12348 |
| B2- | 1.10超-1.15以下 | 109.6 超 114.6 以下 | 2 | | 11641 |
| B1 | 1.15超-1.50以下 | 114.6 超 149.4 以下 | 5 | 12.5% | 12314 |
| C | 1.50超 | 149.4 超 | 5 | 12.5% | 10928 |
| 合計 | | | 40 | 平均 | 13470 |

②事業所割合



5 ベンチマークレンジ

ベンチマークにおけるレンジ区分は、海外の同様制度との整合性・比較可能性を考慮し、英国の省エネ性能表示制度（DEC）等を参考にして7段階15レンジで構成しています。その基準は、CO₂排出原単位の平均を算出しその平均値から少ない方に向かって、A1、A2、A3、A4（A1～A3は、さらに細分化）とし、平均値から多い方には、B2、B1、C（B2は、さらに細分化）としています。

| レンジ | | 基準 |
|-----|-----------------|----------------------|
| A4 | A4 | 平均値の55%以下の水準 |
| A3 | A3 ⁺ | 平均値の55%超から60%以下の水準 |
| | A3 | 平均値の60%超から65%以下の水準 |
| | A3 ⁻ | 平均値の65%超から70%以下の水準 |
| A2 | A2 ⁺ | 平均値の70%超から75%以下の水準 |
| | A2 | 平均値の75%超から80%以下の水準 |
| | A2 ⁻ | 平均値の80%超から85%以下の水準 |
| A1 | A1 ⁺ | 平均値の85%超から90%以下の水準 |
| | A1 | 平均値の90%超から95%以下の水準 |
| | A1 ⁻ | 平均値の95%超から平均値までの水準 |
| B2 | B2 ⁺ | 平均値超から105%以下の水準 |
| | B2 | 平均値の105%超から110%以下の水準 |
| | B2 ⁻ | 平均値の110%超から115%以下の水準 |
| B1 | B1 | 平均値の115%超から150%以下の水準 |
| C | C | 平均値の150%超の水準 |

平均値ライン

6 ベンチマーク活用の留意点

ベンチマークは、CO₂排出量を延床面積で割って原単位化しているため、事業所の規模にとらわれずに評価できる指標ですが、事業所のCO₂排出量は、稼働時間や設備構成によって影響を受けますので必要に応じて状況を把握することが大切です。

また、テナントビルにおいては、テナントのエネルギーの使い方に大きく影響を受けるため省エネ性能以外の要因を考慮する必要があります。

以下に、ベンチマークに影響を与える要因を例示しますので、評価の際の参考にしてください。

①稼働状況

24時間営業などの店舗は、CO₂排出量が多くなります。

②設置設備

フィットネスクラブなどは、プール設備の有無でCO₂排出量が大きく異なります。

③室用途

オフィスビルでサーバー室の存在、会議室や倉庫スペースの広さなどによってCO₂排出量が影響を受けます。

④テナントビル

- ・空室率（空室率が平均的なビルより大きい場合、CO₂排出量は少ない傾向）
- ・用途等（サーバー室などを持つエネルギー使用割合の高いテナントによってCO₂排出量に影響）
- ・稼働時間（24時間営業テナントの状況）

7 業種区分ごとのベンチマーク (2012年度実績版)

| 区分 番号 | ベンチマーク区分 | 平均原単位 kgCO ₂ /m ² | 事業所数 (有効データ) | 平均延床面積 m ² |
|----------|--------------------|--|-----------------|--------------------------|
| 1 | オフィス(テナント専有部) | 63.6 | 727 | 1,457.6 |
| 2 | オフィス(自社ビル) | 52.0 | 573 | 4,231.9 |
| 3 | テナントビル(オフィス系、小規模) | 61.9 | 517 | 1,966.3 |
| | テナントビル(オフィス系、中規模) | 59.7 | 763 | 5,616.3 |
| | テナントビル(オフィス系、準大規模) | 59.6 | 201 | 13,977.0 |
| 4 | テナントビル(商業複合系、小規模) | 165.5 | 135 | 1,783.4 |
| | テナントビル(商業複合系、中規模) | 138.8 | 119 | 5,671.7 |
| | テナントビル(商業複合系、準大規模) | 99.6 | 40 | 13,469.6 |
| 5 | 物販店(コンビニ) | 456.6 | 3,646 | 141.9 |
| 6 | 物販店(ドラッグストア) | 230.1 | 312 | 340.8 |
| 7 | 物販店(総合スーパー・百貨店) | 204.5 | 423 | 3,999.0 |
| 8 | 物販店(生鮮食品等) | 303.2 | 694 | 1,772.4 |
| 9 | 物販店(食料品の製造小売) | 638.0 | 355 | 81.1 |
| 10 | 物販店(服飾品) | 98.0 | 168 | 958.1 |
| 11 | 物販店(自動車(新車)小売) | 51.6 | 267 | 1,668.3 |
| 12 | 飲食店(食堂・レストラン) | 496.2 | 1,569 | 239.5 |
| 13 | 飲食店(居酒屋・バー) | 301.5 | 1,127 | 279.9 |
| 14 | 飲食店(ハンバーガー) | 600.5 | 413 | 219.5 |
| 15 | 飲食店(喫茶) | 324.8 | 394 | 139.4 |
| 16 | 飲食店(焼肉) | 458.2 | 119 | 183.5 |
| 17 | 飲食店(中華料理・ラーメン) | 876.4 | 183 | 106.4 |
| 18 | 飲食店(その他) | 601.1 | 439 | 145.1 |
| 19 | 旅館・ホテル | 103.8 | 158 | 4,311.1 |
| 20 | 学校・教育施設 | 19.9 | 1,781 | 7,338.4 |
| 21 | 病院・診療所 | 86.2 | 48 | 5,213.2 |
| 22 | 保育所 | 49.0 | 241 | 959.7 |
| 23 | 保健・介護施設 | 62.5 | 423 | 2,316.8 |
| 24 | フィットネス施設 | 178.9 | 146 | 3,247.7 |
| 25 | パチンコ店舗 | 224.9 | 89 | 1,068.1 |
| 26 | カラオケボックス店舗 | 198.5 | 168 | 635.4 |
| 27 | ゲームセンター | 259.9 | 50 | 905.2 |
| 28 | 図書館 | 52.6 | 149 | 1,981.4 |
| 29 | 博物館・美術館 | 56.7 | 63 | 2,758.4 |
| 30 | 区市町村庁舎等 | 44.5 | 62 | 7,778.2 |