

三菱地所レジデンスの生物多様性の取り組み ～ ビオ ネット イニシアチブ ～

2026.1.27

 三菱地所レジデンス





contents

1

取組の概要

2

取組効果

3

今後の展望



contents

1

取組の概要

2

取組効果

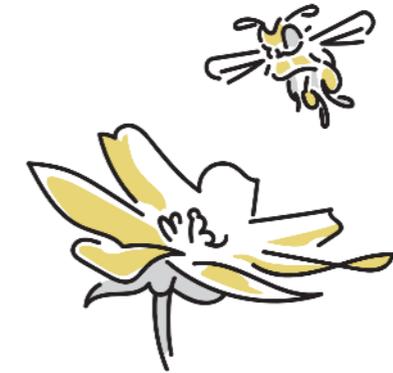
3

今後の展望

1. 取組の概要

三菱地所レジデンスの生物多様性の取り組み

- **COP10愛知目標**を意識し、都市部での生物多様性保全を重要課題に設定
- **2015年**より「ザ・パークハウス」に「ビオ ネット イニシアチブ」を導入
- 地域になじむ樹種・環境にやさしい管理手法を採用
- **緑化の「量」だけでなく「質」を重視し、ネイチャー・ポジティブな街づくりを推進**



作成: (株) シンク・ネイチャー



ザ・パークハウス 板橋大山大楠ノ杜 (板橋区)

1. 取組の概要

■ ビオ ネット イニシアチブとは



- マンション緑化に関する**独自指針**
- **生き物が安心して「住める場所」「休める場所」**を提供
- **周辺緑地とつながる中継地を形成し、緑のネットワークを拡大**

ザ・パークハウス 西新宿タワー60（新宿区）

1. 取組の概要

取り組みの特徴



- 「守る」「育てる」「つなぐ」「活かす」「減らす」の5つのできることをテーマに掲げ、各物件に応じた、生物多様性を守るための効果的な取り組みを推進
- **里山を意識した**自然に近い植栽・管理計画
- 設計から工事、維持管理まで**規模を問わず標準導入**

1. 取組の概要

周辺緑地と連携し「緑のネットワーク」を計画

地域を飛来する鳥やチョウ等の**中継地**として、
安心して「休める場所」、「住める場所」を提供



シジュウカラ



ハヤブサ



ヒヨドリ

いろいろな生き物や植物が「共存共生」することにより、より多くの自然が生まれる街になる！



※本マップはイメージになります





contents

1

取組の概要

2

取組効果

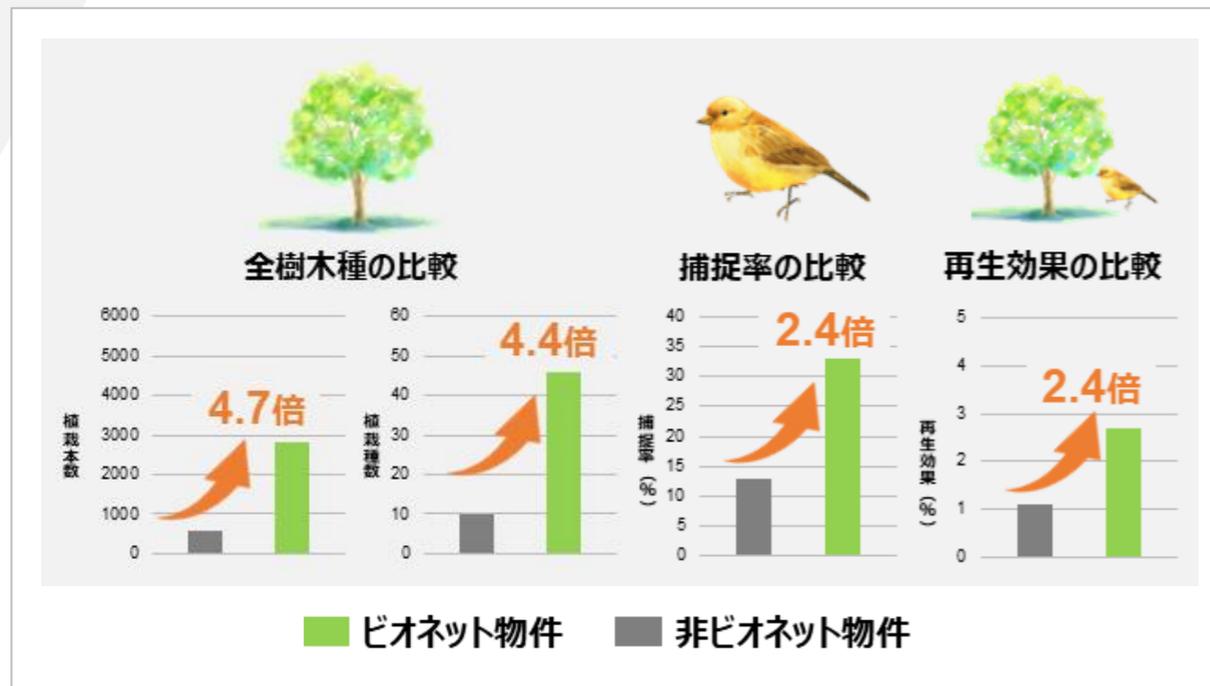
3

今後の展望

2. 取組効果（科学的検証・整合確認）

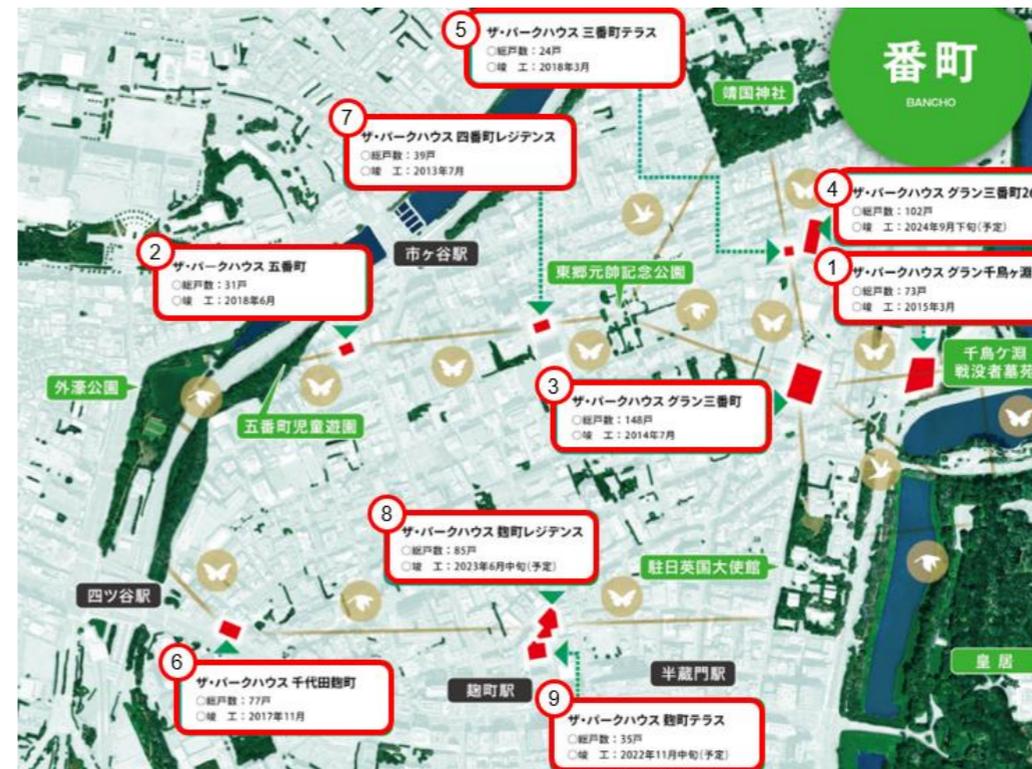
都市の生物多様性の再生効果検証

- ビックデータ検証より、導入物件は非導入物件比で、**植栽本数が4.7倍、植栽種類が4.4倍**、近隣にいない生き物を再生する**増加率が2.4倍**



再生効果検証と既存物件との整合確認

- 「千代田区番町エリア」の9物件でモニタリング
- 12種類の鳥が確認
- 専門家により、「マンション緑地が都市部でも野鳥の生活の場として機能している」との評価も取得



2. 取組効果（社会課題の解決／人間の幸福への貢献）

緑化基準などの**ハード面**と、理解促進などの**ソフト面の両面**から、生物多様性保全を促進

ソフト面の工夫（関係者との連携）

居住者への働きかけ

居住者の生物多様性理解と交流を促進するため、**参加型の環境教育プログラム**を開催しています



自然観察セミナー



自然観察セミナー



勉強会（居住者）

管理会社への働きかけ

持続可能な「**バイオ ネット イニシアチブ**」緑地を維持するため、管理会社向け勉強会を開催しています



勉強会（管理会社）



勉強会（管理員）

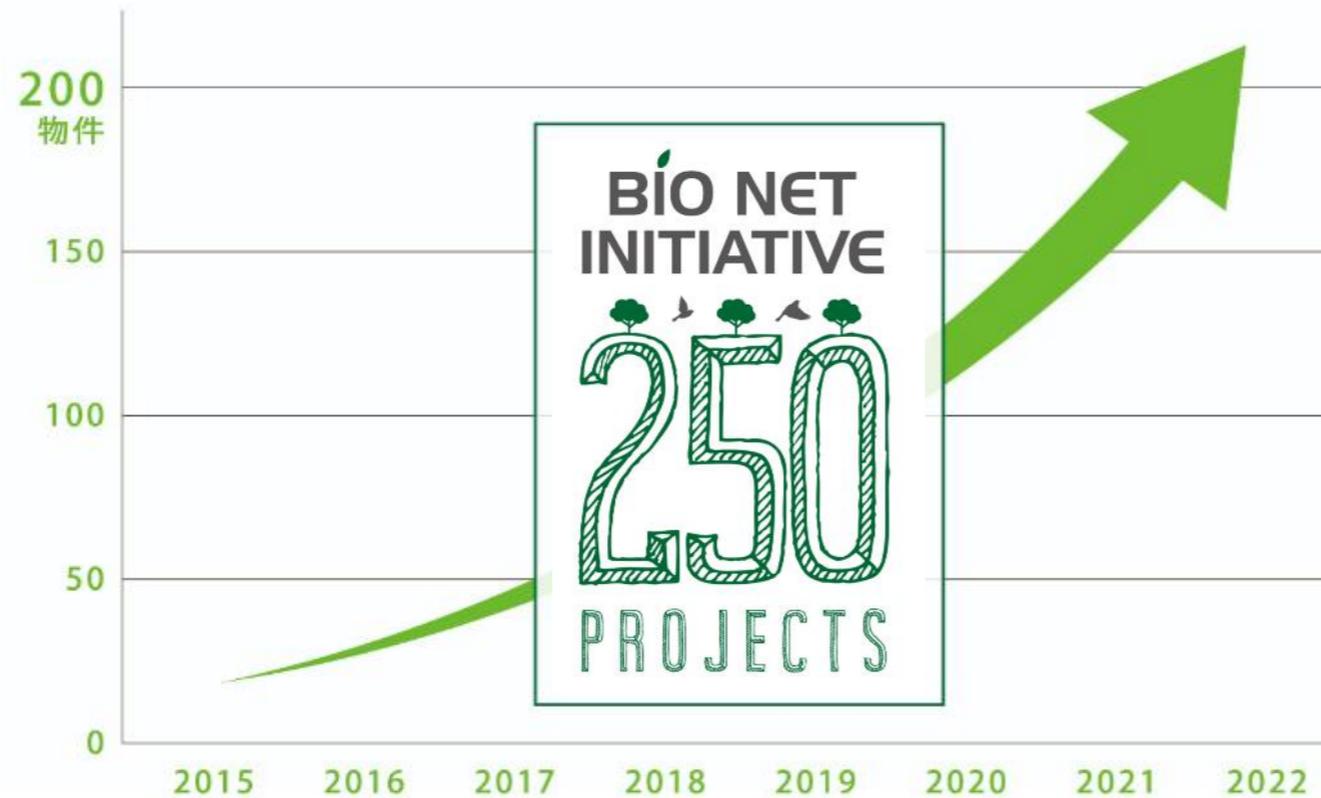


勉強会（管理員）

2. 取組効果

採用物件数

- 「バイオ ネット イニシアチブ」採用物件が**270件**超え
- **東京都内では146件**と過半数超え（2025年9月時点）





contents

1

取組の概要

2

取組効果

3

今後の展望

3. 今後の展望

バイオ ネット イニシアチブに期待される効果

- 都市の緑地をつなぐ拠点として自然のつながりを強化し、**生物多様性の再生と持続可能な生態系を育みます**
- 生物多様性に配慮した緑地を日常に取り入れ、自然とのふれあいで**居住者の「Well-being」を高めます**
- 緑地は交流の場となり、**コミュニティ形成を促進し、暮らしや働く環境の質を高め、社会課題解決の基盤**になります

『バイオ ネット イニシアチブ』は、
都市に自然を取り戻し、人と生き物が共生する街づくりを実現する挑戦！！



ご清聴ありがとうございました



暮らしに、いつも新しいよろこびを。

