

令和7年度「東京都環境影響評価審議会」第10回総会

日時：令和7年12月25日（木）午前10時～

形式：対面及びオンラインの併用方式

— 会議次第 —

議事

1 答申

「(仮称)八王子西工業団地内工場新築工事事業」環境影響評価調査計画書

2 諒問

「(仮称)後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案

3 受理報告

【審議資料】

資料1 「(仮称)八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書について

資料2 「(仮称)後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業」に係る環境影響評価書案について

資料3 受理報告

＜出席者＞

| | |
|-------|------|
| 委員 会長 | 片谷委員 |
| 第一部会長 | 山下委員 |
| 第二部会長 | 宗方委員 |
| 愛知委員 | 速水委員 |
| 安立委員 | 廣江委員 |
| 飯泉委員 | 水本委員 |
| 尾崎委員 | 森川委員 |
| 玄委員 | 保高委員 |
| 高橋委員 | 山口委員 |
| 羽染委員 | 渡部委員 |

(17名)

事務局 白石政策調整担当部長

藤間アセスメント担当課長
石井アセスメント担当課長

資料 1

令和 7 年 12 月 25 日

東京都環境影響評価審議会
会長 片谷 教孝 殿

東京都環境影響評価審議会
第二部会長 宗方 淳

「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書について

このことについて、当部会において調査、審議した結果は別紙のとおりです。

別 紙

「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書について

第1 審議経過

本審議会では、令和7年10月22日に「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書(以下「調査計画書」という。)について諮問されて以降、部会における審議を行い、周知地城市長の意見を勘案して、その内容について検討した。

その審議経過は付表のとおりである。

第2 審議結果

環境影響評価の項目及び調査等の手法を選定するに当たっては、条例第47条第1項の規定に基づき、調査計画書に係る周知地城市長の意見を勘案するとともに、次に指摘する事項について留意すること。

【騒音・振動】

建設機械の稼働に伴う騒音については、建設機械の日稼働台数が少ないと、近隣住居までの離隔があるとの理由から予測事項としていないが、計画地周辺は未利用地及び森林に囲まれ、南西側は第一種低層住居専用地域であるなど、一帯の騒音レベルは非常に低いことが予想されるため、建設工事に伴う騒音影響を予測事項とし、その影響が十分に低いことを周辺住民に示すこと。

第3 その他

調査等の手法について、事業計画の具体化に伴い変更等が生じた場合には、環境影響評価書案において対応すること。

付 表

【審議経過】

| 区分 | 年 月 日 | 審 議 事 項 |
|-----|--------------|--|
| 審議会 | 令和 7 年10月22日 | 調査計画書について諮問 |
| 部 会 | 令和 7 年12月22日 | <p>環境影響評価の項目選定及び項目別審議 【選定した環境影響評価の項目】 大気汚染、騒音・振動、地盤、水循環、生物・生態系、景観、廃棄物、温室効果ガス</p> <p>【選定しなかった環境影響評価の項目】 悪臭、水質汚濁、土壤汚染、地形・地質、日影、電波障害、風環境、史跡・文化財、自然との触れ合い活動の場</p> <p>総括審議</p> |
| 審議会 | 令和 7 年12月25日 | 答申 |

資料 2

7 環 総 政 第 5 5 0 号

東京都環境影響評価審議会

東京都環境影響評価条例（昭和 55 年東京都条例第 96 号）第 50 条の規定に基づき、
下記事項について諮問する。

令和 7 年 1 月 25 日

東京都知事 小池百合子
(公印省略)

記

諮問第 570 号 「(仮称) 後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案

受理報告(12月)

| 区分 | 対象事業名称 | 受理年月日 |
|--------------------|---|------------|
| 1 事後調査報告書 | 東京都東尾久浄化センター建設事業(工事の施行中その8) | 令和7年10月29日 |
| | 多摩都市計画道路3・1・6号南多摩尾根幹線(稻城市百村～多摩市聖ヶ丘五丁目間)建設事業(工事の施行中その1) | 令和7年11月20日 |
| | 府中都市計画道路3・2・2の2号東京八王子線及び国立都市計画道路3・3・2号東京八王子線(府中市西原町二丁目～国立市谷保間)建設事業(工事の施行中その5) | 令和7年11月20日 |
| 2 変更届 | 日本電子昭島製作所建物更新計画 | 令和7年10月27日 |
| | (仮称)後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業 | 令和7年11月6日 |
| | (仮称)京王重機整備北野工場建替計画 | 令和7年11月19日 |
| 3 着工届 (事後調査計画書) | 日本電子昭島製作所建物更新計画 | 令和7年11月28日 |