

令和 7 年度「東京都環境影響評価審議会」第 10 回総会

日時：令和 7 年 12 月 25 日（木）午前 10 時～

形式：対面及びオンラインの併用方式

—— 会 議 次 第 ——

議 事

1 答申

「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」環境影響評価調査計画書

2 諮問

「(仮称) 後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案

3 受理報告

【審議資料】

資料 1 「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書について

資料 2 「(仮称) 後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業」に係る環境影響評価書案について

資料 3 受理報告

<出席者>

委員	会長	片谷委員
	第一部会長	山下委員
	第二部会長	宗方委員
	愛知委員	速水委員
	安立委員	廣江委員
	飯泉委員	水本委員
	尾崎委員	森川委員
	玄委員	保高委員
	高橋委員	山口委員
	羽染委員	渡部委員

(17 名)

事務局 白石政策調整担当部長
藤間アセスメント担当課長
石井アセスメント担当課長

資料 1

令和 7 年 12 月 25 日

東京都環境影響評価審議会
会 長 片谷 教孝 殿

東京都環境影響評価審議会
第二部会長 宗方 淳

「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書について

このことについて、当部会において調査、審議した結果は別紙のとおりです。

「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書について

第1 審議経過

本審議会では、令和7年10月22日に「(仮称) 八王子西工業団地内工場新築工事事業」に係る環境影響評価調査計画書(以下「調査計画書」という。)について諮問されて以降、部会における審議を行い、周知地域市長の意見を勘案して、その内容について検討した。

その審議経過は付表のとおりである。

第2 審議結果

環境影響評価の項目及び調査等の手法を選定するに当たっては、条例第47条第1項の規定に基づき、調査計画書に係る周知地域市長の意見を勘案するとともに、次に指摘する事項について留意すること。

【騒音・振動】

建設機械の稼働に伴う騒音については、建設機械の日稼働台数が少ないこと、近隣住居までの離隔があるとの理由から予測事項としていないが、計画地周辺は未利用地及び森林に囲まれ、南西側は第一種低層住居専用地域であるなど、一帯の騒音レベルは非常に低いことが予想されるため、建設工事に伴う騒音影響を予測事項とし、その影響が十分に低いことを周辺住民に示すこと。

第3 その他

調査等の手法について、事業計画の具体化に伴い変更等が生じた場合には、環境影響評価書案において対応すること。

【審議経過】

区 分	年 月 日	審 議 事 項
審議会	令和 7 年10月22日	調査計画書について諮問
部 会	令和 7 年12月22日	<p>環境影響評価の項目選定及び項目別審議</p> <p>【選定した環境影響評価の項目】 大気汚染、騒音・振動、地盤、水循環、生物・生態系、景観、廃棄物、温室効果ガス</p> <p>【選定しなかった環境影響評価の項目】 悪臭、水質汚濁、土壌汚染、地形・地質、日影、電波障害、風環境、史跡・文化財、自然との触れ合い活動の場</p> <p>総括審議</p>
審議会	令和 7 年12月25日	答申

資料 2

7 環 総 政 第 5 5 0 号

東京都環境影響評価審議会

東京都環境影響評価条例（昭和 55 年東京都条例第 96 号）第 50 条の規定に基づき、
下記事項について諮問する。

令和 7 年 1 2 月 2 5 日

東 京 都 知 事 小 池 百 合 子
(公 印 省 略)

記

諮問第 5 7 0 号 「(仮称) 後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案

受 理 報 告 (12 月)

区 分	対 象 事 業 名 称	受 理 年 月 日
1 事 後 調 査 報 告 書	東京都東尾久浄化センター建設事業（工事の施行中その8）	令和7年10月29日
	多摩都市計画道路3・1・6号南多摩尾根幹線（稲城市百村～多摩市聖ヶ丘五丁目間）建設事業（工事の施行中その1）	令和7年11月20日
	府中都市計画道路3・2・2の2号東京八王子線及び国立都市計画道路3・3・2号東京八王子線（府中市西原町二丁目～国立市谷保間）建設事業（工事の施行中その5）	令和7年11月20日
2 変 更 届	日本電子昭島製作所建物更新計画	令和7年10月27日
	（仮称）後楽二丁目南地区第一種市街地再開発事業	令和7年11月6日
	（仮称）京王重機整備北野工場建替計画	令和7年11月19日
3 着 工 届 （事後調査計画書）	日本電子昭島製作所建物更新計画	令和7年11月28日