令和6年度「東京都環境影響評価審議会」第一部会（第5回）

日時：令和6年9月25日（水）午前10時～

形式：対面及びオンラインの併用方式

—— 会 議 次 第 ——

- 1 環境影響評価書案に係る質疑及び審議
池袋駅西口地区及び池袋駅直上西地区第一種市街地再開発事業【1回目】

【審議資料】

- 資料1 「池袋駅西口地区及び池袋駅直上西地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案に対する都民の意見書及び事業段階関係区長の意見

<出席者>

会長 柳委員

第一部会長 奥委員

荒井委員

玄委員

小林委員

高橋委員

速水委員

渡部委員

(8名)

石井アセスメント担当課長

「池袋駅西口地区及び池袋駅直上西地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案
に対する都民の意見書及び事業段階関係区長の意見

1 意見書等の件数

都民からの意見書	0 件
事業段階関係区長からの意見	3 件
合 計	3 件

2 関係区長からの意見

【豊島区長】

(1) 大気汚染

建設機械の稼働や車両の走行に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質等について、以下の措置等により影響の低減に努められたい。

(工事の施行中)

- ・ 建設機械の集中稼働を避けた作業の平準化に努めること。
- ・ 最新の排出ガス対策型の建設機械の使用に努めること。
- ・ 散水の実施やシートの設置等により粉じんの飛散防止対策を講じること。
- ・ 建設機械や工事車両についてアイドリングストップ等を徹底すること。
- ・ 全ての現場作業員が環境保全のための措置を徹底するよう指導すること。
- ・ 大気汚染防止法に従って解体建物にアスベストが使用されているか否かの事前調査を適切に行い、アスベストが含まれている建物を解体する際には、事前にアスベストを適切に除去し、飛散防止対策を徹底すること。

(工事の完了後)

- ・ 駐車場内のアイドリングストップ励行のため、掲示等により利用者へ周知すること。
- ・ 計画建築物の施設利用者に対し、公共交通機関の利用を促すこと。

(2) 騒音・振動

建設機械の稼働や工事車両の走行に伴い発生する騒音・振動について、以下の措

置等により影響の低減に努められたい。

- ・ 建設機械の稼働や工事車両の走行が一時的に集中しないよう工事工程を平準化すること。
- ・ 作業位置周辺を防音シートや防音パネルで囲う等により騒音影響防止に努めること。

(3) 日影

- ・ 日影の影響を極力防ぐよう建物形状及び配置に配慮すること。

(4) 電波障害

- ・ 計画建物の工事中や完成後に障害が生じた場合は、速やかに調査を実施し、住民等からの問い合わせに対しては、誠意を持って対応すること。

(5) 風環境

- ・ より一層の風による影響の低減について継続して検討すること。
- ・ 工事期間中の風の測定などについて、近隣住民等からの要望が出た場合は対応するとともに、ビル風の陳情・苦情には、丁寧に対応し、必要に応じて対策を講じること。
- ・ 事業の実施により高層建物が建設され、風環境の変化も予測されることから、事後測定を実施する等の配慮をし、風環境の変化について万全を期すこと。

(6) 景観

- ・ 建物の形態、意匠、色彩等については、周辺環境及び都市環境に配慮すること。

(7) その他

- ・ 計画地周辺の住民及び関係者等からの街づくりを含めた意見・要望等については、真摯に対応すること。
- ・ 本事業について、継続的に周辺地域への説明を十分に行って意見を聞き、地域の理解を得るよう努めること。
- ・ 工事中及び工事完了後において、本件事業に対する苦情や要望を受け取る窓口を設置し、適切に対応すること。
- ・ 建物に設置する排水槽について、「建築物における排水槽等の構造、維持管理等に関する指導要綱」（東京都要綱）に基づき構造基準や清掃及び維持管理の基準等を遵守し、ビルピット臭気が発生しないよう努めること。

【板橋区長】

(1) 日影

「7.3 日影 7.3.4 評価 (2) 評価の結果」の第2段落に、「これにより、冬至日において、4時間以上の日影が生じる範囲及び2.5時間以上の日影が生じる範囲は、概ね計画地の北側の限られた範囲であり、日影の影響を低減していると考えられる。」とありますが、「日影の影響が低減されたことによって、計画地周辺地域の日影規制は遵守される」旨の理解でよろしいでしょうか。

(2) 電波障害

(工事の施行中)

「7.4 電波障害 7.4.3 環境保全のための措置 (1) 工事の施行中 1) 予測 に反映しなかった措置」において、「計画建築物の地上躯体が建ち上がることに伴い生じるテレビ電波障害については、工事の進捗に応じて、ケーブルテレビの活用等の適切な電波受信障害対策を講じる。」とありますが、その実施時期(予測)を明示してください。

(工事の施行中・完了後)

テレビ電波障害に関する住民からの相談に対しては丁寧な対応と、障害発生以前と同等のテレビ電波受信環境の整備をお願いいたします。また、後住者からの相談に対しても、丁寧な対応をお願いいたします。

【練馬区長】

- (1) 今後作成される環境影響評価に関して、環境影響評価の目的、意義および内容について練馬区民から十分な理解が得られるよう配慮されたい。
- (2) 練馬区民からの意見、要望については十分に検討し、環境保全のための最善の措置を講じるとともに、公害防止に努められたい。