令和５年５月 18 日

資料 2-1

令和５年３月 30 日

三 井 不 動 産 株 式 会 社
宗 教 法 人 明 治 神 宮
独立行政法人日本スポーツ振興センター
伊 藤 忠 商 事 株 式 会 社

令和５年１月 30 日の環境影響評価審議会総会において、日本イコモス国内委員会からの要請書に対して回答するよう要請があった件について、以下の内容について回答いたします。

「日本イコモス国内委員会からの指摘事項」

１．生物・生態系の現況調査における科学的調査手法の誤りと虚偽の報告について
２．生物・生態系の「予測」における誤りと虚偽の報告について
３．いちょう並木の現状報告における事実を隠蔽した資料の提出と虚偽の報告
４．評価書の「環境に及ぼす影響の評価の結論」における虚偽の報告について
５．事業者が提示している緑の割合とオープンスペースの割合について

上記内容について次頁以降に詳細回答をさせて頂きます。

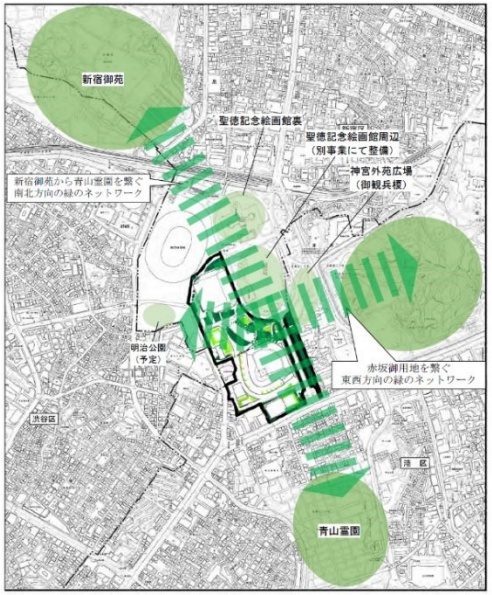
「本ご報告の結論」

日本イコモス国内委員会より指摘のあった各項目の確認・検証を行った結果、令和 5 年 1 月 10 日に提出をした環境影響評価書に関する指摘の誤り及び虚偽の報告はないことを確認し、環境影響評価書に記載の調査、評価・予測に変更が生じないことをご報告いたします。

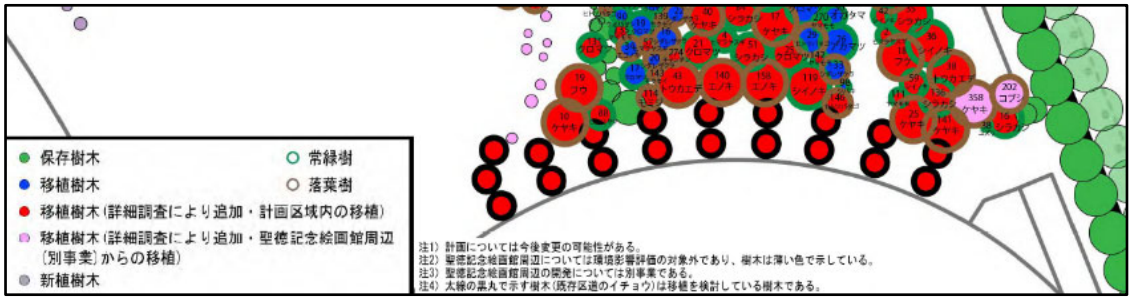
※日本イコモス国内委員会からの要請書については 2023 年 1 月 23 日、1 月 29 日、2 月 20 日に発出されていますが、本資料は最後に発出された 2 月 20 日版のものに対して回答したものです。

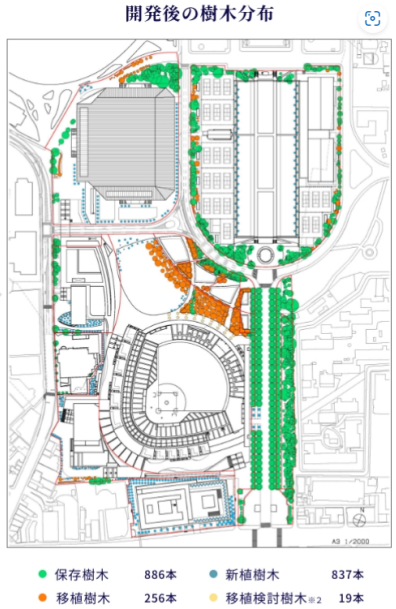
２．生物・生態系の「予測」における誤りと虚偽の報告に関する回答の要請（評価書本編：331~368 頁）

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
38	2-8	図8.6-7(1) 緑のネットワーク（計画地周辺） ・エリア全体の樹木数：1904 本 ・伐採：743 本 ・移植（検討を含む）　：275 本 既存樹木の５３％に及ぶ、1018 本が伐採・移植される。 南北方向の緑のつながりは、破壊される。東西方向は、建国記念文庫の森、絵画館の樹林地、明治記念館を結ぶ緑のネットワークが破壊される。 したがって、図8.6-7(1)は、虚偽の報告である。	緑のネットワークが破壊されるとの指摘について、本事業においては現存の樹木の保存、移植を図るとともに、新たな樹木の植栽を行います。また、現状第二球場付近で途切れている緑についても緑道を整備してネットワークを創出する計画です。これにより、南北方向である新宿御苑～神宮外苑～青山霊園の緑及び生態系のネットワークを維持するとともに、東西方向は、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りにおいて、神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、さらに新植樹木も配置することにより、神宮外苑広場（御観兵榎）や赤坂御用地等の緑及び生態系のネットワークを維持する計画であり、虚偽ではございません。	333

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
39	2-9	図8.6-7(2) 緑のネットワーク（計画地内） ・南北方向の緑のネットワークは、1018 本の樹木が伐採・移植されるため、破壊される。 ・東西方向の緑のネットワークは、複合施設の建設、芝生広場（緑量は少ない）、移植樹による樹林となり、現在の東西軸である、建国記念文庫の森、絵画館前の樹林地、外周林地、明治記念館の緑地に比して、著しく劣化する。 したがって、図8.6-7(2)は、虚偽の報告である。	緑のネットワークについて、南北方向は 1018 本の樹木が伐採・移植されて破壊されるとともに、東西方向は著しく劣化するとの指摘については、本事業においては現存の樹木の保存、移植を図るとともに、新たな樹木の植栽を行います。また、現状第二球場付近で途切れている緑についても緑道を整備してネットワークを創出する計画です。これにより、南北方向である新宿御苑～神宮外苑～青山霊園の緑及び生態系のネットワークを維持するとともに、東西方向は、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りにおいて、神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、さらに新植樹木も配置することにより、神宮外苑広場（御観兵榎）や赤坂御用地等の緑及び生態系のネットワークを維持する計画であり、虚偽ではございません。  **図 8.6-7(1)緑のネットワークの状況（計画地周辺）より抜粋**	334

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
40	2-10	既存樹木の変化の程度 「一定程度の改変（消失）は免れないが、計画地内で最も緑量が多い緑地（並木東側）を保全、（略）、著しい影響は与えない」と記載されている。既存樹木の５３％に及ぶ、1018 本が伐採・移植されるため、一定程度という記載は、虚偽の報告である。	既存樹木の５３％に及ぶ、1018 本が伐採・移植されることが「一定程度」というのは虚偽だとの指摘については、神宮外苑広場（建国記念文庫）等の緑地については、全てを改変するわけではなく、北側は保全エリアとして残す計画です。そのため、「一定程度」と記載させて頂いております。また、計画地内で最も緑量が多い緑地（並木東側）を保全するとともに、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りにおいて、神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、新たに新植樹木も配置することで神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹林及び生態系を復元する計画です。改変する神宮外苑広場（建国記念文庫）や再生復元する文化交流施設棟周辺及び中央広場周りの樹林地について、再生復元する生態系に配慮した維持管理を行い、定期的なモニタリング状況に応じた順応的管理を継続し、将来にわたって緑地環境の保全を図る計画であるため、植物相及び植物群落の変化の内容及び程度は小さいと予測しており、虚偽ではございません。	335

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
41	2-11	秩父宮ラグビー場東側のいちょう19本について いちょう並木の保全は、本再開発事業の大前提である。移植が不可能という判断が下された場合は、伐採は、都知事、市民との約束に反することとなるため不可能となる。 この場合、野球場の建設はできなくなるため、この判断は、早急に行うべきである。	青山二丁目交差点から聖徳記念絵画館前へと続く特例都道四谷角筈線沿いの 4 列のいちょう並木については、全て保全します。 一方、秩父宮ラグビー場東側のいちょう 19 本の伐採は都知事、市民との約束であるとの指摘について、これらのいちょうは評価書案の時点では伐採することとしていましたが、既存樹木を極力保全するようにとの審議会からの指摘を受けて詳細な検討を行った結果、新野球場北側への移植を検討することといたしました。p. 337 に記載のとおり「秩父宮ラグビー場東側の港区道沿いのイチョウ 19 本については、（中略）今後詳細な調査を行い移植の可否を検討するため、「移植検討」とする」とさせて頂いており、移植の可否について、今後も検討を進めてまいります。  **図 8.6-13 移植樹木の樹種及び樹木番号（建設後、詳細調査等を反映）より抜粋**	337
42	2-12	新植樹木のうち、アオダモは、武蔵野台地上ではほとんど分布していない樹種であり、代表的樹木として掲載することはふさわしくない。	アオダモを代表的樹木として掲載することがふさわしくないとの指摘について、アオダモはバット材に使用されるなど野球にゆかりがある樹木であるため、そのような樹木を取り入れることで多様な緑の景観を形成することを目的に記載しているものです。なお、本事業の植栽樹種は、計画地の潜在自然植生の構成種を中心に選択するとともに、既存樹木の保存、移植利用も含め、周辺のみどりの景観との調和を図る計画です。具体的な樹種については、引き続き検討してまいります。	338

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
43	2-13	図8.6-10(2) 移植樹木は、合計217 本記載されている。全体では256 本の移植が計画されている。数字の整合性が説明されていない計画であり、明確にすべきである。 また、絵画館周辺（別事業）からの移植（その大半が歴史的樹木）は、風致地区A 地区であり、しかも会員制テニスコートの整備は、公的事業ではないため、この計画図に記載するべきではない。 虚偽の移植計画となっている。	移植樹木の本数は合計 217 本記載されているのに対し、全体では 256 本が計画されており数字に齟齬があるとの指摘について、本事業において移植樹木は合計 217 本計画しています。また、神宮外苑地区のプロジェクトサイトにおいて、絵画館前を含め 256 本の移植を計画していることを公表しています。 上記のとおり、対象としているエリアが異なるため、移植樹木の本数に差異が出ております。 また、絵画館前も含めて風致地区条例を遵守し風致地区内での移植を行う計画であることから、虚偽ではございません。今後も条例に従い計画を進めてまいります。  **神宮外苑地区プロジェクトサイトより抜粋**	343

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
44	2-14	神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹木の保全については、以下の点で誤りがあり、まとまった森林群落は保存が計画されていない。 ① 樹林の分類が、評価書では、295～30 頁の間で、誤った記載が多々みられ混乱している。	樹林の分類が誤っているとの指摘について、群落調査では詳細な群落構造を確認し、評価書 p. 324 に記載した通り落葉と常緑が混交した樹林として記載させて頂いておりますので、誤りはございません。	344 346
45	2-14	②このため、再生復元する生態系が正しく、記載されていない。	再生復元する生態系が正しく記載されていないとの指摘について、群落調査の結果を踏まえ、p. 362～p. 367 の「5)都市域生態系の変化の内容及びその程度」に再生復元する生態系を記載しています。 神宮外苑広場（建国記念文庫）等の緑地が一部改変されますが、北側は保全エリアとして設定し、適切に維持管理を行います。また、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りにおいて、神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、新たに新植樹木も配置することで神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹林及び生態系を復元する計画です。	344 346

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
46	2-14	③現地調査を行った結果、保存可能な樹木数は10 本にみたない状況あり、森としての持続可能な要件を満たしていない。	神宮外苑広場（建国記念文庫）の保存可能な樹木数は 10 本にみたない状況であるとの指摘については、毎木調査において活力度等の調査を行った上で 58 本を保存可能と判断しており、保全エリアとして残すことは可能と考えております。 **図 8.6-11 神宮外苑広場（建国記念文庫）の保全エリアより抜粋**	344 346
47	2-14	③目標とする将来の生態系が予測として記載されていないため、生態系の秩序に添わない移植計画となっている。	目標とする将来の生態系が予測として記載されていないとの指摘については、群落調査の結果を踏まえ、再生復元する生態系について p. 346 の「②中央広場周辺」「文化交流施設棟南側広場」に記載しています。 生態系の秩序に添わない移植計画であるとの指摘については、植栽樹木としては常緑落葉混合の多様な樹種構成による豊かな緑に包まれた緑地景観を形成する計画になっているため、神宮外苑広場（建国記念文庫）に代表されるような樹林環境の形成は可能と考えます。生態系の指標種としている鳥類や昆虫類の生息は十分期待されると考えます。	344 346

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
48	2-14	④移植・伐採される森は、落葉広葉樹ではなく、常緑落葉混交林であるため、明るい雑木林とは異なり暗い保存林となる。 中央広場のイメージは、明るい落葉広葉樹林の中で、人びとが憩う絵が描かれているが、実際の移植計画図は、様々のエリアの樹木の寄せ集めの森となっており、樹形も強剪定されており、手術直後であるため、林床の保全が必須であり、人の利用は、制限しなければならない。	神宮外苑広場（建国記念文庫）が明るい雑木林とは異なり暗い保存林となるとの指摘については、評価書 p. 310 及び p. 324 に記載した通り常緑と落葉が成立する階層構造をもった、現況の群落調査の結果と同様の樹林帯とする計画です。 中央広場が様々のエリアの樹木の寄せ集めの森となるため林床の保全が必要との指摘については、植栽樹木としては常緑落葉混合の多様な樹種構成による豊かな緑に包まれた緑地景観を形成する計画になっているため、神宮外苑広場（建国記念文庫）に代表されるような樹林環境の形成は可能と考えます。生態系の指標種としている鳥類や昆虫類の生息は十分期待されると考えます。 また、中央広場の樹林は人の利用を制限する必要があるとの指摘については、具体的な利用方法について今後、検討を進めてまいります。	344 346
49	2-14	④将来に向けた植物社会学にもとづく遷移のプログラムが提示されていないため、科学的「予測」が行われていない。 以上の理由から、これは、虚偽の報告となっている。 詳細：日本イコモス要請書（1月29 日10～26 頁、27~38頁、）	遷移のプログラムが提示されておらず科学的予測が行われていないとの指摘について、1 章（通し番号 28）に記載の通り、生態系保全のための予測等は植物群落調査で把握した各群落の階層構造、構成種、その他別途実施している植物相、動物相、土壌環境調査の結果などから行っているものであり、審議会の意見を踏まえて、適正かつ科学的な予測評価となっているものと考えています。 以上の理由から虚偽の報告ではありません。	344 346

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
50	2-15	円周道路沿道部 絵画館前の歴史的樹木が移植されており、様々の樹種が混在している。歴史を刻んできた大木が、互いの連間もなく移植されており、樹木の威厳が損われる植栽帯となっている。 詳細：日本イコモス要請書（1月29 日29~30 頁）。	円周道路沿道部に絵画館前の歴史的樹木が移植されるのは樹木の威厳が損われるとの指摘について、円周道路沿道部には絵画館前からヒマラヤスギ等の移植を計画していますが、風致地区条例を遵守し風致地区内での移動を行う計画であることから、都市の風致を維持する計画です。	346

通し番号	章-番号	日本イコモス国内委員会の指摘	事業者の回答	評価書（頁）
51	2-16	中央広場周辺 「明るく開放的な緑地景観を形成する」とされている。 移植計画の図面をみても、神宮外外苑広場、絵画館前広場、他の地区からの多様な移植樹木で計画されており、密度も極めて高いため、明るく開放的な緑地景観とはなりえず、虚偽の報告となっている。 詳細：日本イコモス要請書（1月29 日31~38 頁）。	中央広場周辺エリアの移植樹木は密度も極めて高く、明るく開放的な緑地景観とはなりえないとの指摘について、中央広場周辺エリアは適度な樹木の粗密配置で明るい林床空間を創出する計画です。新植樹木は主に神宮外苑にある樹種で構成することとし、ケヤキ、サクラ、アオダモやモミジ類、カシなどに加え、神宮外苑の特徴ある樹種でもあるヒトツバタゴなども取り入れ、明るく開放感があり季節感なども楽しめる空間とする計画です。また、中央広場も含めたエリア全体として、明るく開放的な緑地景観を形成する計画としており、虚偽ではございません。 ② 中央広場周辺 ・樹木については、落葉中心で常緑混合の多様な樹種構成の移植木による明るく開放的な緑地景観を形成する。適度な樹木の粗密配置で明るい林床空間を創出し、足元は一部低木を配置しつつも芝地や地被を中心に構成することにより、文化交流施設棟との視覚的な連続性を確保すると共に、芝生広場で展開する多様な活動との一体感を創出する。また、移植木を中心とした豊かな緑の周辺には新植樹木を配置し、季節感のある緑を創出するとともに、将来的には広場の外周部に人々が木陰で憩える快適な緑陰空間が拡がり、人と自然が触れ合える憩いと寛ぎの空間を形成することを目指す。 ・新植樹木は主に神宮外苑にある樹種で構成することとし、ケヤキ、サクラ、アオダモやモミジ類、カシなどに加え、神宮外苑の特徴ある樹種でもあるヒトツバタゴなどの樹種も取り入れ、明るく開放感があり季節感なども楽しめる樹種とし、植栽時の樹高は4m～6m程度を想定している（写真②参照）。 ・生物・生態系については、移植した高木を中心とした比較的明るい林床と、オオムラサキ（ツツジ科）などの低木や芝地の新植によりシジミチョウ類などの昆虫やシジュウカラ、ヒヨドリなどがさえずる人と自然とのふれあえる空間を形成する。 **p. 346「②中央広場周辺」より抜粋**	346 347 348 349 350

３．「いちょう並木の現状報告」における事実を隠蔽した資料の提出と虚偽の報告に関する回答の要請
（評価書本編 351～356 頁、資料編 392～410 頁）

いちょう並木の毎木調査は、資料編に記載されているが、調書に記載されている調査日は、2018 年 12 月 25 日～2019 年 1 月 28 日であった。

現在、いちょうに著しい枯損が生じている。(一社) 日本イコモスは、2022 年 11 月に 146 本のいちょうの毎木調査を行い、問題を公表した。

(https://icomosjapan.org/work4/)

毎木調査番号２９，３４，３５，３６，３８，４０の 6 本のいちょうは、提出された資料では、すべて活力度は「A」と報告されているが、著しい枯損が生じていることが明らかになった。

追加の群落調査は、2023 年 6 月 29 日に行われているが、本件に関する事業者の回答は、2022 年 12 月 12 日になりようやく事業者サイトに掲載された。

(https://www.jingugaienmachidukuri.jp/pdf/jingugaienmachidukuri_news_221212.pdf)

「４列のいちょう並木の生育状況については、2019 年 11 月より一部のいちょうが他のいちょうと比較 して落葉が早い状態であることは日常管理の際に認識しており、専門家の見解をふまえ施肥や土壌改良 措置等の対応を実施しております。また 2022 年の春には、先端から新芽が出て葉が成育していることを 確認しております。今後も継続的に調査を行いながら、樹勢回復措置を続けてまいります」

とするもので、事実を 2019 年 11 月より知っていながら、審議会に報告をせず、しかも、2023 年 1 月 20 日に提出された環境影響評価書においても、全く説明していないことは、虚偽の資料が提出されていると判断できる。

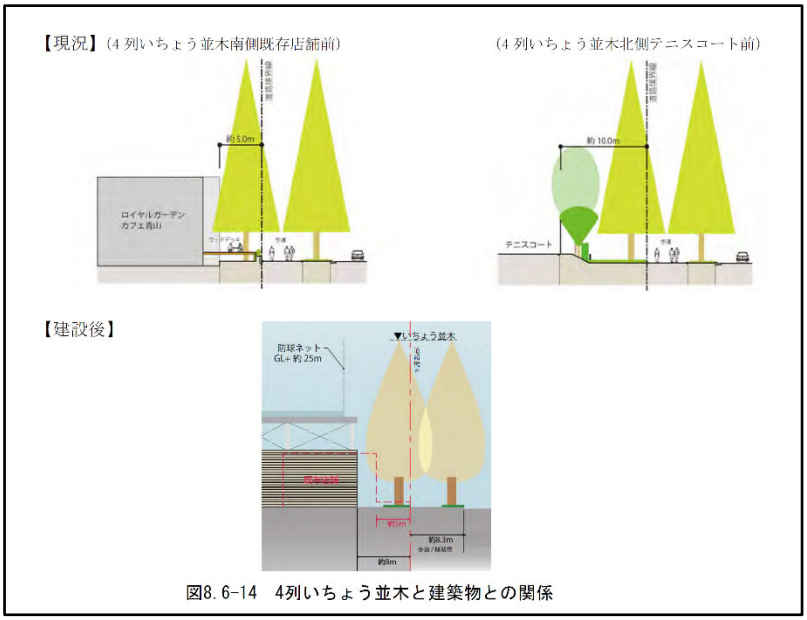
根系調査は、非公開のまま、1 月中旬に実施された。審議会から要請され、かつ事業者が確約しながら、非公開のものは、証拠能力はない調査となる。これらの事実は、東京都環境条例第 7 条にも、抵触するものと考えられる。

いちょうの保全に係わる科学的データの提示は、審議会から求められていたものであるが、評価書では、資料編に外の地区（大阪御堂筋、東京駅丸の内）の事例のコピーが添付されているだけで、事業者が自ら調査したものは提出されていない。

日本イコモスは、地下構造物と樹林の残存状況について、昭和 58 年～令和 4 年までの約 40 年間の調査を行い、トンネルの擁壁から 15m 以内の残存率は３３％に過ぎなかったことを明らかにしている(詳細:日本イコモス国内委員会要請 2023 年 1 月 23 日、53 頁～64 頁)。

以上、「いちょう並木の現状報告」における事実を隠蔽した資料の提出と虚偽の報告に関する回答を要請いたします。

＜「いちょう並木の現状報告」における事実を隠蔽した資料の提出と虚偽の報告に関する回答＞

通し番号	章-番号	事業者の回答
52	3-1	いちょうの活力度が間違っているとの指摘については、樹木の活力度調査は 2018 年 12 月～2019 年 1 月及び 2019 年 4,5 月に実施しております。樹木医資格を保有した調査員による調査を実施しており、調査結果に間違いはないものと考えます。 根系調査が非公開であるとの指摘については、調査結果は事後調査報告書として 2023 年 6 月に提出することとしています。また、事業者のプロジェクトサイトにおいて、調査の目的や期間、方法等を公表しています。 4 列のいちょう並木の保全については、評価書 p.369～p.370 に記載のとおり、既存建築物よりもセットバックして計画建築物を配置することでいちょう並木から離隔をとることや、樹木医の判断を仰ぎながら根系調査を行い、その結果に応じて設計者・施工者等と施設計画を調整すること、工事の施行中及び完了後の一定期間にわたり、いちょう並木の活力度調査などモニタリングを実施し、状況に応じた環境保全のための措置を継続し、保育管理を実施することで、将来にわたり 4 列のいちょう並木を健全に育成する等の環境保全のための措置を実施し、保全を図ってまいります。これらの措置については、事後調査報告書において報告します。審議会資料でも示しておりますように、本事業によりイチョウの健全性が損なわれないよう、十分配慮する計画です。 なお、「イチョウの保全に際しての事例を収集するように」との審議会からの助言を受け、他地区（大阪御堂筋、東京駅丸の内）の事例を掲載しています。  図8.6-14　4列いちょう並木と建築物との関係 **図8.6-14　4列いちょう並木と建築物との関係より抜粋**

４．環境影響評価書の「環境に及ぼす影響の評価の結論」における虚偽の報告に関する回答の要請（本編　６～７頁）

事業者が提示した図面は、緑の骨格となるネットワークの創出ではなく、樹木の大量伐採・移植により、百年以上の歳月をかけて育まれてきた東京都心における貴重な

「生態系の回廊（エコロジカル・コリダー)」

を破壊するものである。

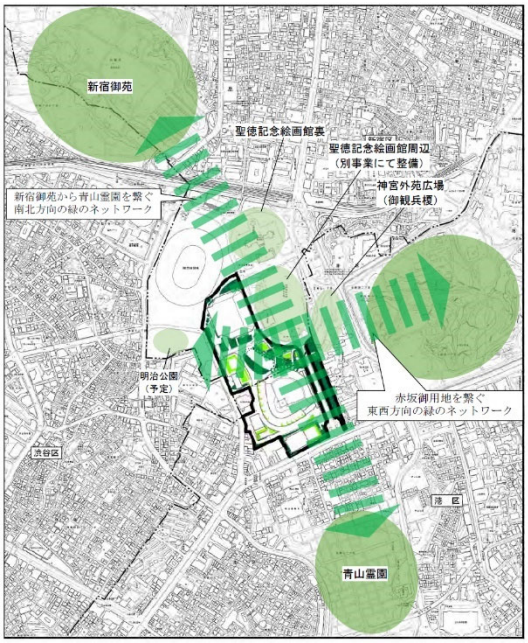
東京都、新宿区、港区等の基本的政策と市民の意志に反するものであり、SDGｓに掲げる「陸の豊かさを守ろう」（目標 15：生態系を守り、持続可能な方法を行う)、「住み続けられるまちづくりを」（目標 11:公園や文化遺産を守る）を根底から覆す行為であり、国際社会に提示することは不可能な内容である。（本文　２～７頁参照)。

緑被率の増加は、わずかに 3.6%に過ぎない。しかも、その内容は、現在、約 2.5 haの面積を有する樹林地が、約 2.0 haに減少し、増加するのは、屋上緑化や芝生地であり（本編 360 頁)、生物多様性にとんだ豊かな生態系が損なわれる結果となっている。

樹木総数 1904 本の 53%にあたる 1018 本が、伐採及び移植により失われ、生態系の拠点とネットワークが破壊される事実は、全く記載されていない。

環境影響評価書に記載された図面、事業者サイト神宮外苑地区のみどりについて｜神宮外苑地区まちづくり （jingugaienmachidukuri.jp)、東京都の神宮外苑ファクトシート 0819-01.pdf（tokyo.lg.jp)には、、事実に相違する内容が記載されているため、情報の正しい発信を厳守し、速やかに修正を行なうべきである。

＜事業者の回答＞

通し番号	章-番号	事業者の回答
53	4-1	生物多様性にとんだ豊かな生態系が損なわれるとの指摘については、本事業においては、現存の樹木の保存、移植を図るとともに、新たな樹木の植栽を行います。これにより、計画地周辺の神宮外苑広場（御観兵榎）や新宿御苑、青山霊園、赤坂御用地等の緑及び生態系のネットワークを維持①する計画です。 神宮外苑広場（建国記念文庫）等の緑地が一部改変されますが、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りにおいて、神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、新たに新植樹木も配置することで神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹林及び生態系を復元するとともに、次の 100 年に受け継ぐ緑地環境を整備する計画です。 緑被率の増加がわずかとの指摘については、存置・移植された既存樹木及び新規に創出した緑地を適切に管理育成を行っていくことで緑の量が増加し、豊かな樹林が形成されるものと予測しています。  計画地周辺の神宮外苑広場（御観兵榎）や新宿御苑、青山霊園、赤坂御用地等の緑及び生態系のネットワークを維持① 図8.6-7(1)緑のネットワークの状況（計画地周辺）より抜粋

（２）樹林地の保全：科学的群落調査の欠落
＜事業者の環境影響評価書の結論＞

環境影響評価書案審査意見書（知事意見）では、「生物・生態系」において、

「植物群落調査等の結果を生態系保全の目標の設定に反映し、保全対象とする指標種を定めること。その上で、基盤となる土壌環境と土壌生態系を含め、まとまりのある生育環境となる樹林地の保全及び再生の考え方を示すこと」という対応が求められた。

植物社会学に基づく群落調査の調査が行われたが、調査地点は、わずかに７ヵ所であった。生態系のつながりを分析する上で、隣接地の植物群落の調査は必須であり、絵画館の前の樹林地・草地、御観兵榎の森等は、植生遷移を考察する基本的群落であり、生態系保全・再生の基盤となる「現存植生図」の作成が必要である。

７ヵ所の調査表を精査したが、建国記念文庫の森（２ヵ所）と並木東側は、群落調査の方形区、調査箇所数、断面模式図が、間違っていた。いちょう並木・スタジアム通り・事務所棟周辺等については、森林群落ではないため、Braun-Branquet 方法論の適用は不適切である。以上より群落区分ができておらず、将来の植生遷移の道筋を描くダイヤグラムが作成されていないため、「まとまりのある生育環境となる樹林地の保全及び再生の考え方」を示すことが不可能となっている。現存植生図を踏まえて将来の遷移を予測する方法論は、明治神宮内苑でも既に行われており、外苑においても、科学的群落調査を実施すべきである。

＜事業者の回答＞

通し番号	章-番号	事業者の回答
54	4-2	現存植生図を踏まえて将来の遷移を予測するべきとの指摘については今回の場合、連続した樹林帯ではなく、まとまった樹林帯が点在することから、審議会での助言を受けて、1章（通し番号13番、14番）に記載の通り群落調査により個別群落の組成を調査し、それぞれの生態系区分に基づいて予測を行うこととしました。植生を把握する上では十分な調査であると考えております。生態系保全のための予測等は、2章（通し番号28）に記載の通り植物群落調査で把握した各群落の階層構造、構成種、その他別途実施している植物相、動物相、土壌環境調査の結果などから行っているものであり、審議会の意見を踏まえて、適正な予測評価となっているものと考えています。

（3）秩父宮ラグビー場の建設による「建国記念文庫の森」の破壊
＜事業者の環境影響評価書の結論＞

建国記念文庫の森は、市街地再開発事業対象地の中で、優れた自然環境を有する歴史的樹林地である。秩父宮ラグビー場の建設により大半が破壊されるため、保全される森の位置と規模を把握することが、何よりも重要である。このため、事業者に概ねのラグビー場及び神宮外苑広場の位置について問い合わせを行ったが、回答は得られなかった。このため、(一社) 日本イコモス国内委員会は評価書に記載された概況に基づき現地調査を行い、1 本１本の樹木が残存しうるかについて精査を行った。この森は、大きく 5 つのエリアに分けられ、以下の通りとなった。

①神宮外苑広場となるエリア：ケヤキの大木がシンボルであるが、根系が露出しており、スダジイ等も、建築の直近となるため、現在の常落混交林の持続的維持は困難。
②継承されてきた常落混交林が、真っ二つに分断されるエリア
南側の森は、壊滅。北側の保全緑地で残存する樹木数はわずかに 10 本。人流が生じる。現在のような階層性があり下草が繁茂している樹林地の保全は不可能。
③継承されてきた常落混交林が、完全に破壊されるエリア
この森は、ケヤキ、シラカシ、クスノキ等の高木層の下に、スダジイ等の亜高木層が優先しており、階層性豊かな森であるが、跡形もなく壊滅する。
④ヒトツバタゴの森の消滅
⑤国立競技場と秩父宮ラグビー場間の樹林地の更なる劣化

以上、「今後、努力をしていくという」評価書の回答は、「環境影響を予測し評価するという本来の目的を放棄するものであり、説明責任を果たすべきである。

＜事業者の回答＞

通し番号	章-番号	事業者の回答
55	4-3	① 神宮外苑広場となるエリア 神宮外苑広場（建国記念文庫）北側の既存樹木の持続的維持が困難との指摘については、毎木調査において活力度等の調査を行った上で 58 本を保存可能と判断しており、2 章（通し番号 31 番）に記載の通り保全エリアとして残すことは可能と考えております。 また、ラグビー場の詳細な形状については、既存樹木の保全等に留意したデザインなどを引き続き検討するよう設計・施工の両面で工夫を行い、既存樹木を保全する計画です。 工事の施行にあたっては、保存樹木を傷つけないように、保存樹木近くに重機を通さないよう工事ヤードを設定するとともに、重機作業者に対して十分な離隔を確保するよう努めてまいります。また、既存（移植）樹木の根周りが歩行者等により踏み固められないよう、歩行可能な場所を限定し樹木の保全に努めてまいります。保存する既存樹木及び創出した緑地については、適正な管理育成を行い、豊かな樹林の形成に努めてまいります。神宮外苑広場（建国記念文庫）北側エリアにつきましては、基本的には既存樹木を保全するエリアとして計画しており、利用方法については樹木の保全の観点も含めて計画してまいります。 ② 継承されてきた常落混交林が、真っ二つに分断されるエリア 神宮外苑広場（建国記念文庫）の緑地が壊滅するとの指摘については、破壊するわけではなく、2 章（通し番号 31 番）に記載の通り北側は保全エリアとして残した上で、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りに移植し復元する計画です。なお、移植先には神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、さらに新植樹木も配置することで、神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹林及び生態系を復元いたします。 神宮外苑広場（建国記念文庫）北側エリアにつきましては、基本的には既存樹木を保全するエリアとして計画しており、利用方法については樹木の保全の観点も含めて計画してまいります。 神宮外苑広場（建国記念文庫）北側の既存樹木については、毎木調査において活力度等の調査を行った上で保存可能と判断しており、保全エリアとして残すことは可能と考えております。

通し番号	章-番号	事業者の回答
		③ 継承されてきた常落混交林が、完全に破壊されるエリア 神宮外苑広場（建国記念文庫）の緑地が破壊されるとの指摘については、破壊するわけではなく、2 章（通し番号 31 番）に記載の通り北側は保全エリアとして残した上で、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りに移植し復元する計画です。 なお、移植先には神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、さらに新植樹木も配置することで、神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹林及び生態系を復元いたします。文化交流施設棟の北側については現状まとまった樹林で高木、中木、低木による階層構造を有しており、移植によりさらに緑の厚みを増すことにより、改変後の早期の段階から貴重な生態系を有すると考えます。文化交流施設棟の南側については神宮外苑広場（建国記念文庫）等から移植したシイノキ等の樹木を中心に植栽し、様々な樹高の移植木を植栽し階層構造を有することで、豊かな生態系を形成する計画としています。 ④ヒトツバタゴの森の消滅 ヒトツバタゴの森が消滅するとの指摘について、神宮外苑広場（建国記念文庫）のヒトツバタゴは極力移植を行うことで保存する計画となっており、消滅することはございません。 ⑤国立競技場と秩父宮ラグビー場間の樹林地の更なる劣化 国立競技場と秩父宮ラグビー場間の樹林地が劣化するとの指摘について、神宮外苑広場（建国記念文庫）等の緑地については破壊するわけではなく、2章（通し番号31番）に記載の通り北側は保全エリアとして残した上で、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りに移植し復元する計画です。なお、移植先には神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約112本の樹木を移植し、さらに新植樹木も配置することで、神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹林及び生態系を復元いたします。

（４）不適切な調査及び「科学的方法論」の欠落に伴う持続不可能な森の形成
＜事業者の環境影響評価書の結論＞

（一社）日本イコモス国内委員会の検証

①神宮外苑広場の緑地は、「一部改変される」のではなく、ほぼ壊滅する。

②神宮外苑広場から移植する約 112 本の樹木により形成される、新しい樹林地の検証

a. 円周道路沿道部

移植樹のほとんどが、神宮外苑広場ではなく、絵画館前の芝生広場の外縁を構成する樹齢 100 年以上の景観木。それぞれの場所で、威風堂々と存在していた樹木の尊厳は失われ、詰込みにより、脈絡のない樹林地となる。これらの樹木は、風致地区 A 区分であるため、本計画にいれるべきではない。

b. いちょう並木に隣接する文化交流施設周辺の樹林地

西側は、移植樹木による植栽帯となるため、施設への入り口は、いちょう並木からとなる当該エリアのいちょうは、枯損が生じているため、更なる負荷をかけることとなるため、この移植計画は、適切な植栽ではなく再考すべきである。

c. 文化交流施設から中央広場側の樹林地

このエリアには、「神宮外苑広場の比較的暗い林相を復元」と記載されている。

2 棟の文化交流施設に挟まれたエリアは、ウバメガシ（113、396）、タイサンボク（172）、クスノキ（3、261）、スダジイ（110）、ヒマラヤシーダー（119）、クヌギ（22）、ケヤキ（134）等、神宮外苑広場（建国記念文庫）の森、絵画館前の樹林地における樹齢 100 年以上の移植樹が、林立している。亜高木が計画されていないため、階層性のある生態系の回復は不可能である。

また、移植樹の保全のため、このエリアは、基本的に人は立ち入ることの出来ない樹林帯となる。多くの人びとが交流する場に、神宮外苑広場（建国記念文庫）の森のような、植生遷移が進んだ常落混交林がふさわしいとは、通常の計画では行わない。事業者が出しておられるイメージパースも明るい森となっており、整合していない。

この計画が、階層性のある常緑広葉樹林として将来、遷移を遂げていくことができるかどうか、検証を行った。

・樹種構成：記載されている移植樹木は 38 本で、この内、常緑広葉樹（高木）は、わずかに 5 本、神宮外苑広場の主要な構成種であるスダジイは 1 本だった。

クロマツ、アカマツ等の常緑針葉樹が多く、20 本。落葉広葉樹は、ケヤキが 4 本、エノキが 2 本であり、中木として、ツバキ、ウバメガシ等、シダレザクラ、ヒトツバタゴ等の花木が移植されている。

・樹木の配植：この計画では、クロマツ等の針葉樹とケヤキ等の落葉広葉樹が、別々のエリアに植栽されている。混交林の群落構成とは、全く異なる形態である。

・階層性：神宮外苑広場（建国記念文庫）の森は、高木・中木・低木・草本・地被

植物から構成される階層性が豊かな森で、なかでも、当該地における潜在自然植生であるスダジイが、高木、中木層に出現している。今回の計画では、スダジイは、わずかに 1 本であり、神宮外苑広場（建国記念文庫）の階層性のある森とは、全く異なっている。森林生態学の基本から、著しく逸脱するもので、持続可能な森の再生の青写真は存在していない。

計画では、文化交流施設から中央広場に通じる園路に新しい樹木が植栽されている。これは、動線を妨げることとなり現実的計画ではない。

d. 中央広場周辺の樹林帯

全ての主木は、移植樹である。その多くは、国立競技場の移植樹に見られるように、強剪定のために樹形が切断されており、保護のために植栽地が必要である。明るい、集いの広場の前面に広がる樹林地としては、イメージパースとの乖離が著しく、適切ではない。

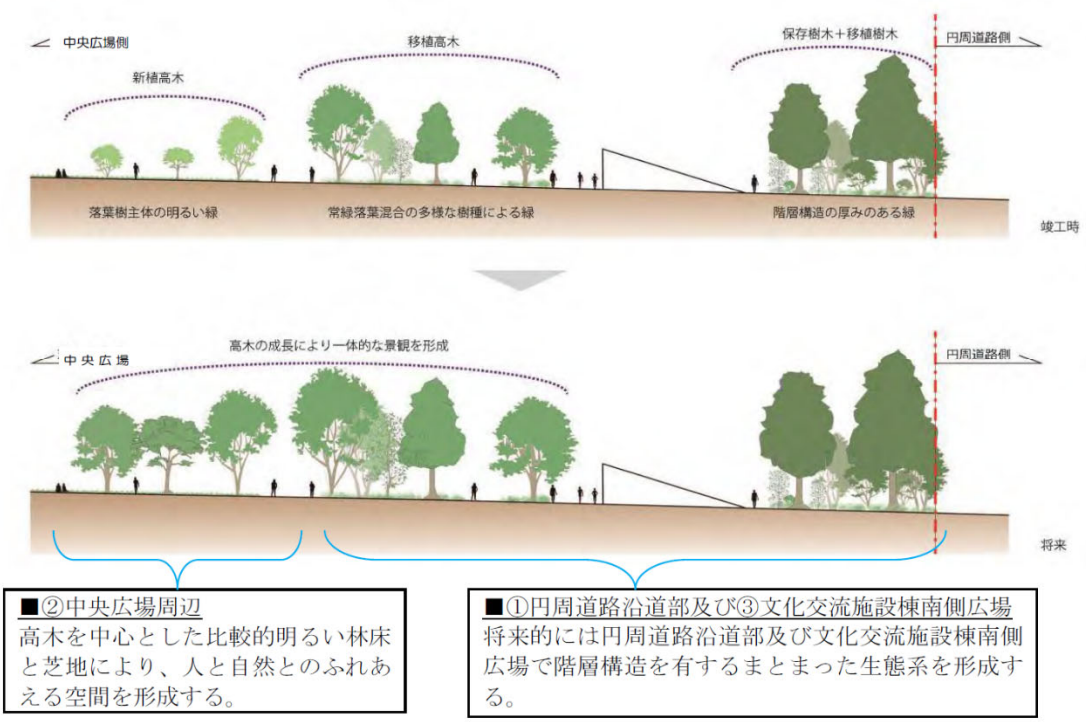
e. 秩父宮いちょう並木

近代都市美の結晶であり、直線が基本。このエリアに移植すべきではない。

以上、移植樹を活用して新しく形成される中央広場、文化交流施設周辺を、記載された移植樹の樹種、大きさ、広場の利用などを勘案して考察を行った。第一に群落構成が、森林生態学の基本を踏まえていないため、「混乱林」となっており、持続可能な樹林地とはなりえない。第二に、広場としての利用を考える時、神宮外苑広場のような常落混交林とし、林内に入ることを制限しなければならない樹林地は、適切とはいいがたい。第三に近代都市美の結晶であるいちょう並木については、その構造的美（直線）を歪めて、再開発に利用することは、厳に慎むべきである。

＜事業者の回答＞

通し番号	章-番号	事業者の回答
56	4-4	a.円周道路沿道部 円周道路沿道部に絵画館前の歴史的樹木が移植されるのは樹木の尊厳が失われるとの指摘について、円周道路沿道部には絵画館前からヒマラヤスギ等の移植を計画していますが、風致地区条例を遵守し風致地区内での移動を行う計画であることから、都市の風致を維持する計画です。 b.いちょう並木に隣接する文化交流施設周辺の樹林地 4列のいちょう並木から文化交流施設への動線計画及び移植計画がいちょう並木に負荷をかけるとの指摘につきましては、西側の移植樹木の配置については施設計画と併せて詳細を決定してまいります。なお、示している施設計画案は計画段階のものです。動線も含め、今後いちょう並木の保全と合わせて詳細を決定してまいります。 また、工事の施行中及び完了後の一定期間にわたり、いちょう並木の活力度調査などモニタリングを実施し、状況に応じた環境保全のための措置を継続し、保育管理を実施することで、将来にわたり4 列のいちょう並木を健全に育成する計画です。 c.文化交流施設から中央広場側の樹林地 文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りの樹林地が持続可能でないとの指摘については、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りには神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約112 本の樹木を移植し、新たに新植樹木も配置することで神宮外苑広場（建国記念文庫）の樹林及び生態系を復元する計画です。植栽樹木としては常緑落葉混合の多様な樹種構成による豊かな緑に包まれた緑地景観を形成する計画になっているため、神宮外苑広場（建国記念文庫）に代表されるような樹林環境の形成は可能と考えます。

通し番号	章-番号	事業者の回答
		d. 中央広場周辺の樹林帯 中央広場周辺の樹林は保護のために植栽地が必要との指摘について、p. 348 に記載の通り、中央広場周辺は高木を中心とした比較的明るい林床と芝地により、人と自然とのふれあえる空間を形成する計画であり、p. 348 に記載の成長断面ダイアグラム①は適切に表現されているものと考えます。  **図 8.6-12 文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りにおける段階的な樹木の成長断面ダイアグラム** 中央広場周辺が暗い樹林となるとの指摘について、中央広場周辺エリアは適度な樹木の粗密配置で明るい林床空間を創出する計画です。新植樹木は主に神宮外苑にある樹種で構成することとし、ケヤキ、サクラ、アオダモやモミジ類、カシなどに加え、神宮外苑の特徴ある樹種でもあるヒトツバタゴなども取り入れ、明るく開放感があり季節感なども楽しめる空間とする計画です。また、中央広場も含めたエリア全体として、明るく開放的な緑地景観を形成する計画です。 e. 秩父宮いちょう並木 既存港区道のいちょう（秩父宮いちょう並木）が将来は直線にならないとの指摘について、既存港区道のいちょうは野球場北側への移植を検討しておりますが、移植の可否や配置等については行政とも協議を行いながら、今後も検討を進めてまいります。

（5）いちょう並木の保全とネットワーク
＜事業者の環境影響評価書の結論＞

①生態系のネットワークは、既存樹木の 53%、1018 本が伐採・移植されるため、破壊される。特に、建国記念文庫の森、及び絵画館前広場の樹林地における樹齢 100 年を超える多数の樹木の伐採・移植は、取り返しのつかない行為である。（前述）。

②4 列のいちょう並木の永続的保存にむけては、日照・風環境・地下水の動向・根系・個別のいちょうの特性等を含めた総合的調査が必要である。建築の基礎に対する部分的対応が、永続性を担保するとの科学的根拠は、全く、存在していない。

③（一社）日本イコモス国内委員会は、

・地下構造物の構築と樹木保全に関する影響について、時間の経緯を踏まえたデータ（新宿御苑）の提示と分析（1984 年～2022 年）。

・衰退が生じているいちょう並木の 146 本の毎木調査の実施。

・根系調査の見直し。

について提言を行ってきた。

事業者が評価書で提出されているいちょう並木に関する調査は、わずかに 1 ヵ所、半頁にすぎない。御堂筋のいちょう並木などは、他者の調査のコピーにすぎず、外苑の衰退の危機にあるいちょうについては、一片の報告すら、審議会に対しても行われていない。

根系調査については、2023 年 1 月 11 日に突然、実施されることを知り、（一社）日本イコモス国内委員会は、現地、確認を申し入れたが、非公開で行われた。2023 年 1 月 20 日、念のために現地確認を行ったが、すでに埋め戻されていた。非公開のデータは、証拠能力は有さない。

＜事業者の回答＞

通し番号	章-番号	事業者の回答
57	4-5	① 生態系のネットワーク 生態系のネットワークが破壊されるとの指摘について、本事業においては現存の樹木の保存、移植を図るとともに、新たな樹木の植栽を行います。また、現状第二球場付近で途切れている緑についても、緑道を整備してネットワークを創出する計画です。これにより、2 章（通し番号 38 番、39 番）に記載の通り、南北方向である新宿御苑～神宮外苑～青山霊園の緑及び生態系のネットワークを維持するとともに、東西方向は、文化交流施設棟周辺及び中央広場廻りにおいて、神宮外苑広場（建国記念文庫）等から約 112 本の樹木を移植し、さらに新植樹木も配置することにより、神宮外苑広場（御観兵榎）や赤坂御用地等の緑及び生態系のネットワークを維持する計画です。 ②4 列のいちょう並木の永続的保存 日照・風環境・根系・個別のいちょうの特性等について総合的調査が必要との指摘について、記載の項目については総合的な調査を既に実施もしくは実施を予定しております（詳細後述）。 なお、地下水については、4 列のいちょう並木付近では p.268 に記載の通り、浅い層（第一帯水層）の地下水位は T.P.28.80m～26.85m（深さ約 3.67m～5.62m）で推移しているのに対し、計画建物の工事において杭工事を除き掘り返す深さは、4 列いちょう並木沿いについては 2 メートル程度に抑えられることから、地下構造物の存在によっていちょう並木への地下水流が著しく阻害される可能性は小さいと考えますので、科学的根拠は存在いたします。 日照：日影については、安全性も考慮した上で防球ネットの透過性等に配慮する計画です。 風環境：風環境については、4 列のいちょう並木周辺において現況、建設後ともに領域 A または B であることを風洞実験により確認しており、著しい変化はないと予測しています。 根系：4 列のいちょう並木沿いの施設は、既存建築物よりもセットバックして計画建築物を配置することでいちょう並木から離隔をとることや、樹木医の判断を仰ぎながら根系調査を行い、その結果により設計者・施工者等と調整すること等の環境保全のための措置を実施し、保全を図ってまいります。これらの措置については、事後調査において確認してまいります。また、樹木の根周りについては、歩行者等により踏み固められないよう、歩行可能な場所を限定するなど、保全する 4 列のいちょう並木の生育に特に配慮します。 個別のいちょうの特性：工事の施行中及び完了後の一定期間にわたり、いちょう並木の活力度調査などモニタリングを実施し、個別のいちょうの状況に応じた環境保全のための措置を継続し、保育管理を実施することで、将来にわたり4列のいちょう並木を健全に育成する計画です。

通し番号	章-番号	事業者の回答
		③（一社）日本イコモス国内委員会の提言 地下構造物の構築と樹木保全に関する影響への指摘については、前述の②の記載の通りです。 工事の施行中及び完了後の一定期間にわたり、いちょう並木の活力度調査などモニタリングを実施し、いちょうの状態を確認する計画です。 根系調査が非公開であり証拠能力を有さないとの指摘については、神宮外苑地区のプロジェクトサイトにおいて、4列のいちょう並木の西側1列について根の位置や生育状況（太さや本数等）を確認することを目的として、調査の目的や期間、方法等を公表した上で実施しています。また、根系調査は樹木医制度の創設に携わり数多くの土壌調査・根系調査の実績がある専門家や、経験豊富な樹木医と協議の上で調査を実施しております。 調査結果については事後調査報告書としてとりまとめ、東京都へ提出した後に公表させて頂く予定です。なお、調査結果は事後調査報告書として2023年6月に報告することとしています。

以上、2023 年 1 月 20 日に提出された「(仮称) 神宮外苑地区市街地開発事業についての環境影響評価書」の内容を精査し、「虚偽の報告および資料の提出」について分析を行った。

その結果、

・調査における科学的方法論が正しく適用されておらず、現況調査に誤りがあったため、予測、評価において、論理的構築が不可能となっており、数多くの虚偽の報告が行われている。
・大量の樹木の伐採・移植は、変わっておらず、生態系が著しく破壊されるにもかかわらず、「新宿御苑から赤坂御用地へ連続するまとまりのあるみどりの骨格を形成する神宮外苑の豊かな自然環境は維持・保全される。したがって、周辺地域も含めた生物・生態系の現況は維持され、評価の指標を満足するものと考える。」

と結論づけられている。

このことは、良好な環境を次世代へ繋いでいこうとする多くの市民の意志を尊重しないものであり、他ならぬ、東京都環境影響審議会を軽視し、事業者としての社会的責務を果たしていないと判断する。

以上より、日本イコモス国内委員会は、1 月 29 日、「(仮称) 神宮外苑地区市街地開発事業についての環境影響評価について、東京都環境影響評価条例第九十一条第一項第五号の規定に基づき、知事は、事業者に対し、必要な措置をこうずるよう勧告を行ってください。また、再審を行っていただきたく要請いたします」という要請書を発した。

環境影響評価審議会におかれましては、1 月 29 日の日本イコモス国内委員会の要請書を、重く受け止めていただき、1 月 30 日の審議会において、「虚偽」について、その内容を精査する決定を下されましたことに深く感謝申し上げます。

この間、東京都環境局の御提案と御指導に基づき、環境局立会いのもと、日本イコモス国内委員会が事業者様に説明を行い、協議を行う努力を続けてまいりましたが、残念ながら実現には至っておりません。

事業者 (三井不動産株式会社) 様からは、日本イコモス国内委員会とは面談を行わず、単独で反証の報告書を提出するとのご連絡が、2 月 15 日に突然ありました。

回答書の要請は、このような状況を踏まえたものであり、事業者様には、明確な回答をお願いいたします。内容の検討につきましては、審議会に日本イコモス国内委員会も同席し、立証する機会を賜ることができるよう、御配慮をお願い申し上げます。

回答の期日は、既に 1 月 30 日の審議会から 3 週間を経過しており、事業者におかれましては、審議会の場で即座に {誤りはありません} とお答えいただいており、「専門家による検討を重ねている」との承っておりますので、2 月 25 日 (土) を期日とさせていただきたく、お願い申しあげます。

５．事業者が提示している「緑の割合」と「オープンスペース」の割合について

（１）緑の割合

事業者がサイトで発表している緑の割合は、現状が約２５％、開発後が約３０％となっており、開発後、緑が増えるような錯覚をもたらす図面となっている。しかし、航空写真を判読し、精査を行い、草野球のエリアも追加すると、現況は３２％、開発後は２７％となる。

開発後の緑には、屋上緑化が含まれているが、建築の上部であるため、大地に根を張った本来の緑とは区分して計測した。緑の体積等、立体的数値を入れると、開発後の緑は貧困となる。

https://www.jingugaienmachidukuri.jp/green/

（２）オープンスペースの割合

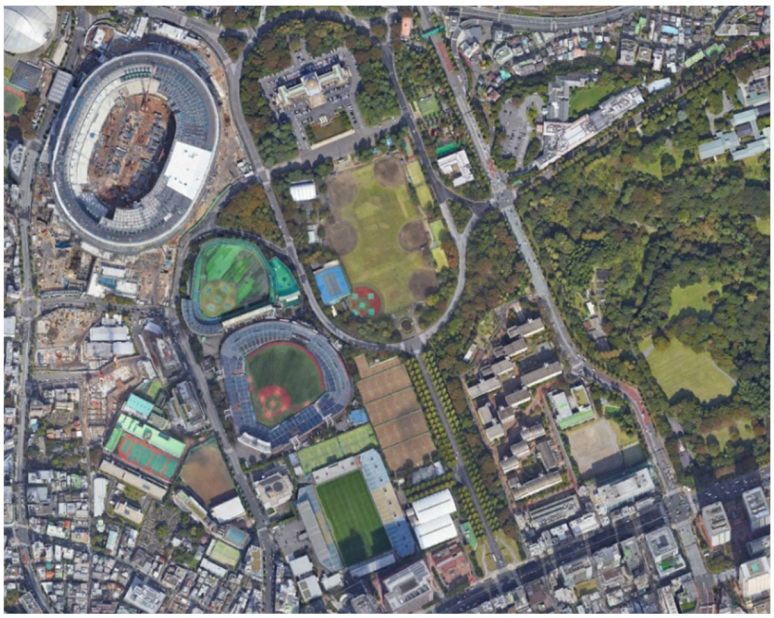
事業者がサイトで発表しているオープンスペースの割合は、現状が約21%、開発後が約44%となっており、開発後、オープンスペースが増えるような錯覚をもたらす図面となっている。しかし、軟式野球場は、災害時に極めて重要な役割を果たすオープンスペースであり、また、現在の秩父宮ラグビー場前の広場も貴重なオープンスペースである。

このことから見直しを行った結果、現況は４１％、開発後は４３％となり、ほぼ変わらないことが明らかとなった。外苑は、関東大震災で、仮設住宅が建設され重要な避難拠点となった。トルコ・シリアの大地震の報を受け、いま一度「命を守る都市計画」が何より重要であるという原点に回帰する必要がある。

（３）日本イコモス国内委員会（案）

日本イコモス国内委員会は、神宮球場と秩父宮ラグビー場をリノヴェーション、もしくは現地再建することにより、伐採樹木を2 本とし、大幅に緑とオープンスペースを確保できる案を発表している。以下が比較図であり、概算ではあるが、緑の割合は５０％以上、オープンスペースは６０％以上の確保が可能である。

＜事業者の回答＞

通し番号	章-番号	事業者の回答
58	5-1	草野球のエリアも追加すると緑の割合が変化するとの指摘について、絵画館前は環境影響評価の範囲対象外ですが、現況の緑地における絵画館前の軟式野球場の緑については2018年の航空写真（google earth）を参照し、野球場の内野エリア等が土系舗装等であることを確認しております。「日本イコモス国内委員会（以下「イコモス」という。）」による算定では、土系舗装等の緑で被覆されていない部分も含んでいるため、現況の緑の割合に違いが生じておりますが、土系舗装等を含まない算定が正しいものと考えます。 また、屋上緑化は区別すべきとの指摘については、「東京における自然の保護と回復に関する条例」においても整備された屋上緑化は緑化面積に含まれるため、緑の割合に含めることとして誤りはございません。屋上緑化については植物の生育に必要な植栽基盤を整備の上で植栽を設けると共に、竣工後においても緑地の適切な維持管理を行ってまいります。  （出典：google earth） オープンスペースの割合に絵画館前の軟式野球場や秩父宮ラグビー場前の広場を計上すべきとの指摘については、絵画館前は環境影響評価の範囲対象外ですが、オープンスペースに関してはWEBサイト上に「計画地における広く一般に公開されている公開空地等の広場、緑地、歩行者通路及びこれと一体的な空間を形成しているもの等」と記載させていただいております。 なお、公開空地とは東京都総合設計許可要綱においては、「計画建築物の敷地内の空地又は開放空間のうち、日常一般に公開される部分」とされており、当該記載を参考といたしております。 オープンスペースの割合の算定では、道路を除く部分をその対象としているところですが、絵画館前の軟式野球場は、スポーツ施設として利用がされており、日

通し番号	章-番号	事業者の回答
		常的に一般の人が広場等のオープンスペースとして利用する事ができないため、計上しておりません。 また、秩父宮ラグビー場の部分については、駐車場として利用されている空間ですので、広く一般に公開されている公開空地等の広場、緑地、歩行者通路に該当しないものです。 なお、東京都総合設計許可要綱の公開空地においても、「車路並びに自動車及び自転車の駐車の用に供する部分を除く」とされています。 このような考えに基づき、当該オープンスペースの割合（現状：約 21%⇒開発後約 44%）を算出しております。 イコモスによる算定では、現状の割合に銀杏並木沿道の道路区域内の歩道部及びテピア・ラグビー場敷地内の駐車場部分及び一般公開がなされていない管理地・軟式野球場の部分等を加えて計上している部分が相違しており、また従後においては、いちょう並木沿道の道路区域内の歩道部が計上されている点、つなぎスポット上部を計上から除外している点等が相違しています。 なお、イコモスの算定では従前においては、テピア外構部がオープンスペースとして含まれていますが、従後は当該部分が計上されておりません。また、道路区域内の歩道部分を面積に計上するのであれば、いちょう並木沿道以外の部分も面積に計上する必要があると考えられます。 当地区は広域避難場所に指定されており、地域の防災性の向上は本計画の重要な目的の一つとなっており、大規模救出救助活動拠点同等の規模の広場や医療機関近接ヘリコプター緊急離着陸場／災害時臨時離着陸場候補地としての広場を整備する計画としています。これらにより、避難有効面積が当該計画により約 47.5ha へと増加する計画であるとともに、整備される施設においては、帰宅困難者対策として、一時滞在施設や防災備蓄を確保する計画です。 しかしながら、当該部分については、日常一般に公開されているオープンスペースに関する記載であり、災害時の避難場所としての範囲に言及しているものでありません。