

令和4年度「東京都環境影響評価審議会」第3回総会

日時：令和4年6月24日（金）午前10時00分～

場所：Webによるオンライン会議

— 会 議 次 第 —

議 事

1 答 申

「(仮称) 小山三丁目第1地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案

「(仮称) 小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案

2 受理報告

3 その他

【審議資料】

資料1 「(仮称) 小山三丁目第1地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案について

資料2 「(仮称) 小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案について

資料3 受理報告

< 出席者 >

委員	会長	柳委員
	第一部会長	齋藤委員
	第二部会長	宮越委員
	荒井委員	平林委員
	池邊委員	廣江委員
	池本委員	宗方委員
	日下委員	森川委員
	玄委員	保高委員
	袖野委員	横田委員
	高橋委員	渡邊委員
	堤委員	

(18名)

事務局	藤本政策調整担当部長
	山内アセスメント担当課長
	下間アセスメント担当課長

資料 1

令和 4 年 6 月 24 日

東京都環境影響評価審議会
会長 柳 憲 一 郎 殿

東京都環境影響評価審議会
第一部会長 齋 藤 利 晃

「(仮称) 小山三丁目第 1 地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案について

このことについて、当部会において調査、審議した結果は別紙のとおりです。

「(仮称) 小山三丁目第1地区第一種市街地再開発事業」に係る環境影響評価書案について

第1 審議経過

本審議会では、令和3年11月30日に「(仮称) 小山三丁目第1地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案（以下「評価書案」という。）について諮問されて以降、部会における質疑及び審議を重ね、都民及び事業段階関係区長の意見等を勘案して、その内容について検討した。

その審議経過は付表のとおりである。

第2 審議結果

本事業の評価書案における調査、予測及び評価は、おおむね「東京都環境影響評価技術指針」に従って行われたものであると認められる。

なお、環境影響評価書を作成するに当たっては、関係住民が一層理解しやすいものとなるよう努めるとともに、次に指摘する事項について留意すべきである。

【大気汚染、騒音・振動 共通】

工事用車両の走行に伴う大気汚染及び騒音・振動への影響について、教育施設及び住宅地等に近接する狭あいな道路も走行ルートとしていることから、環境保全のための措置を徹底するとともに、更なる環境保全のための措置を検討し、大気汚染及び騒音・振動への影響の一層の低減に努めること。

【日影】

計画地周辺には教育施設等、特に配慮すべき施設等が多く存在し、計画地隣接地で予定されている開発事業による影響も懸念されていることから、必要に応じて天空写真の調査地点を追加し、日影の状況を分かりやすく記載すること。

【風環境】

本計画地の高層建築物1棟に加え、隣接地に2棟の高層建築物が設置される計画であることから、環境保全のための措置を徹底するとともに、事後調査において調査地点を適切に選定した上で、その効果の確認を行い、必要に応じて更なる対策を講じること。

【審議経過】

区 分	年 月 日	審 議 事 項
審議会	令和 3年 11 月 30 日	・評価書案について諮問
審議会	令和 4年 2 月 24 日	・現地視察
部 会	令和 4年 3 月 24 日	・質疑及び審議
部 会	令和 4年 4 月 26 日	・質疑及び審議
部 会	令和 4年 5 月 19 日	・質疑及び審議
公聴会	令和 4年 5 月 24 日	・都民の意見を聴く会
部 会	令和 4年 6 月 21 日	・総括審議
審議会	令和 4年 6 月 24 日	・答申

資料 2

令和 4 年 6 月 24 日

東京都環境影響評価審議会
会長 柳 憲 一 郎 殿

東京都環境影響評価審議会
第一部会長 齋 藤 利 晃

「(仮称) 小山三丁目第 2 地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案について

このことについて、当部会において調査、審議した結果は別紙のとおりです。

「(仮称) 小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業」に係る環境影響評価書案について

第1 審議経過

本審議会では、令和3年11月30日に「(仮称) 小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業」環境影響評価書案（以下「評価書案」という。）について諮問されて以降、部会における質疑及び審議を重ね、都民及び事業段階関係区長の意見等を勘案して、その内容について検討した。

その審議経過は付表のとおりである。

第2 審議結果

本事業の評価書案における調査、予測及び評価は、おおむね「東京都環境影響評価技術指針」に従って行われたものであると認められる。

なお、環境影響評価書を作成するに当たっては、関係住民が一層理解しやすいものとなるよう努めるとともに、次に指摘する事項について留意すべきである。

【大気汚染、騒音・振動 共通】

工事用車両及び関連車両の走行に伴う大気汚染及び騒音・振動への影響について、教育施設及び住宅地等に近接する狭あいな道路も走行ルートとしていることから、環境保全のための措置を徹底するとともに、更なる環境保全のための措置を検討し、大気汚染及び騒音・振動への影響の一層の低減に努めること。

【日影】

計画地周辺には教育施設等、特に配慮すべき施設等が多く存在し、計画地隣接地で予定されている開発事業による影響も懸念されていることから、必要に応じて天空写真の調査地点を追加し、日影の状況を分かりやすく記載すること。

【風環境】

本計画地の高層建築物2棟に加え、隣接地に1棟の高層建築物が設置される計画であることから、環境保全のための措置を徹底するとともに、事後調査において調査地点を適切に選定した上で、その効果の確認を行い、必要に応じて更なる対策を講じること。

【審議経過】

区 分	年 月 日	審 議 事 項
審議会	令和 3年 11 月 30 日	・評価書案について諮問
審議会	令和 4年 2 月 24 日	・現地視察
部 会	令和 4年 3 月 24 日	・質疑及び審議
部 会	令和 4年 4 月 26 日	・質疑及び審議
部 会	令和 4年 5 月 19 日	・質疑及び審議
公聴会	令和 4年 5 月 25 日	・都民の意見を聴く会
部 会	令和 4年 6 月 21 日	・総括審議
審議会	令和 4年 6 月 24 日	・答申

受 理 報 告 (6 月)

区 分	対 象 事 業 名 称	受 理 年 月 日
1 環 境 影 響 評 価 書	(仮称)内幸町一丁目街区 開発計画 (北地区)	令和4年5月20日
	(仮称)内幸町一丁目街区 開発計画 (中地区)	令和4年5月20日
	(仮称)内幸町一丁目街区 開発計画 (南地区)	令和4年5月20日
	大井町駅周辺広町地区開発	令和4年5月23日
2 事 後 調 査 報 告 書	白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業 (工事の施行中その3)	令和4年5月17日

受 理 年 月 日
令和4年5月20日

「(仮称)内幸町一丁目街区 開発計画(北地区)」
環境影響評価書案審査意見書と環境影響評価書との関連

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
大気汚染	<p>建設機械の稼働に伴う大気汚染の評価において、二酸化窒素の最大着地濃度地点では、本事業による寄与率が高い上に環境基準を超えることから、事業の実施にあたっては環境保全のための措置を徹底し、隣接する開発事業者相互が連携して大気質への影響の低減に努めること。また、隣接の開発計画の工事用車両及び関連車両の影響も懸念されることから、これらを含めた予測を行うこと。</p>	<p>近隣計画の工事用車両や関連車両を含めた予測を行い、その結果及び評価について追記した。 (本編 97, 100, 108, 111 ページ)</p> <p>また、近隣計画との調整、連絡を行うことにより大気質への影響の低減に努めることについて明記した。 (本編 105 ページ)。</p>
騒音・振動	<p>計画地の環境騒音は、現況においても昼間・夜間共に環境基準を超過しており、さらに隣接の開発計画の工事用車両の影響も懸念されることから、これを含めた予測を行うとともに、事業の実施にあたっては環境保全のための措置を徹底し、隣接する開発事業者相互が連携して道路交通騒音の低減に努めること。</p>	<p>近隣計画の工事用車両を含めた予測を行い、その結果及び評価について追記した。 (本編 162, 164, 168, 170 ページ)</p> <p>また、近隣計画との調整、連絡を行うことにより道路交通騒音の低減に努めることについて明記した。 (本編 166 ページ)</p>
風環境	<p>本事業は、駅や公園を含めた一体的な歩行者ネットワークを整備する計画であり、不特定多数の人の利用が見込まれることから、より一層の防風対策を検討すること。また、事後調査においては、防風対策の効果を確認し、必要に応じて適切な対策を講じること。</p>	<p>事後調査において防風対策の効果を確認することについて追記し、風環境への影響の低減を検討していくことについて追記した。 (本編 234 ページ)</p>
景観	<p>計画建築物は、皇居外苑や日比谷公園等に近接しており、地域の代表的な景観の一部となるとともに、駅や公園</p>	<p>計画建築物のデザインや色彩等について、隣接する開発等と調整し、調和と象徴性が共存した計画とし、</p>

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
	<p>を含めた一体的な歩行者ネットワーク形成に資するなど公共性が高いことから、今後、詳細なデザインや色彩等の決定に際しては、地域関係者と十分な協議を重ねた上で、一体として長大な壁面とならないように隣接する建築物との調和に努めること。</p>	<p>地区ごとの個性を生かしつつ、都心景観として風格ある街並みとなるように努めることについて追記した。 (本編 259 ページ)</p>

受 理 年 月 日
令和 4 年 5 月 20 日

「(仮称)内幸町一丁目街区 開発計画(中地区)」
環境影響評価書案審査意見書と環境影響評価書との関連

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
大気汚染	<p>建設機械の稼働に伴う大気汚染の評価において、二酸化窒素の最大着地濃度地点では、本事業による寄与率が高い上に環境基準を超えることから、事業の実施にあたっては環境保全のための措置を徹底し、隣接する開発事業者相互が連携して大気質への影響の低減に努めること。また、隣接の開発計画の工事用車両及び関連車両の影響も懸念されることから、これらを含めた予測を行うこと。</p>	<p>近隣計画の工事用車両や関連車両を含めた予測を行い、その結果及び評価について追記した。 (本編 92, 94, 105, 107 ページ)</p> <p>また、近隣計画との調整、連絡を行うことにより大気質への影響の低減に努めることについて明記した。 (本編 101 ページ)。</p>
騒音・振動	<p>計画地の環境騒音は、現況においても夜間の環境基準を超過しており、さらに隣接の開発計画の工事用車両の影響も懸念されることから、これを含めた予測を行うとともに、事業の実施にあたっては環境保全のための措置を徹底し、隣接する開発事業者相互が連携して道路交通騒音の低減に努めること。</p>	<p>近隣計画の工事用車両を含めた予測を行い、その結果及び評価について追記した。 (本編 148, 149, 152, 153 ページ)</p> <p>また、近隣計画との調整、連絡を行うことにより道路交通騒音の低減に努めることについて明記した。 (本編 150 ページ)</p>
風環境	<p>本事業は、公園や駅を含めた一体的な歩行者ネットワークを整備する計画であり、不特定多数の人の利用が見込まれることから、より一層の防風対策を検討すること。また、事後調査においては、防風対策の効果を確認し、必要に応じて適切な対策を講じること。</p>	<p>事後調査において防風対策の効果を確認することについて追記し、風環境への影響の低減を検討していくことについて追記した。 (本編 211 ページ)</p>
景観	<p>計画建築物は、皇居外苑や日比谷公園等に近接しており、地域の代表的な景観の一部となるとともに、公園や駅</p>	<p>計画建築物のデザインや色彩等について、隣接する開発等と調整し、調和と象徴性が共存した計画とし、</p>

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
	<p>を含めた一体的な歩行者ネットワーク形成に資するなど公共性が高いことから、今後、詳細なデザインや色彩等の決定に際しては、地域関係者と十分な協議を重ねた上で、一体として長大な壁面とならないように隣接する建築物との調和に努めること。</p>	<p>地区ごとの個性を生かしつつ、都心景観として風格ある街並みとなるように努めることについて追記した。 (本編 236 ページ)</p>

受 理 年 月 日
令和 4 年 5 月 20 日

「(仮称)内幸町一丁目街区 開発計画(南地区)」
環境影響評価書案審査意見書と環境影響評価書との関連

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
大気汚染	建設機械の稼働に伴う大気汚染の評価において、二酸化窒素の最大着地濃度地点では、本事業による寄与率が高い上に環境基準を超えることから、事業の実施にあたっては環境保全のための措置を徹底し、隣接する開発事業者相互が連携して大気質への影響の低減に努めること。また、隣接の開発計画の工事用車両及び関連車両の影響も懸念されることから、これらを含めた予測を行うこと。	近隣計画の工事用車両や関連車両を含めた予測を行い、その結果及び評価について追記した。 (本編 88, 90, 98, 100 ページ) また、近隣計画との調整、連絡を行うことにより大気質への影響の低減に努めることについて明記した。 (本編 95 ページ)。
騒音・振動	計画地の環境騒音は、現況においても夜間の環境基準を超過しており、さらに隣接の開発計画の工事用車両の影響も懸念されることから、これを含めた予測を行うとともに、事業の実施にあたっては環境保全のための措置を徹底し、隣接する開発事業者相互が連携して道路交通騒音の低減に努めること。	近隣計画の工事用車両を含めた予測を行い、その結果及び評価について追記した。 (本編 140, 141, 144, 145 ページ) また、近隣計画との調整、連絡を行うことにより道路交通騒音の低減に努めることについて明記した。 (本編 142 ページ)
風環境	本事業は、駅や公園を含めた一体的な歩行者ネットワークを整備する計画であり、不特定多数の人の利用が見込まれることから、より一層の防風対策を検討すること。また、事後調査においては、防風対策の効果を確認し、必要に応じて適切な対策を講じること。	事後調査において防風対策の効果を確認することについて追記し、風環境への影響の低減を検討していくことについて追記した。 (本編 208 ページ)
景観	計画建築物は、皇居外苑や日比谷公園等に近接しており、地域の代表的な景観の一部となるとともに、駅や公園	計画建築物のデザインや色彩等について、隣接する開発等と調整し、調和と象徴性が共存した計画とし、

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
	<p>を含めた一体的な歩行者ネットワーク形成に資するなど公共性が高いことから、今後、詳細なデザインや色彩等の決定に際しては、地域関係者と十分な協議を重ねた上で、一体として長大な壁面とならないように隣接する建築物との調和に努めること。</p>	<p>地区ごとの個性を生かしつつ、都心景観として風格ある街並みとなるように努めることについて追記した。 (本編 233 ページ)</p>

受 理 年 月 日
令和 4 年 5 月 23 日

「大井町駅周辺広町地区開発」
環境影響評価書案審査意見書と環境影響評価書との関連

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
大気汚染	<p>建設機械の稼働に伴う二酸化窒素の最大着地濃度の予測結果では、本事業による相当程度の寄与があり、環境基準を下回るがその値は高い。また、出現地点は工事用車両が集中する出入口に近いことなどから影響の増大も懸念される。このことから、環境保全のための措置を徹底し、大気質への影響の低減に努めること。</p>	<p>環境保全のための措置に、施工業者に対して、現場内での掲示や定例会議、現場内朝礼、作業打合せ等を通じて、環境保全のための措置を徹底するように指導を行う旨を追記した。(本編 117 ページ)</p>
騒音・振動	<p>計画地周辺における道路交通騒音は、現況において環境基準値を上回る地点があり、工事用車両及び関連車両の走行に伴う騒音加わることから、環境保全のための措置を徹底し、騒音の低減に努めること。</p>	<p>環境保全のための措置に、工事用車両の出入口に、交通整理員を配置して、交通流への影響低減とそれに伴う騒音の低減に努める旨を追記した。</p> <p>また、工事の完了後については、駐車場内に誘導案内を設け、関連車両の円滑な入出庫に努める旨を追記した。(本編 163 ページ)</p>
騒音・振動	<p>工事用車両及び関連車両の唯一の搬出入路である計画地南側の特例都道鮫洲大山線(区役所通り)は、大井町駅前から通じる片側一車線の道路であり、交通量の増加による影響が懸念されることから、道路交通及び騒音・振動の状況の把握に努めること。</p>	<p>環境保全のための措置に、計画地南側の区役所通りの交通流等の把握に努める旨を追記した。(本編 163 ページ)</p>
風環境	<p>風環境の予測結果では、現況からの変化は一定程度生じるが、計画建築物の形状及び配置への配慮や防風植栽等の対策により、影響を低減することから、環境保全のための措置</p>	<p>環境保全のための措置に、施設管理者に対して、防風植栽や手摺壁等の維持管理を徹底させる旨を追記した。(本編 290 ページ)</p>

項 目	環境影響評価書案審査意見書の内容	環境影響評価書の記載内容
	<p>を徹底するとともに、事後調査においてその効果の確認を行い、必要に応じて更なる対策を講じること。</p>	