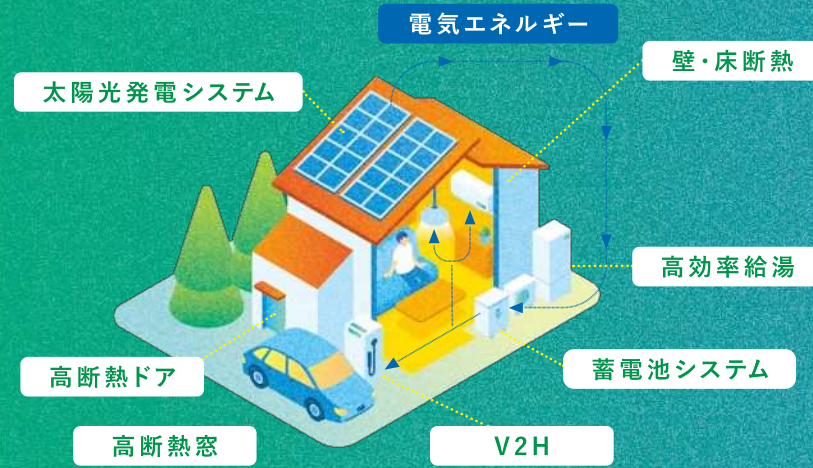


へらす・つくる・ためる、「燃費のいい家」。



東京都では、お住まいの
新築・リフォームの際に利用できる
省エネ・再エネに関する
助成金制度をご用意しています。

省エネ性に優れ、災害にも強く、健康にもつながる断熱・太陽光住宅の普及拡大を促進するため、高断熱窓・ドアへの改修や蓄電池、太陽光発電システム等の設備などに対して支援します。

対象：都内の戸建住宅・集合住宅

助成対象設備

① 高断熱窓

断熱性能が高い複層ガラスや樹脂製・木製のサッシにより熱の出入りを抑えることで、冷暖房効率や快適性の向上につながります。

窓断熱リフォーム例：「内窓」「カバー工法」など

② 太陽光発電システム

太陽光を電気に変え、発電した電気を自家消費できる装置です。蓄電池との併用で夜間や非常時に電力を活用でき、余った電力は電力会社に売電可能です。

③ 蓄電池システム

電気を貯めて必要な時に使える装置です。太陽光発電と組み合わせることで効率よく活用でき、電気代の節約だけでなく、災害による停電時の備えとしても安心です。

④ V2H

電気自動車などのバッテリーに貯めた電力を、自宅で活用するための機器です。太陽光発電と組み合わせることで、電気代節約や防災性向上につながります。

⑤ エコキュート

電気と空気中の熱を利用して効率よくお湯を沸かす給湯器です。タンクのお湯を災害時の非常用水にも使用できます。

⑥ エコジョーズ

少ないガス量で効率よくお湯を沸かす給湯器です。CO₂削減やガス料金の節約につながります。

高断熱窓など一部の助成対象は、「国」や「区市町村」の補助金もあわせて利用できます。詳細は、国や各自治体にお問い合わせください。

助成金概要一覧

令和8年4月版

助成対象		助成率・額	
① ※1	高断熱窓	<input type="checkbox"/> サイズ・性能に応じて定める単価「1/2相当額・上限200万円/戸」 拡充 <input type="checkbox"/> 断熱防犯窓の場合、単価割増(約1.5倍)	
	高断熱ドア	<input type="checkbox"/> 管理組合による50戸以上の窓ドア全体改修の場合、助成額を割増(1.2倍)	
	壁/床等断熱	1/3 (上限100万円/戸)	
高断熱浴槽		9.5万円/戸	

内窓設置	グレード (Uw値)	サイズ				外窓交換 (はり工法カバー工法)	グレード	助成単価
		特大 (4.0㎡以上)	大 (2.8㎡以上 4.0㎡未満)	中 (1.6㎡以上 2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上 1.6㎡未満)			
※1	P	133,000	106,000	72,000	46,000	ガラス交換、断熱防犯窓の単価表はホームページをご確認ください。 単位：円	P	220,000
	S	82,000	65,000	44,000	28,000		S	149,000
	A	32,000	26,000	18,000	12,000		A	117,000
	B	20,000	16,000	13,000	10,000		B	78,000

※1. 既存住宅のみ対象

助成対象		助成額	
②	太陽光発電システム	新築住宅	【3.6kW以下】12万円 / kW(上限36万円) 【3.6kW超】10万円 / kW(50kW未満)
		既存住宅 ※2	【3.75kW以下】15万円 / kW(上限45万円) 【3.75kW超】12万円 / kW(50kW未満)
	陸屋根の住宅への乗せ	防水工事	既存集合住宅及び既存戸建住宅:18万円 / kW
		架台設置	集合住宅:20万円 / kW 既存戸建住宅:10万円 / kW
	機能性PVへの乗せ	機能性の区分に応じて 10万円 、8万円、5万円、2万円または1万円 / kW 拡充	
	パワーコンディショナ更新	1/2(上限10万円 / 台)	

※2. 既存の太陽光発電設備を取り替える場合も対象

助成対象		助成率・額		備考	
③	蓄電池システム	新規設置	10万円 / kWh (DR実証参加しない場合、上限120万円 / 戸)	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム設置済/同時設置の場合に限る (太陽光発電システムがない場合は、再エネ電力メニューに契約すること)	
		既存蓄電池の蓄電ユニット増設	6万円 / kWh (DR実証参加しない場合、上限72万円 / 戸)	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム設置済であること	
		DR実証参加乗せ ※3	+10万円 / 件	<input type="checkbox"/> 蓄電池システム新設/ユニット増設時にDR実証へ参加すること	
	IoT機器	5万円 / 台 拡充	<input type="checkbox"/> 蓄電池新設/増設時にDR実証参加に伴うIoT機器設置が対象		

助成対象		助成率・額		備考	
④	V2H (戸建住宅のみ対象)	1/2 (上限50万円)	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備、EV/PHV、V2Hが揃う場合に限る		
		10/10 (上限100万円)			

助成対象		助成率・額		備考	
⑤	太陽熱利用システム	設置	1/2 (上限55万円 / 戸)		
		更新(補助熱源機)	1/2 (上限10万円 / 台)		
	地中熱利用システム	設置	3/5 (上限180万円 / 台)		
		更新(ヒートポンプ)	1/2 (上限27.5万円 / 台)		
	エコキュート・ハイブリッド給湯器 (ゼロエミポイント併用不可)	① 太陽光パネル連携	14万円 / 台	<input type="checkbox"/> エコキュート等新設時にデマンドレスポンス実証参加すること(①又は②の場合のみ)	
		② 再エネ電力契約	5万円 / 台		
		③ DR実証参加	8万円 / 台 拡充		
	DR実証参加乗せ ※3	①または②+8万円 / 台		<input type="checkbox"/> エコキュート等新設時にDR実証参加に伴うIoT機器設置が対象	
	IoT機器	5万円 / 台 拡充			

※3. 東京都家庭用アグリゲーターと連携して行うデマンドレスポンス(DR)の実証

助成対象		助成額	
①～⑤の設備設置に伴いリフォーム瑕疵保険への加入		定額 7,000円 / 契約	

助成対象		助成額		備考	
⑥	エコジョーズ・エコフィール (分譲マンションのみ対象) (ゼロエミポイント併用不可)	追い焚き機能あり	7万円 / 台	<input type="checkbox"/> 従来型給湯器からの改修に限る	
		追い焚き機能なし	5万円 / 台		
		再エネ電力契約乗せ	+3万円 / 台		
	ドレン排水処理工事乗せ	+3万円 / 台 拡充			