

# 意見表明 補足説明資料

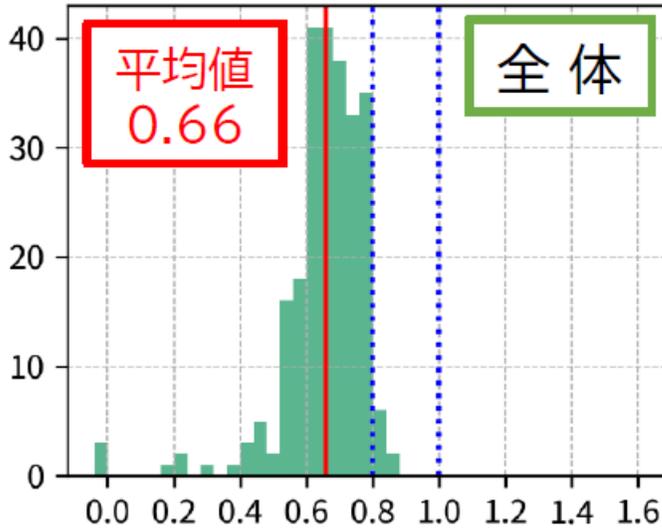
2026年2月19日

(一社)日本建設業連合会

### 国交省 2024年度 全国 大規模事務所

2026年1月 国総研  
実態調査資料 宮田征門氏

件数=248, 平均値=0.66, 中央値=0.68, 標準偏差=0.13



### 国交省 2024年度 全国 大規模 用途別 (太陽光除く)

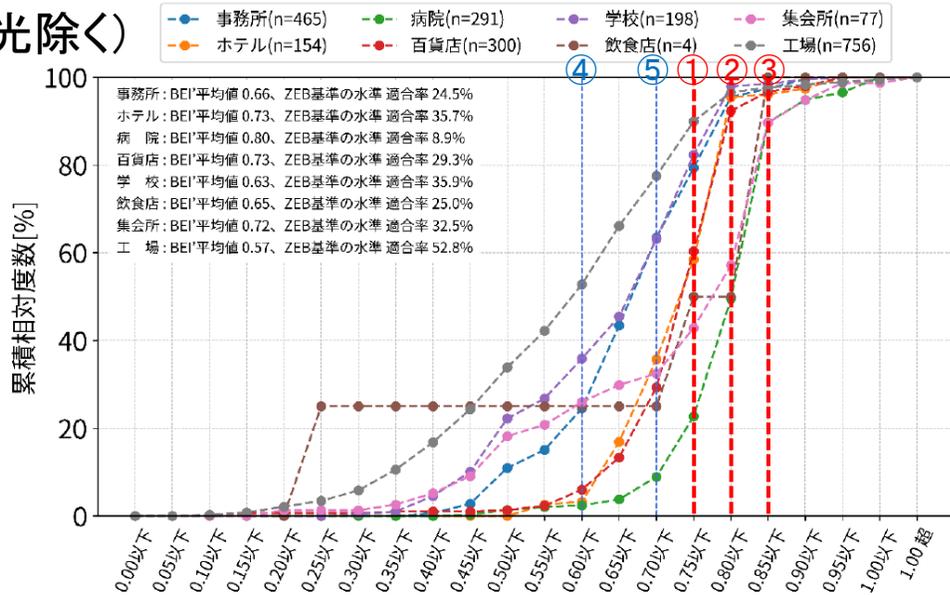
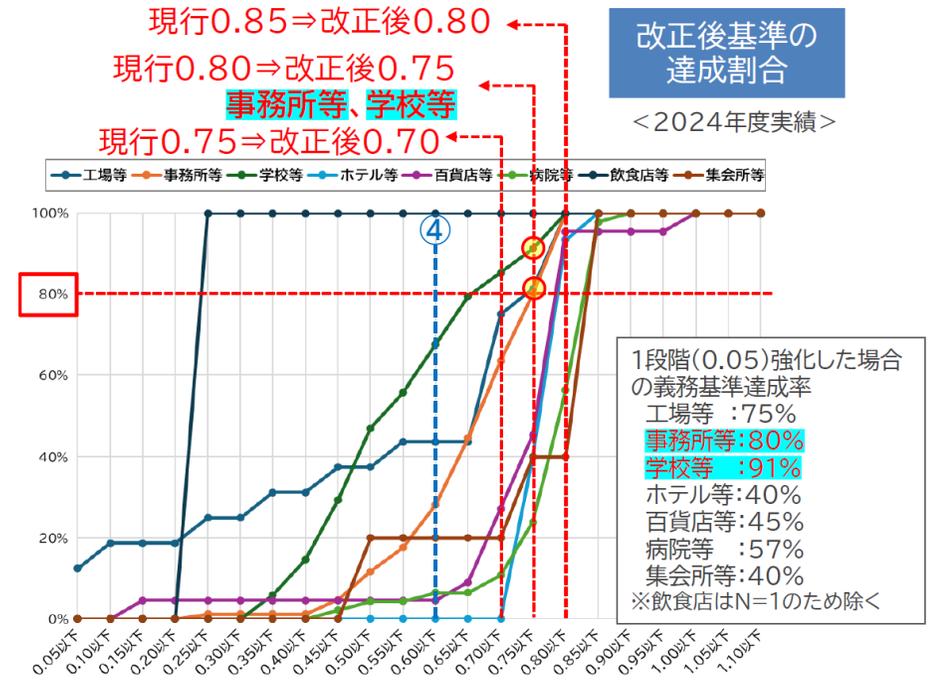
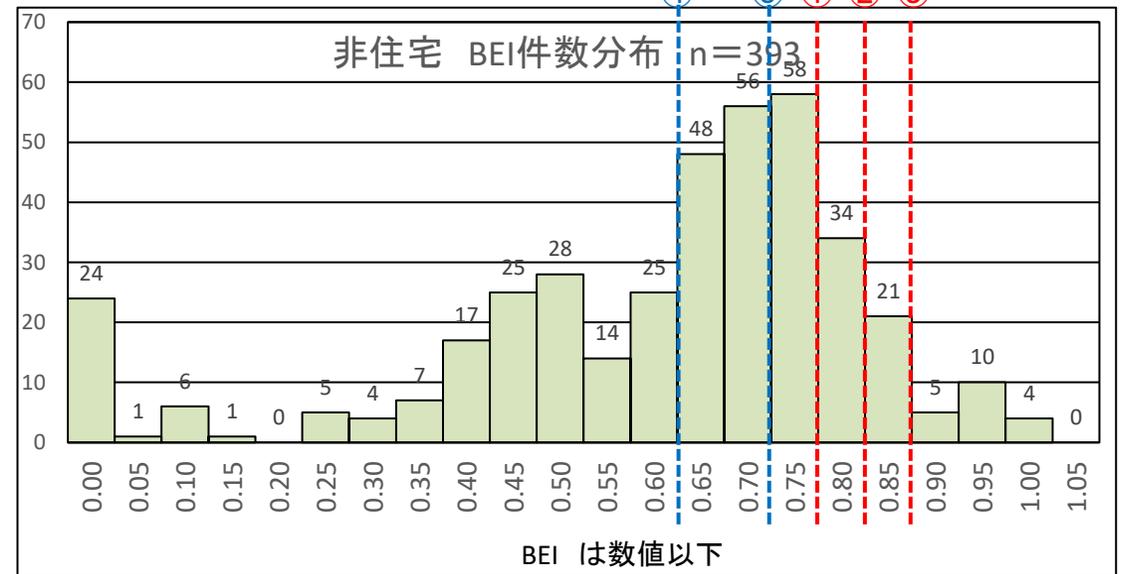


図 12.3 太陽光発電による発電量を除いた BEI' の分布・用途別 (全地域、大規模、2024 年度)

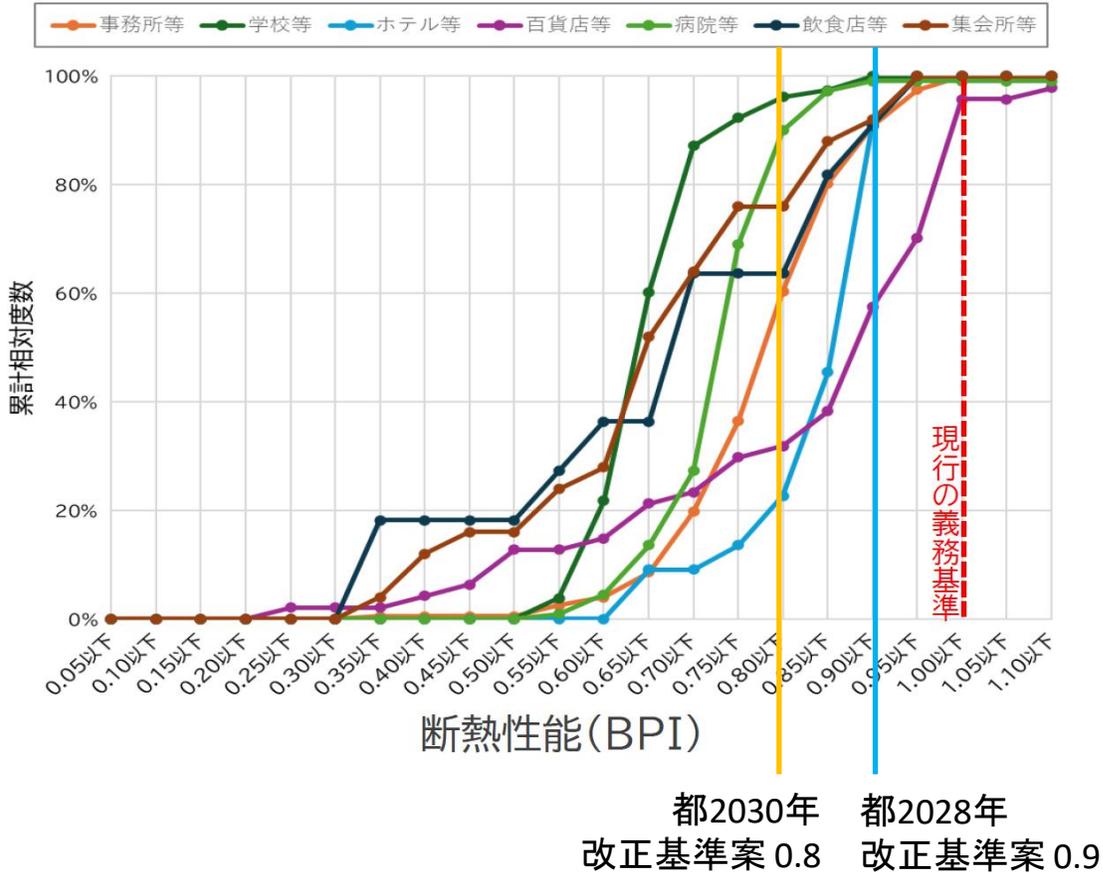
### 東京都 2024年度 大規模 用途別



### 日建連 2024年度 非住宅全用途

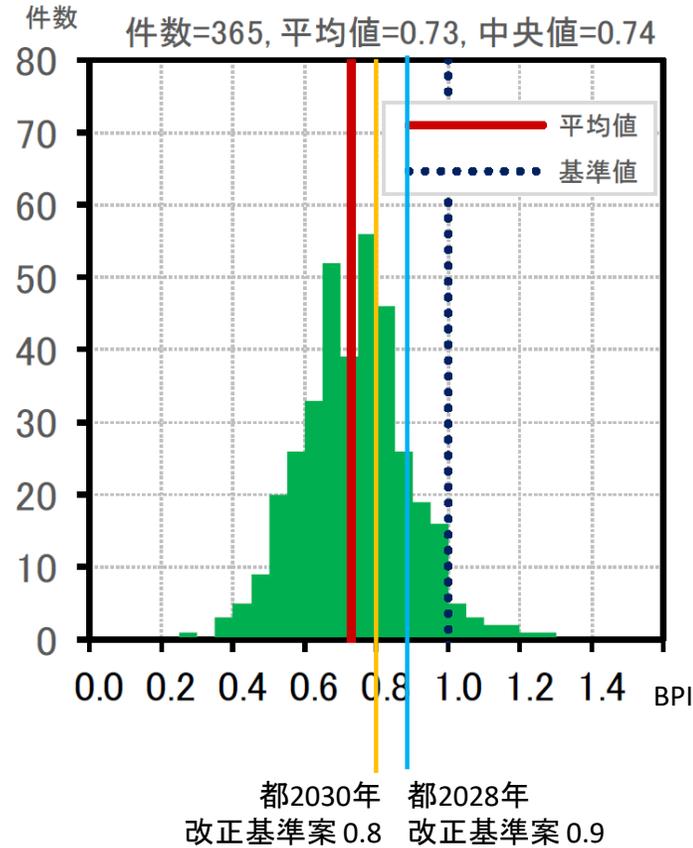


## 東京都 2024年度 大規模 用途別

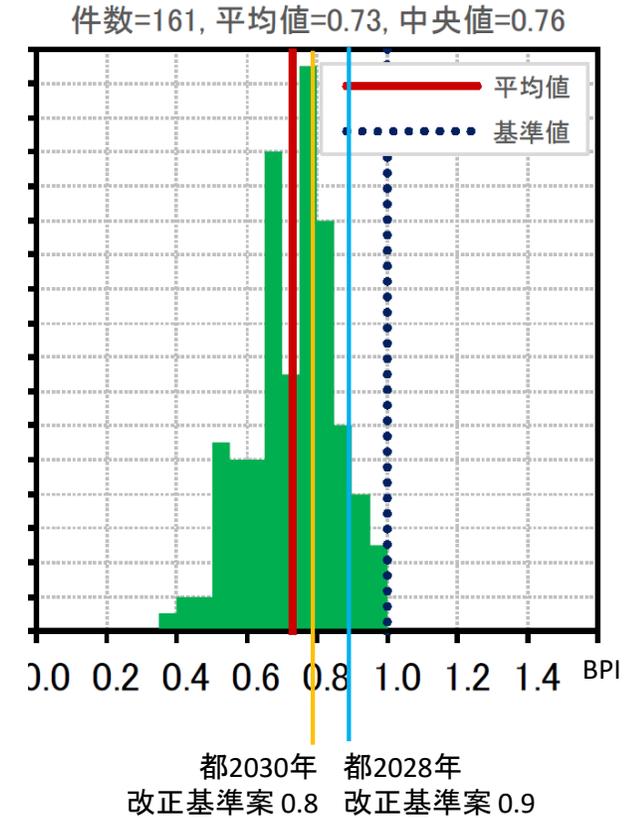


## 日建連 2023年度 大中規模 非住宅全用途及び事務所

2023年度日建連届出物件  
BPI 非住宅用途の合計(365件)



2023年度日建連届出物件  
BPI 事務所の合計(161件)



## 東京都 2024年度BEIデータ

用途	東京都		国	
	2028年改正基準案	東京都物件の達成率	2030年目標水準	東京都物件の達成率
事務所	0.75	80%	0.6	28%
学校	0.75	91%	0.6	67%
ホテル	0.8	40%	0.7	0%
百貨店(物販)	0.8	95%	0.7	20%
病院	0.85	98%	0.7	10%
飲食店	0.85	100%	0.7	75%
集会所	0.85	100%	0.7	20%
工場	0.75	100%	0.6	100%

## 全国 2024年度BEIデータ

用途	国		国	
	2024年度改正基準	全国大規模物件の達成率	2030年目標水準	全国大規模物件の達成率
事務所	0.8	96%	0.6	24.5%
学校	0.8	98%	0.6	35.9%
ホテル	0.8	95%	0.7	35.7%
百貨店(物販)	0.8	92%	0.7	29.3%
病院	0.85	90%	0.7	8.9%
飲食店	0.85	100%	0.7	25.0%
集会所	0.85	90%	0.7	32.5%
工場	0.75	96%	0.6	52.8%

## 日建連 2024年度BEIデータ

用途	国		国	
	2024年度改正基準	日建連物件の達成率	2030年目標水準	日建連物件の達成率
非住宅全用途	0.85	95%	0.7	66%
	0.80	90%	0.6	40%
	0.75	81%		

## 東京都 2024年度BPIデータ

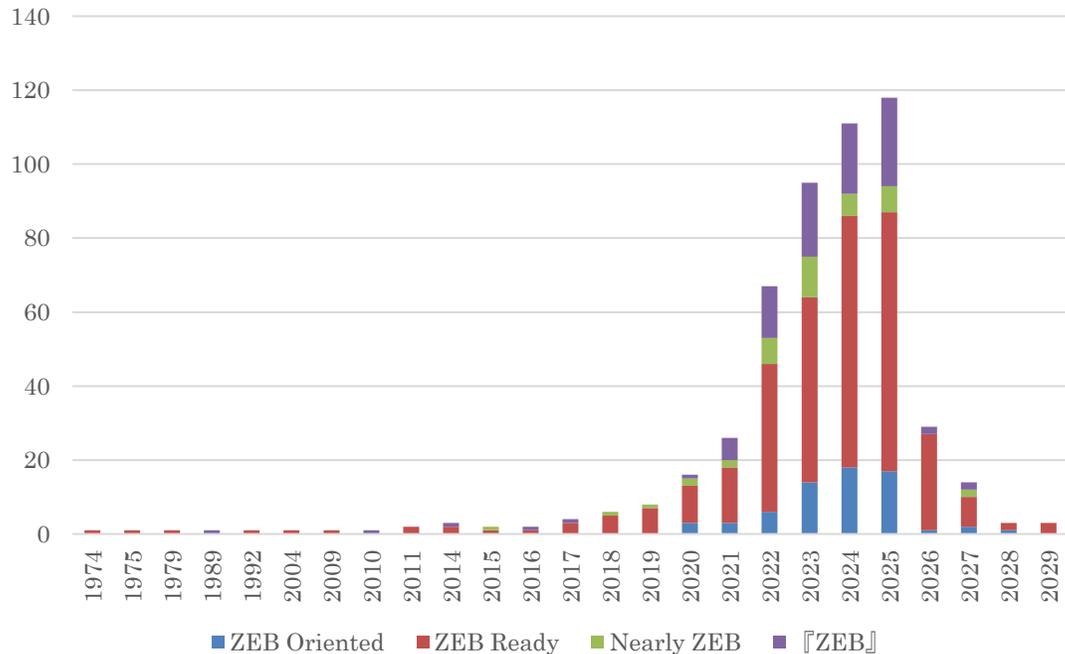
用途	東京都		東京都	
	2028年改正基準案	東京都物件の達成率	2030年目標水準	東京都物件の達成率
百貨店・ホテル以外	0.9	96-100%	0.8	60-96%
百貨店(物販)	0.9	58%	0.8	39%
ホテル	0.9	90%	0.8	46%

## 日建連 2023年度BPIデータ

用途	東京都		東京都	
	2028年改正基準案	東京都物件の達成率	2030年目標水準	東京都物件の達成率
非住宅合計	0.9	87%	0.8	67%
事務所	0.9	92%	0.8	69%

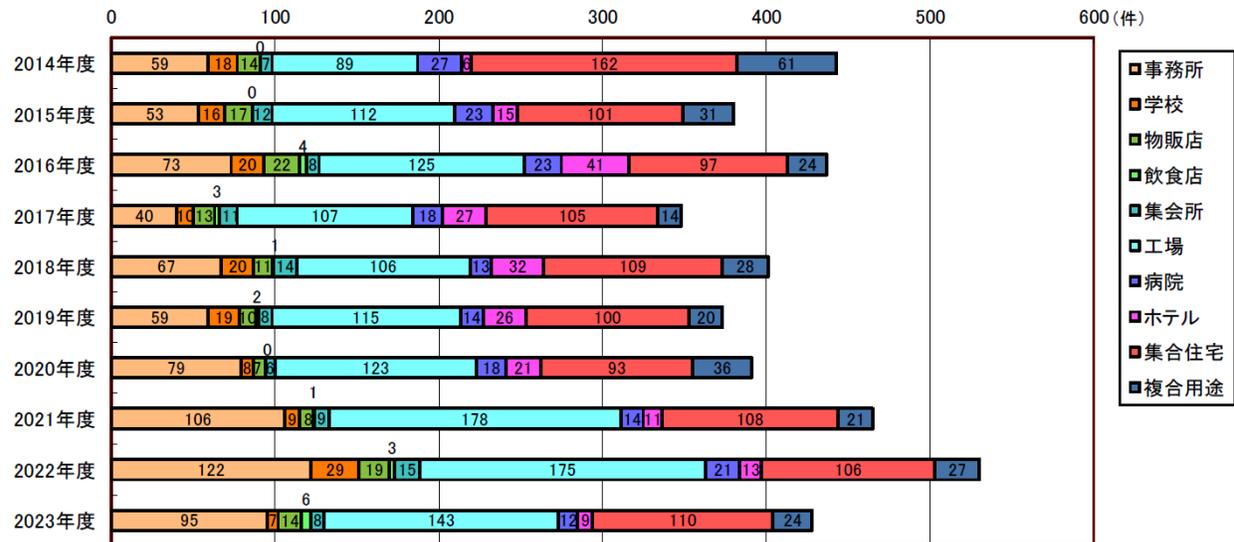
# 日建連の2025年ZEB/ZEH-M調査概要

## 竣工年別のZEB件数(非住宅)の推移



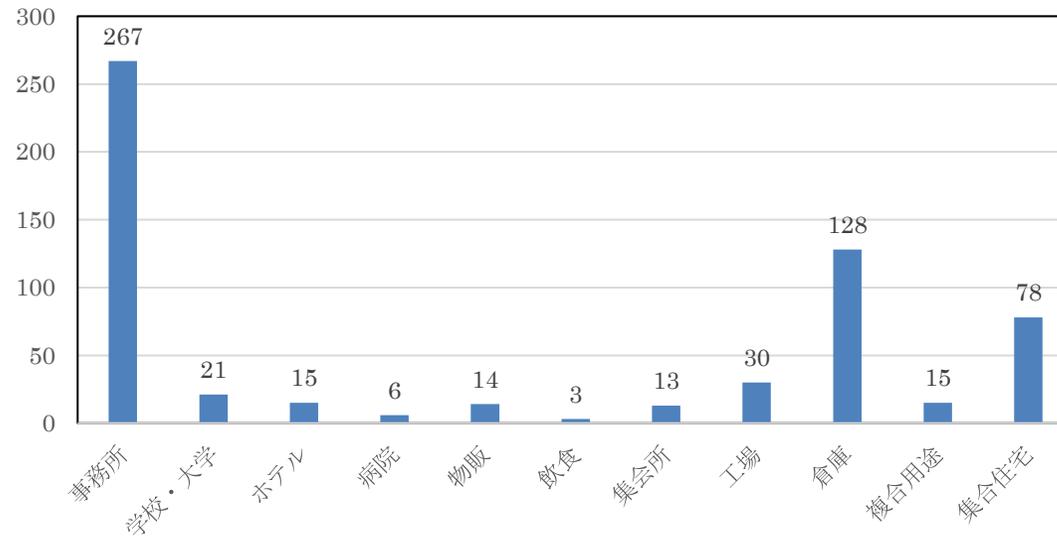
- ・合計件数でZEB/ZEH-Mは500件程度
- ・オリエンテッド以上のZEBは年々増加
- ・2025年で120件/年程度の物件数
- ・年間届出件数の約4割に留まる
- ・改修ZEBの比率は3.5%と大変低い結果
- ・ZEB達成のために標準入力法で計算する割合が76%と高い

## 用途別評価件数の推移



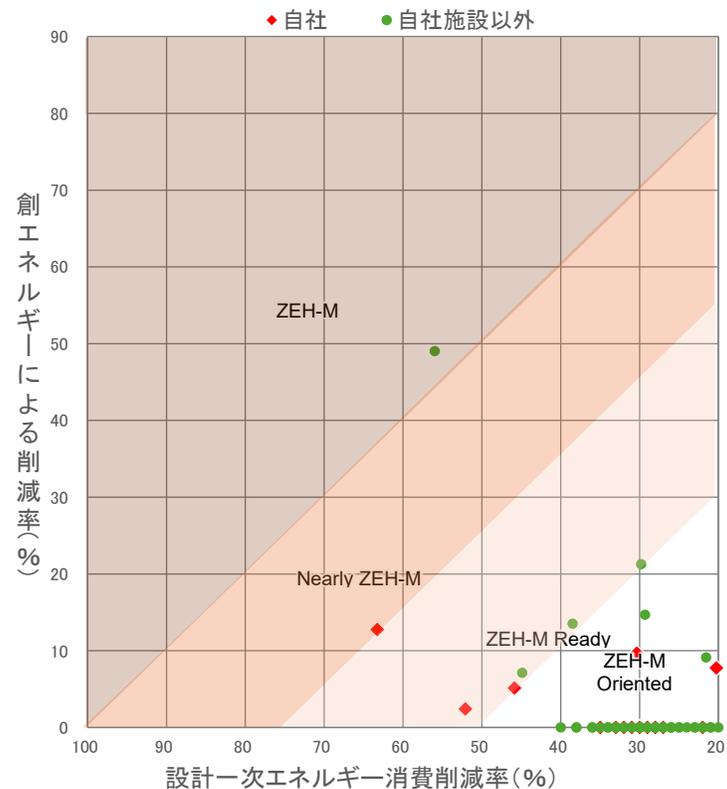
・集合住宅を除く件数は毎年300件前後

## 用途別ZEB/ZEH-M件数

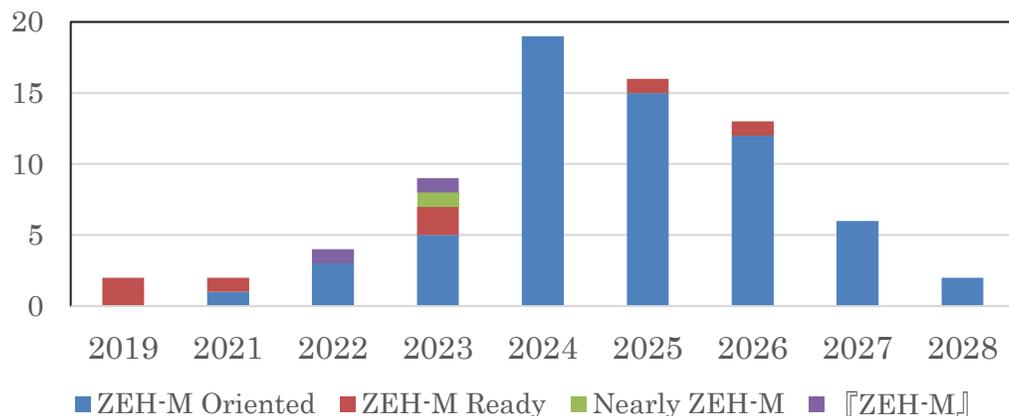


・事務所が圧倒的に多く、ホテル・病院・飲食等は少ない

## 2025年度調査のZEH-Mプロット図(Oriented以上)



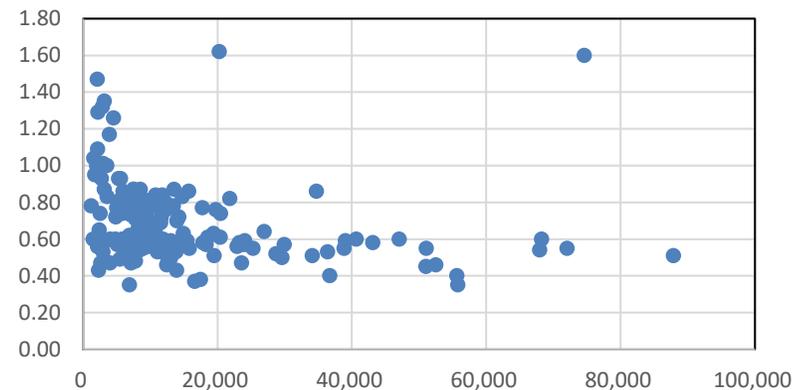
## 竣工年別のZEH-M件数(集合住宅)の推移



## 日建連2023年度届出物件における外皮平均熱貫流率UA値の分布(最も不利な住戸)

(横軸は延床面積)

最も不利な住戸のUA値[W/(m<sup>2</sup>・K)]



## 日建連2023年度届出物件における外皮平均熱貫流率UA値の分布(全住戸の平均)

(横軸は延床面積)

全住戸の平均UA値[W/(m<sup>2</sup>・K)]

