

# 建築物環境計画書制度(大規模建物)の 強化・拡充について

## 【意見表明の対象】

2025年12月22日(月曜日)開催  
第5回 東京都新築建築物制度改正等に係る技術検討会

## ●省エネルギー性能基準

### <住宅以外の用途>

今回改正(案)

<住宅の用途>

今回改正(案)

		現行	改正後
断熱性能 BPI		1.0以下	0.9以下
省エネ性能 BEI ※1	工場等	0.75以下	0.75以下
	事務所等・学校等	0.8以下	0.75以下
	ホテル等・百貨店等	0.8以下	0.8以下
	病院等・飲食店等・集会所等	0.85以下	0.85以下

		現行	改正後
断熱性能 UA値※2		0.87以下	0.8以下
省エネ性能 BEI※1		1.0以下	0.85以下

※1 改正後のBEIは再エネ(創エネ)を除く値

※2 地域区分4における住宅の省エネルギー性能区分は変更なし

## ●電気自動車充電設備整備基準

### <整備基準の適用及び算定方法> (改正なし)

	整備基準の適用	実装整備基準	配管等整備基準
専用駐車場	5以上の平置き駐車区画を有する場合	区画の20%以上に整備 上限:10台	区画の50%以上に整備 上限:25台
共用駐車場	10以上の平置き駐車区画を有する場合	1区画以上に整備 上限:設定しない	区画の20%以上に整備 上限:10台

### <整備基準の履行方法>

	充電設備の整備	配管等の整備
現行	平置き駐車区画で整備が必要	平置き駐車区画で整備が必要
改正後	平置き駐車区画に加え、 機械式立体駐車場で の整備も可能とする	変更なし

今回改正(案)