

対象

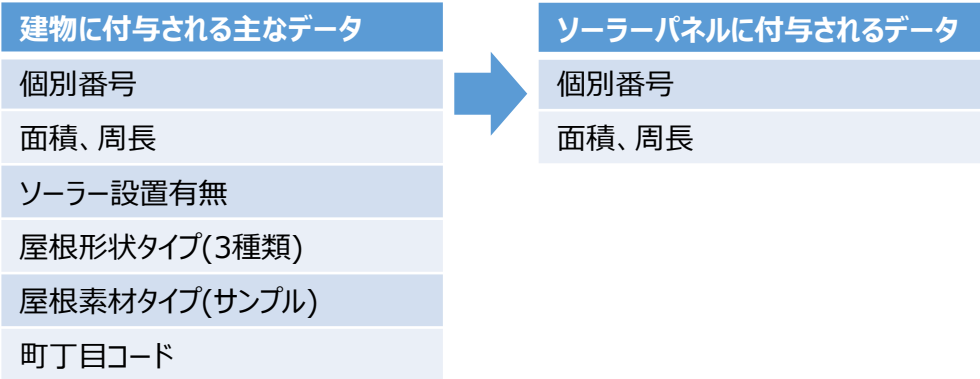
東京都全域（23区、多摩部、島しょ部（小笠原村は除く※））

※直近の航空写真がないため調査対象外

- 使用データ
- ①令和3、4年度土地利用現況データ ②令和5年度屋根台帳ポテンシャルデータ ③地形図データ
- ④区部航空写真（令和5年2～4月撮影） ⑤多摩部航空写真（令和5年2～4月撮影）
- ⑥島しょ部航空写真（令和4年7月～令和5年1月撮影）

検出データ

航空写真を基にAIにより建物とパネル形状等を検出し、属性情報を付与



土地利用現況調査とソーラー屋根台帳の属性情報を割り当て、クロス集計を実施

データ種別	データ時点（区・島しょ）	データ時点（多摩）	属性情報
AI検出建物形状 使用データ④～⑦	令和4年7月～ 令和5年2～4月	令和5年2～4月	GIS計測面積、GIS計測周長、パネル設置フラグ、屋根形状タイプ
土地利用・建物現況調査 使用データ①③	令和3年度	令和4年度	建物地上階数、建物構造、建物用途、延べ床面積、変化フラグ、 区市町村名称、町丁目名称等
ソーラー屋根台帳 使用データ②	令和4年1月 ※島しょ部は対象外	令和4年6月～11月	年間予測日射量、太陽光発電適合度、屋根面積（南向き）、設置可能システム容量、 年間予測発電量、一般家庭電力需要量、年間予測CO2削減量

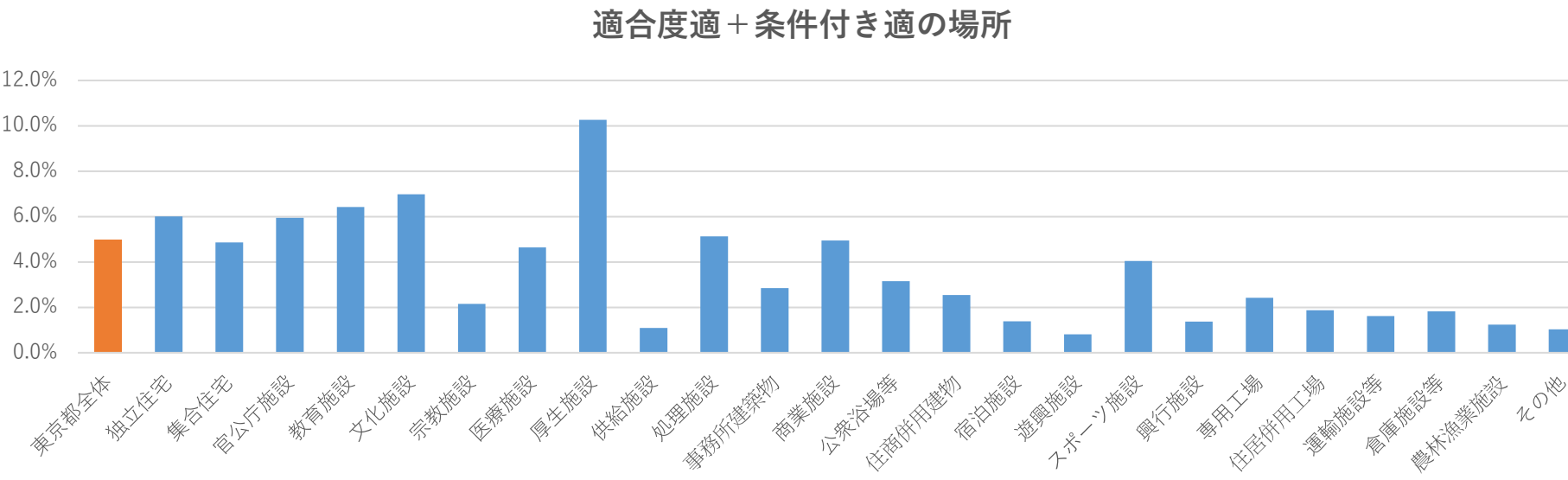
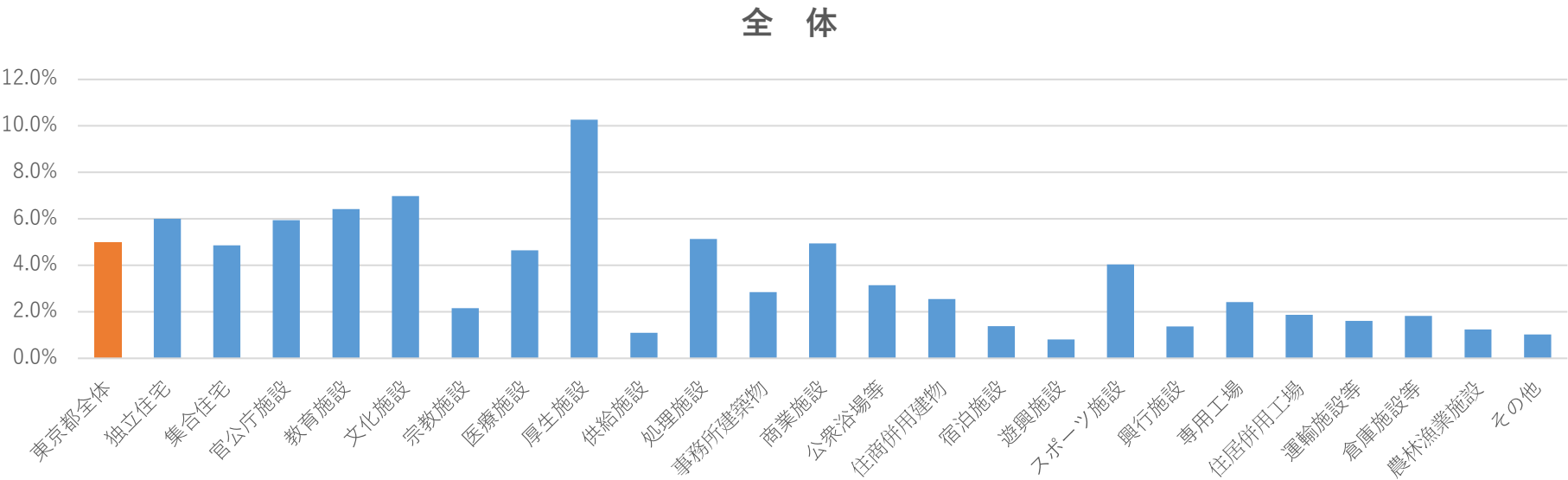
- 都内のパネル設置数は約4万棟増加（2017年度実績95,486棟⇒2022年度実績137,190棟）
- 都内のパネル設置率は約0.9ポイント増加（2017年度実績4.24%⇒2022年度実績5.14%）

建物用途	合計			ソーラー設置適+条件付き適			ソーラー設置不適合		
	総建物数	パネル設置あり	設置率	総建物数	パネル設置あり	設置率	総建物数	パネル設置あり	設置率
都内合計	2,771,054	138,184	4.99%	2,669,029	137,190	5.14%	102,025	994	0.97%
住宅合計	2,139,755	123,991	5.79%	2,081,811	123,192	5.92%	57,944	799	1.38%
独立住宅	1,746,962	104,911	6.01%	1,707,281	104,199	6.10%	39,681	712	1.79%
集合住宅	392,793	19,080	4.86%	374,530	18,993	5.07%	18,263	87	0.48%
(参考) 非住宅合計									
官公庁施設	5,970	355	5.95%	5,181	343	6.62%	789	12	1.52%
教育施設	17,923	1,151	6.42%	15,462	1,144	7.40%	2,461	7	0.28%
文化施設	1,589	111	6.99%	1,422	111	7.81%	167	0	0.00%
宗教施設	16,776	362	2.16%	14,662	359	2.45%	2,114	3	0.14%
医療施設	6,131	285	4.65%	5,645	281	4.98%	486	4	0.82%
厚生施設	7,851	806	10.27%	7,493	804	10.73%	358	2	0.56%
供給施設	3,285	36	1.10%	2,864	35	1.22%	421	1	0.24%
処理施設	1,812	93	5.13%	1,677	93	5.55%	135	0	0.00%
事務所建築物	46,824	1,333	2.85%	40,360	1,301	3.22%	6,464	32	0.50%
商業施設	25,122	1,242	4.94%	22,260	1,215	5.46%	2,862	27	0.94%
公衆浴場等	508	16	3.15%	474	16	3.38%	34	0	0.00%
住商併用建物	158,962	4,054	2.55%	146,017	3,987	2.73%	12,945	67	0.52%
宿泊施設	2,450	34	1.39%	1,936	31	1.60%	514	3	0.58%
遊興施設	3,068	25	0.81%	2,415	24	0.99%	653	1	0.15%
スポーツ施設	1,756	71	4.04%	1,619	71	4.39%	137	0	0.00%
興行施設	146	2	1.37%	123	2	1.63%	23	0	0.00%
専用工場	22,951	556	2.42%	21,582	555	2.57%	1,369	1	0.07%
住居併用工場	34,751	650	1.87%	32,775	643	1.96%	1,976	7	0.35%
運輸施設等	7,438	120	1.61%	6,505	114	1.75%	933	6	0.64%
倉庫施設等	17,666	323	1.83%	16,055	317	1.97%	1,611	6	0.37%
農林漁業施設	6,127	76	1.24%	5,581	75	1.34%	546	1	0.18%
その他	242,193	2,492	1.03%	235,110	2,477	1.05%	7,083	15	0.21%

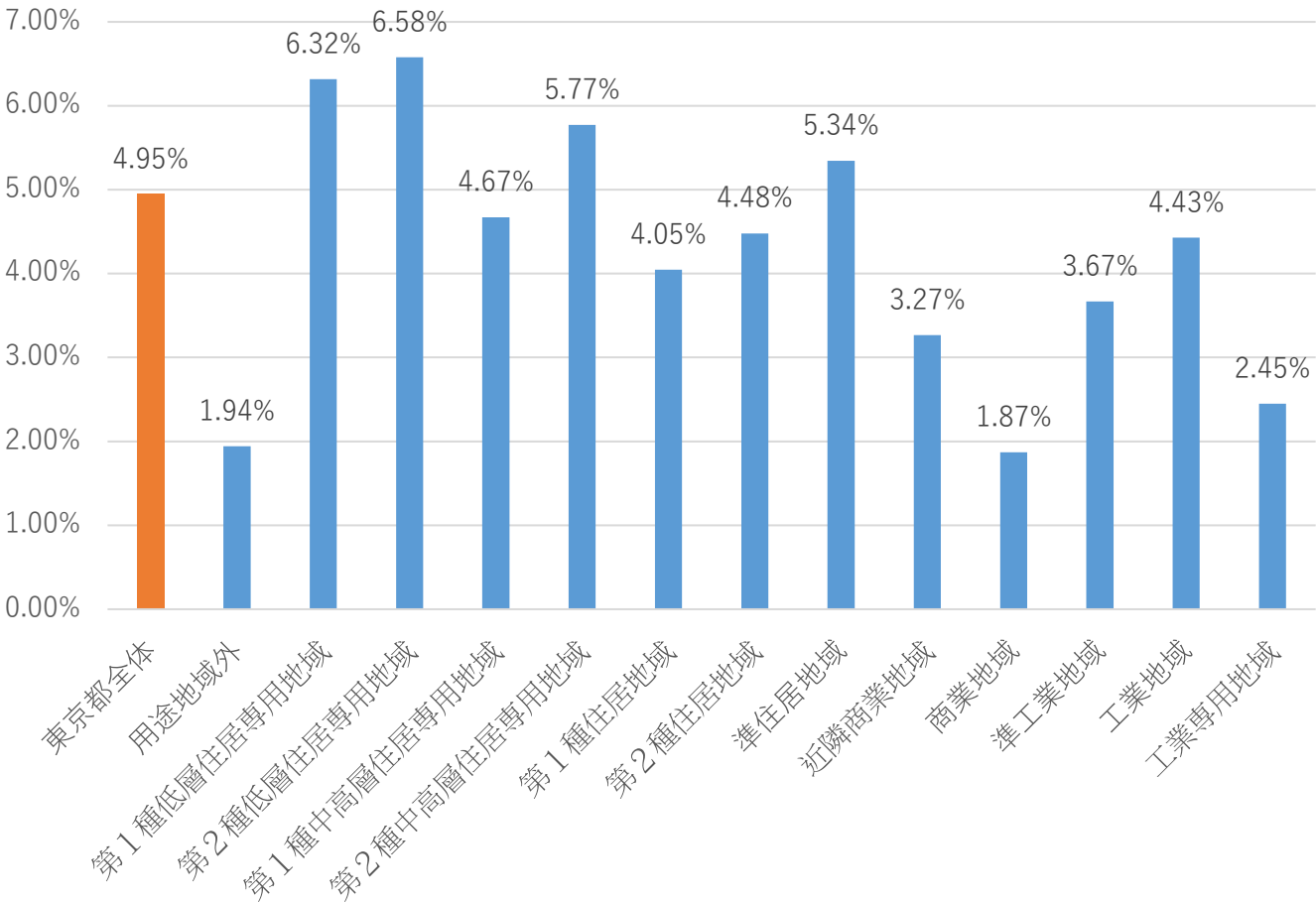
都内（島しょ除く） ソーラー設置適+条件付き適		
総建物数※ （棟）	パネル設置あり （棟）	設置率
2, 669, 029	137, 190	5. 14%
(参考) 2017年度実績		
2, 250, 915	95, 486	4. 24%

※「ソーラー設置適+条件付き適」の総建物数の増加要因：
大気透過率の増加による日射量増等

【ソーラー設置適】 1,260 kWh/(m2・年)以上の日射量を得られる建物
【ソーラー設置条件付き適】 1,100 kWh/(m2・年)以上、1,260 kWh/(m2・年) 未満の日射量を得られる建物
【ソーラー設置不適合】 1,100 kWh/(m2・年)未満の日射量の建物



用途地域	総建物数 (棟)	パネル設置あり (棟)	設置率
東京都全体	2,795,724	138,333	4.95%
用途地域外	64,067	1,245	1.94%
第1種低層住居専用地域	1,165,486	73,606	6.32%
第2種低層住居専用地域	27,298	1,796	6.58%
第1種中高層住居専用地域	440,426	20,569	4.67%
第2種中高層住居専用地域	73,711	4,254	5.77%
第1種住居地域	347,,848	14,072	4.05%
第2種住居地域	24,470	1,096	4.48%
準住居地域	23,975	1,281	5.34%
近隣商業地域	185,079	6,048	3.27%
商業地域	114,421	2,141	1.87%
準工業地域	295,633	10,843	3.67%
工業地域	28,617	1,267	4.43%
工業専用地域	4,693	115	2.45%



区市町村別パネル設置率（島しょ含む）

東京都太陽光現況調査（2022年度実績）

市区町村名	合計			ソーラー設置適			ソーラー設置条件付き適			ソーラー設置不適合		
	総建物数	パネル設置あり	設置率	総建物数	パネル設置あり	設置率	総建物数	パネル設置あり	設置率	総建物数	パネル設置あり	設置率
千代田区	7,631	193	2.53%	2,212	118	5.33%	2,067	50	2.42%	3,352	25	0.75%
中央区	9,831	171	1.74%	2,672	108	4.04%	2,502	44	1.76%	4,657	19	0.41%
港区	21,156	732	3.46%	11,399	547	4.80%	6,361	155	2.44%	3,396	30	0.88%
新宿区	44,696	1,544	3.45%	33,002	1389	4.21%	8,038	138	1.72%	3,656	17	0.46%
文京区	31,364	1,191	3.80%	23,454	1066	4.55%	5,499	114	2.07%	2,411	11	0.46%
台東区	29,908	501	1.68%	14,536	353	2.43%	8,678	118	1.36%	6,694	30	0.45%
墨田区	39,383	966	2.45%	30,676	854	2.78%	5,331	85	1.59%	3,376	27	0.80%
江東区	48,726	1,279	2.62%	34,329	1122	3.27%	10,151	139	1.37%	4,246	18	0.42%
品川区	56,115	1,830	3.26%	48,646	1730	3.56%	4,690	71	1.51%	2,779	29	1.04%
目黒区	49,115	2,022	4.12%	45,251	1980	4.38%	2,487	34	1.37%	1,377	8	0.58%
大田区	134,682	5,069	3.76%	124,101	4965	4.00%	6,695	92	1.37%	3,886	12	0.31%
世田谷区	178,084	9,279	5.21%	169,104	9119	5.39%	6,647	146	2.20%	2,333	14	0.60%
渋谷区	33,391	1,123	3.36%	27,340	1050	3.84%	3,816	59	1.55%	2,235	14	0.63%
中野区	62,115	2,264	3.64%	56,408	2207	3.91%	3,938	52	1.32%	1,769	5	0.28%
杉並区	122,377	5,734	4.69%	116,592	5656	4.85%	4,392	69	1.57%	1,393	9	0.65%
豊島区	46,700	1,688	3.61%	39,986	1608	4.02%	4,239	63	1.49%	2,475	17	0.69%
北区	59,618	1,857	3.11%	52,288	1767	3.38%	4,583	73	1.59%	2,747	17	0.62%
荒川区	35,910	947	2.64%	29,789	877	2.94%	3,979	59	1.48%	2,142	11	0.51%
板橋区	90,416	3,558	3.94%	80,939	3445	4.26%	5,971	92	1.54%	3,506	21	0.60%
練馬区	156,179	7,733	4.95%	149,992	7657	5.10%	4,737	67	1.41%	1,450	9	0.62%
足立区	143,686	7,257	5.05%	131,231	7138	5.44%	7,479	90	1.20%	4,976	29	0.58%
葛飾区	102,400	4,839	4.73%	94,964	4757	5.01%	4,548	68	1.50%	2,888	14	0.48%
江戸川区	126,645	4,439	3.51%	120,779	4401	3.64%	3,356	30	0.89%	2,510	8	0.32%
区部計	1,630,128	66,216	4.06%	1,439,690	63,914	4.44%	120,184	1,908	1.59%	70,254	394	0.56%
八王子市	168,147	11,393	6.78%	154,894	11202	7.23%	8,264	159	1.92%	4,989	32	0.64%
立川市	43,936	2,827	6.43%	39,994	2659	6.65%	2,656	117	4.41%	1,286	51	3.97%
武蔵野市	28,365	1,767	6.23%	25,999	1680	6.46%	1,738	77	4.43%	628	10	1.59%
三鷹市	41,699	2,365	5.67%	39,174	2284	5.83%	1,949	72	3.69%	576	9	1.56%
青梅市	53,861	3,387	6.29%	49,300	3297	6.69%	3,134	68	2.17%	1,427	22	1.54%
府中市	57,109	3,247	5.69%	52,881	3151	5.96%	3,006	88	2.93%	1,222	8	0.65%
昭島市	30,300	1,912	6.31%	28,620	1838	6.42%	988	46	4.66%	692	28	4.05%
調布市	47,880	2,388	4.99%	44,659	2296	5.14%	2,488	81	3.26%	733	11	1.50%
町田市	123,954	9,691	7.82%	115,762	9420	8.14%	5,038	200	3.97%	3,154	71	2.25%
小金井市	29,406	1,571	5.34%	27,576	1518	5.50%	1,396	48	3.44%	434	5	1.15%
小平市	51,236	2,998	5.85%	46,628	2819	6.05%	3,091	116	3.75%	1,517	63	4.15%
日野市	50,251	3,541	7.05%	47,759	3470	7.27%	1,827	61	3.34%	665	10	1.50%
東村山市	41,577	2,449	5.89%	35,627	2239	6.28%	5,180	194	3.75%	770	16	2.08%
国分寺市	33,725	1,883	5.58%	31,794	1830	5.76%	1,217	26	2.14%	714	27	3.78%
国立市	18,309	1,098	6.00%	17,057	1061	6.22%	971	33	3.40%	281	4	1.42%
福生市	16,935	882	5.21%	13,850	761	5.49%	2,462	104	4.22%	623	17	2.73%
狛江市	19,158	909	4.74%	18,342	891	4.86%	674	18	2.67%	142	0	0.00%
東大和市	23,355	1,467	6.28%	20,568	1364	6.63%	2,407	95	3.95%	380	8	2.11%
清瀬市	20,042	1,353	6.75%	15,814	1108	7.01%	3,602	218	6.05%	626	27	4.31%
東久留米市	31,916	1,732	5.43%	25,199	1367	5.42%	5,931	336	5.67%	786	29	3.69%
武蔵村山市	26,885	2,101	7.81%	23,643	1945	8.23%	2,721	142	5.22%	521	14	2.69%
多摩市	23,482	1,435	6.11%	21,246	1401	6.59%	1,334	30	2.25%	902	4	0.44%
稲城市	19,037	1,397	7.34%	17,791	1359	7.64%	943	33	3.50%	303	5	1.65%
羽村市	18,540	1,171	6.32%	17,832	1155	6.48%	488	15	3.07%	220	1	0.45%
あきる野市	40,075	2,801	6.99%	27,352	2399	8.77%	10,543	319	3.03%	2,180	83	3.81%
西東京市	46,400	2,275	4.90%	43,364	2179	5.02%	2,320	80	3.45%	716	16	2.23%
瑞穂町	17,314	1,185	6.84%	15,344	1092	7.12%	1,687	91	5.39%	283	2	0.71%
日の出町	9,749	640	6.56%	5,762	537	9.32%	3,404	91	2.67%	583	12	2.06%
檜原村	2,955	28	0.95%	130	3	2.31%	938	15	1.60%	1,887	10	0.53%
奥多摩町	5,328	75	1.41%	357	24	6.72%	2,440	46	1.89%	2,531	5	0.20%
多摩部計	1,140,926	71,968	6.31%	1,024,318	68,349	6.67%	84,837	3,019	3.56%	31,771	600	1.89%

区市町村	総建物数	パネル設置あり	設置率
大島町	9,589	74	0.77%
利島村	398	3	0.75%
新島村	3,031	34	1.12%
神津島村	1,394	4	0.29%
三宅村	3,297	7	0.21%
御蔵島村	275	2	0.73%
八丈町	6,422	25	0.39%
青ヶ島村	264	0	0.00%
島しょ部計	24,670	149	0.60%

※小笠原村は直近の航空写真がないため調査対象外

