

大手町の森（大手町タワー）

所在地：東京都千代田区大手町 1-5-5 登録者：東京建物株式会社

◆完成年月 2013年8月 ◆敷地面積 11,038㎡ ◆緑地の面積 3,582㎡（うち樹木面積 3,582㎡）

◆URL：<https://the-otemachi-tower.com/otemachi-forest>

大手町の森は、2013年に整備された、大手町タワーの敷地面積の約3分の1に相当する約3,600㎡の緑地である。千葉県君津市の森で約3年間、植物を育成し、設計から管理方針までを検証する「プレフォレスト」工法を用いて整備し、竣工時に土壌と植物を移植した。

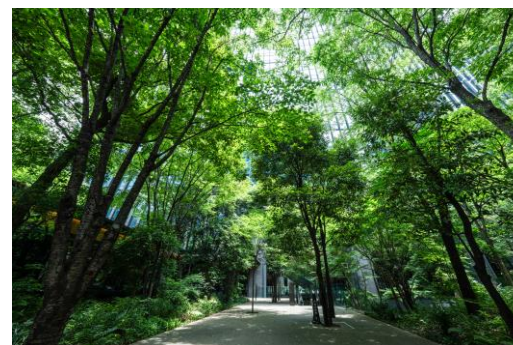
開発時のシミュレーションでは、敷地内の平均気温が約1.7℃低下しており、ヒートアイランド現象緩和に貢献するクールスポットとなっている。

加えて、植物の種数が変遷しており、自然の森であることを示す「適者生存・競争」が発生していることを、モニタリング調査で確認している。

さらに、土壌の保水量は理論値で約275㎡、雨水貯水槽の容量は約760㎡と、雨水の貯留により災害激甚化にも対応し、貯留した水は植栽への灌水等に循環利用している。また、テナント等の地域関係者と連携し、大手町の森で採取した苗木を育成する「苗木プロジェクト」等、環境に関する啓蒙活動にも注力している。



生物多様性の保全



大手町の森



イベントの様子

江戸のみどり登録緑地

<優良緑地>

(2025年10月登録)



在来種植栽情報

○面積割合

高木	96 %
中木及び低木	35 %

○在来種の種数

高木	14 種
中木及び低木	5 種

○おもな樹種

コナラ、アラカシ、アカシデ、クヌギ、イロハモミジ、ハコネウツギ、カマツカ、クロモジ、ガマズミ、コゴメウツギ ほか

竣工から10年以上が経過し、「都市の森」として成熟期を迎える中、大手町の森の心地よさを活かしたイベントを毎月開催している。森に近接する通路は常時開放され、ベンチやテーブル等の設置により居心地の良い空間を整備しており、都心にありながらも自然を身近に感じられる場として発展を続けている。