



## 東京ゼロエミ住宅の概要

認証段階	設計	
住宅名称	仮) ヴィラ大田区南馬込	
建築主 <sup>※1</sup>	株式会社アーキテクト・ディベロッパー	
所在地	大田区 南馬込2-5-7	
構造・階数	鉄骨造 地上 3階建て	
戸数	14戸	
竣工予定年	令和7年	

※1 建築主の申請に基づき、掲載していない場合があります。

## 東京ゼロエミ住宅の基準・設置している設備

基準	令和4年度基準（水準3）		
	太陽光発電設備	蓄電池	V2H <sup>※3</sup>
 太陽光発電設備		—	—
※2 共用部で利用	4.4 kW		

※2 太陽光発電設備で発電した電気や、蓄電池に貯めた電気の利用先を示しています。  
「住戸専用部で利用」は、各住戸で使用する電気に利用する場合を示します。  
「共用部で利用」は、賃貸集合住宅の共用部で使用する電気に利用する場合を示します。  
「住戸専用部及び共用部で利用」は、各住戸及び賃貸集合住宅の共用部で使用する電気に利用する場合を示します。  
なお、いずれの利用方法の場合も、賃貸集合住宅に設置している太陽光発電設備及び蓄電池の合計容量を記載しています。  
また、太陽光発電設備で発電した電気の余剰分の売電益等の取扱については、賃貸集合住宅によって異なりますのでご注意ください。

※3 V2H（Vehicle to Home）：充電設備の一種。V2Hは電気自動車を充電するだけでなく、電気自動車に充電した電気を住宅で使うこともできるため、電気自動車を電源として使うことができます。

令和 6年 5月作成