

# 銀座三井ビルディング

## 建物諸元(2020年12月現在)

所在 東京都中央区銀座8丁目13番1号  
 主用途 事務所、ホテル  
 敷地面積 4,081.23 m<sup>2</sup>  
 延床面積 50,245.93 m<sup>2</sup>  
 階数 地上25階、地下2階、塔屋2階  
 竣工年月 2005年9月  
 事業者・所有者 三井不動産株式会社  
 設計会社 株式会社松田平田設計  
 施工会社 三井住友建設・大成建設共同企業体  
 管理会社 三井不動産ビルマネジメント株式会社  
 三井不動産ファシリティーズ株式会社他  
 テナント数 10社  
 (特定テナント3社 ホテル・東京電力エナジーパートナー・JA三井リース)

## 主な評価項目

### I 一般管理事項

テナント、ホテル、ビル運営会社、技術管理者、関係協力会社が一  
体となり、省エネルギーに取り組むことで、新たな省エネルギーシステ  
ムの構築を実現させ、更なる性能向上への発展を目指す。

### II 建物、設備性能に関する事項

空調機CO<sub>2</sub>濃度制御・冷却水ポンプのインバータ制御・パッケージ  
空調機の台数制御・熱源台数制御の変更などの設備導入等。

### III 運用に関する事項

自動制御並びに保守運用を最大限に活用する事によるエネルギー  
管理を実施。

## 事業所の概要

銀座三井ビルディングの賃貸及びビル運営管理を行なっ  
ております。

〈銀座三井ビルディング概要〉

地上25階、地下2階建て。

うち地上1階～15階は事務所であり、16階～25階はホ  
テル(含む飲食店)からなる複合用途ビルです。

## 事業所外観写真



## 事業所における環境負荷低減の取組

### 【省エネルギーの取り組み】

#### ①CO<sub>2</sub>削減推進体制の確立

ビル全体での省エネルギー管理に向けて、テナント、ビ  
ル運営会社、技術管理者が一体となったCO<sub>2</sub>削減推  
進会議を毎月開催し、エネルギー消費状況の把握と  
CO<sub>2</sub>削減に向けた対策の立案、検討、効果検証を行更  
なる運用改善に取り組んでおります。

#### ②オフィスとホテルの連携

オフィスとホテルの互いの環境を考慮しながら、PDCA  
を重ね運用改善に努めております。

### 【省エネルギー目標】

省エネルギー実現を目指し、BEMSデータによるエネ  
ルギーデータ解析を基に各種設備機器の高効率運用  
の取り組み、省エネ効果の高い改修工事の立案と実施  
により更なる省エネを目指します。

## 取組のイメージ図

銀座三井ビルCO<sub>2</sub>削減推進体制

