

ゲートシティ大崎

建物諸元(2016年10月現在)

所在	東京都品川区大崎一丁目11番1号及び2号
主用途	事務所、店舗、共同住宅、清掃事務所他
敷地面積	42,509.31㎡
延床面積	288,038.01㎡
階数	地上24階
竣工年月	1999年1月
事業者・所有者	ゲートシティ大崎管理組合
設計会社	(株)日建設計
施工会社	西棟:大成建設他、東棟:鹿島建設他
管理会社	三井不動産株式会社
URL	http://www.gatecity.jp/
テナント数	54社(特定テナント9社)

主な評価項目

I 一般管理事項

・毎月「CO2削減推進会議」を開催し、環境に配慮したビル運営を実施。年に2回、「CO2削減情報連絡会」を開催して、テナントと省エネに関する協議会を開催。

II 建物、設備性能に関する事項

・高効率照明器具の導入(外構照明・低層階ダウンライトなどのLED化)、エレベーター機械室の温度制御の導入、高効率給水ポンプの導入など。

III 運用に関する事項

・ファンの間欠運転の実施、空調運転時間の短縮、エレベーター機械室・電気室の室内設定温度の適正化、熱交換器の清掃、空調機・ファンコイルユニット等のコイルフィン等の清浄など。

事業所の概要

「ゲートシティ大崎」は、地上24階建の業務商業棟(オフィスタワー2棟と低層部の店舗・文化施設)と地上20階建の住宅棟「サウパークタワー」を中心に多彩な都市機能が集積した複合再開発施設です。JR山手線「大崎」駅直結 徒歩1分という利便性と施設内の恵まれた空間は、ビジネスの拠点として、憩いの地としてイベント、レストラン、ショップなど幅広くビジネスマンからファミリー層までご利用頂いております。

事業所における環境負荷低減の取組

- ・地域冷暖房プラント設置によるエネルギー消費削減
- ・大容量蓄熱槽(10,000Ton)による昼間の電力ピークカットに貢献
- ・雨水・再生水の利用により上水使用量を削減。
- ・テナントと一体となって80%を超えるリサイクル率を継続して平成25年に品川区から「廃棄物減量棟優良事業所」として表彰。
- ・2005年に「CASBEE」(建築物総合環境性能評価システム)の【Sランク】を認証され、2010年に日本で再認証第一号となり、2016年に再々認証。

事業所外観写真



取組のイメージ図



【ゲートシティ大崎】PDCA管理サイクルの実施体制

