

# ソニーシティ

## 建物諸元(2016年2月現在)

所在	港区港南一丁目
主用途	テナントビル
敷地面積	18,165.30 m <sup>2</sup>
延床面積	162,887.57 m <sup>2</sup>
階数	地上 20 階 地下 2 階
竣工年月	2006 年 10 月
事業者・所有者	ソニー株式会社・ソニー生命保険株式会社
設計会社	株式会社プランテック総合計画事務所
施工会社	清水建設株式会社他
管理会社	ソニーコーポレートサービス株式会社
テナント数	特定テナント2社

## 主な評価項目

### I 一般管理事項

オーナー・テナント間での意見交換を細かく行い、実態に即したビル運営管理を実施

### II 建物、設備性能に関する事項

ダブルスキン構造(外壁)の導入、高効率統合熱源システムを導入、未利用エネルギーの活用(下水処理水を冷却水として使用)

### III 運用に関する事項

設計時の計画どおり高効率運用ができていないか、検証・改善しながらの運用を実施

## ■事業所の概要

ソニーシティ(ソニー本社ビル)は、ソニーグループの  
本社機能を集約した建物である。  
本建物の建設にあたっては、以下の施策を中心に建築時  
から運用まで最大限の環境配慮を行っている。

## ■事業所における環境負荷低減の取組

### 1) ダブルスキンの採用(外壁)

ダブルスキン内部にブラインドを配置すると共に  
内部を自然換気することにより、外気負荷の影響を  
受けにくい構造としている。(図1)

### 2) 高効率統合熱源システムの導入

熱源設備については、インバーターターボ冷凍機と  
定速ターボ冷凍機を採用すると共に大規模水蓄熱  
槽を設置している。

これら機器の運転に関しては、ソニーの半導体工場  
等で構築した高効率統合熱源システムを導入し、シ  
ステム全体で各機器を最も効率よく運転できるよう  
全体最適制御を行っている。

### 3) 未利用エネルギーの活用

隣接する東京都下水道局芝浦水再生センターの下  
水処理水の未利用エネルギーを熱源機器用冷却水  
として活用している。(図2)

### 4) リアルタイム監視によるエネルギー管理

Web を利用した管理・監視システムを用いて、実績  
データの検証・運用改善を継続的に行っている。

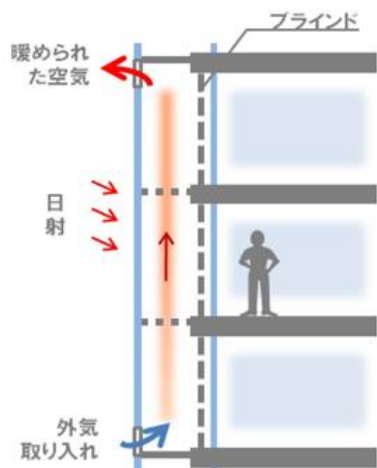


図1 ダブルスキンイメージ



建物外観

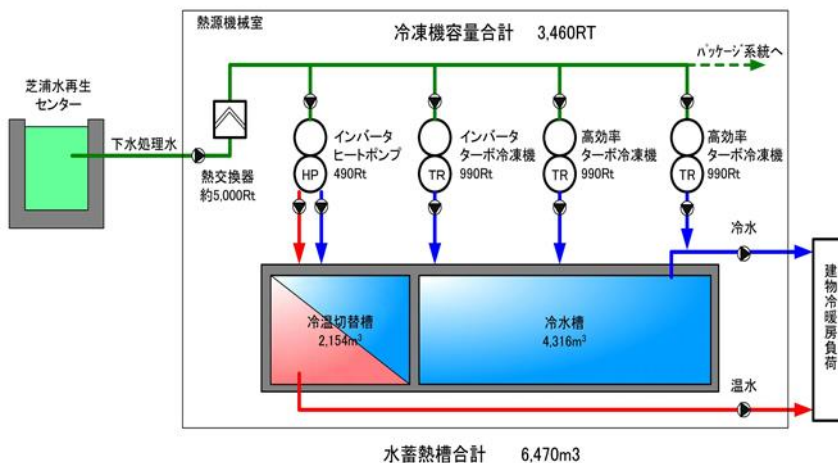


図2 熱源システム構成