

# 銀座三井ビルディング

## 建物諸元(2015年12月現在)

所在	東京都中央区銀座8丁目13番1号
主用途	事務所、ホテル
敷地面積	4081.23 m <sup>2</sup>
延床面積	50245.93 m <sup>2</sup>
階数	地上25階、地下2階、塔屋2階
竣工年月	2005年9月
事業者・所有者	三井不動産株式会社
設計会社	株式会社松田平田設計
施工会社	三井住友建設・大成建設共同企業体
管理会社	三井不動産ビルマネジメント株式会社 三井不動産ファシリティーズ他
URL	無
テナント数	3社(特定テナント2社 ホテル・リコー)

## 主な評価項目

### I 一般管理事項

・テナント、ホテル、ビル運営会社、技術管理者、関係協力会社が一体となり、省エネルギーに取り組むことで、新たな省エネルギーシステムの構築を実現させ、更なる性能向上への発展を目指す。

### II 建物、設備性能に関する事項

・空調機 CO2 濃度制御・冷却水ポンプのインバータ制御・パッケージ空調機の台数制御・熱源台数制御の変更などの設備導入

### III 運用に関する事項

・自動制御並びに保守運用を最大限に活用する事によるエネルギー管理を実施

## 事業所の概要

銀座三井ビルディングの賃貸及びビル運営管理を行なっている。

### 銀座三井ビルディングの概要

地上25階、地下2階建て。

地上1階～15階は事務所であり、16階～25階はホテル(含む飲食店)からなる複合用途ビルである。

## 事業所外観写真



## 事業所における環境負荷低減の取組

### 【省エネルギーの取り組み】

#### ①CO2削減推進体制の確立

月1回CO2削減推進会議をテナント事業者も含め開催しエネルギー消費状況の把握とCO2削減に向けた対策の立案、検討、効果検証を行いCO2削減に大きな成果を発揮している。

#### ②オフィスとホテルの連携

オフィスとホテルの互いの環境を考慮しながら、PDCAを重ね運用改善に努めた

### 【省エネルギー目標】

①省エネルギー実現を目指し、BEMSデータによるエネルギーデータ解析を基に取り組みを行った。

・各設備機器の高効率運用への取り組み(熱源、空調機等)

## 取組のイメージ図

※別紙参照