

永代ダイヤビルディング

建物諸元

所在	東京都江東区永代1丁目14番5号
主用途	事務所(データセンターを含む)
敷地面積	11,185.68 m ²
延床面積	29,851.31 m ²
階数	地下1階、地上13階
竣工年月	1991年10月
事業者・所有者	三菱倉庫株式会社
設計会社	株式会社竹中工務店
施工会社	(株)竹中工務店・鹿島建設(株)共同企業体
管理会社	ダイヤビルテック株式会社
URL	http://www.mitsubishi-logistics.co.jp/service/estate/office/area/tokyo/index.html
テナント数	4社(うち、特定テナント2社)

トップレベル事業所に係る評価

I. 一般管理事項

CO2削減推進会議を毎月実施し、ビルのエネルギー使用状況や運用上の問題点、設備機器の更新や修繕について検討を進めている。

II. 建物・設備の性能に関する事項

空調設備に高効率インバータ冷凍機・蓄熱槽の採用、照明の高効率化更新、便所への人感センサー設置、誘導灯のLED化更新など、継続的に設備更新やリニューアルを実施し環境負荷低減に取り組んできた。

III. 事業所・設備の運用に関する事項

多数のデータセンターが入居しエネルギーを多く使用しているが、24時間365日、技術者常駐により設備機器の運用管理を徹底して実施している。

事業所の概要

竣工以来、データセンター及びシステム開発関連のテナントを多く抱えるデータセンター対応ビル。

設備概要		
空調	熱源方式	セントラル空調
方式	給気方式	アンダーフロア または 天井ダクト
電源	受電方式	3回線スポットネットワーク方式
設備	主変圧器	3,500kVA×3台
オプション設備	非常用発電機、UPS装置等	

事業所における環境負荷低減の取組

I 一般管理事項

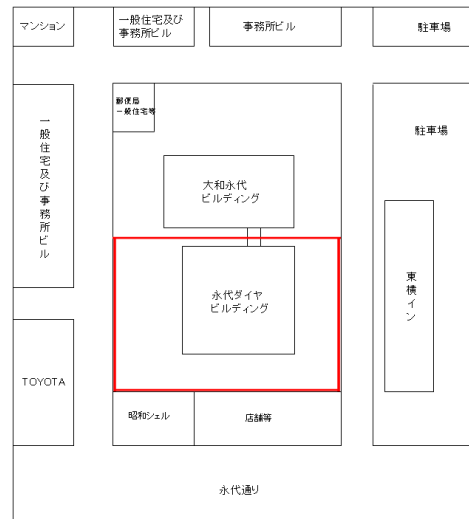
特定テナントをはじめ、全テナントを対象に連絡会議を年2回実施することでテナントの主体的な協力を得ることができている。また、ビルのエネルギー使用状況や省エネへの取組み状況等を館内掲示することで利用者向けにも啓発活動を実施し、ビルとテナントが一体となったCO2削減を推進している。

II 建物・設備性能に関する事項

データセンター関連ではテナントの協力を得て、高効率CVCF(無停電電源装置)へ更新するなど、エネルギーを多く使用する設備機器に対しても積極的な設備更新を行っている。

III 運用に関する事項

各テナントの時間毎電力使用量を記録し、情報提供することでピーク電力の削減への取組みを進めている。



周辺地図



事業所外観写真