

第一三共株式会社 葛西研究開発センター

建物諸元

所在	東京都江戸川区北葛西 1-16-13
主用途	研究所
敷地面積	56,045 m ²
延床面積	108,485 m ²
階数	地上 14 階他複数建物あり
竣工年月	1990 年 8 月他複数建物あり
事業者・所有者	第一三共株式会社
設計会社	
施工会社	
管理会社	高砂丸誠エンジニアリングサービス(株)
URL	http://www.daichisankyo.co.jp/
テナント数	

主な評価項目

I 一般管理事項

環境委員会・環境連絡会、ポスター掲示等により従業員(関係会社含む)に省エネルギーについての啓発活動を実施

II 建物、設備性能に関する事項

氷蓄熱設備の導入、高効率照明器具、高効率反射板、高効率変圧器等、エネルギー効率の高い設備の導入を推進

III 運用に関する事項

エネルギーデータの分析、日常点検、維持運用管理の徹底によりCO2削減の実施

事業所の概要

葛西研究開発センターは、医薬品の研究開発を行う事業所であり、各機能に合わせて複数の建物が稼働している。構内の主な冷凍機は蒸気吸収式冷凍機であるため、ガスコージェネレーション設備を導入し、エネルギー効率の向上を図っている。

事業所における環境負荷低減の取組

電気設備

高効率変圧器の導入

高効率反射板設置による照明灯数削減

LED 照明、HF 蛍光灯等高効率照明器具の採用

空調設備

空調機・搬送ポンプ等 INV 化

変風量システム、CO2 制御、不感帯制御導入

コージェネレーションシステム



事業所外観写真



取組のイメージ図

高効率反射板

