

秋葉原UDX

建物諸元(2016年3月現在)

所在	千代田区外神田 4-14-1
主用途	テナントビル
敷地面積	11,547 m ²
延床面積	161,482 m ²
階数	地上 22 階、地下 3 階、塔屋 1 階
竣工年月	2006 年 1 月
事業者・所有者	ユーディーエックス特定目的会社
設計会社	NTT都市開発(株)、鹿島建設(株)、 (株)エヌ・ティ・ティファシリティーズ、(株)日総建
施工会社	鹿島建設(株)
URL	http://udx.jp/
テナント数	66 社(特定テナント 4 社)

主な評価項目

I 一般管理事項

テナントとエネルギー情報を共有化し問題解決を図った。

II 建物、設備性能に関する事項

高効率熱源導入、昼光センサー照明設備導入、エネルギー見える化設備導入、駐車場換気 CO2 センサー制御設備導入、駐車場内高効率照明反射板設置

III 運用に関する事項

高効率設備の効率運転を行う為、設備員による監視体制を強化しデータ分析・全体の動きを予測し無駄のない運用を実施

事業所の概要

秋葉原 UDX はレストランやイベントスペース、シアターなどを有する複合型オフィスビルです。先端文化発信の秋葉原のシンボルビルとなっています。

事業所における環境負荷低減の取組

1. 自然換気チャンパー

夜間換気による蓄冷、負荷低減。

2. コージェネレーションシステム

電力ピーク時のコージェネレーション効率運転。

3. 中水処理設備

厨房排水、雨水等を浄化し、トイレ洗浄水として再利用。

4. 冷却用水 RO システム

冷却塔に使用する水道水を RO システムにより純水化を図り、濃縮速度を遅くして補給水を節水。

5. 大便器洗浄水の節水装置

大便器用洗浄水を節水装置により、水量・ポンプ電力量削減。

6. エネルギーの見える化

入居テナントが水光熱使用量を Web 上で見ることができ、エネルギー分析、管理運用が可能。

7. 照明昼光センサー制御と共用部人感センサー制御

昼光利用制御による省エネ効果とトイレ室及び給湯室の人感センサーによる照明・ファン制御。

8. 駐車場給排気ファンの CO2 制御

地下 1 階～地下 3 階の駐車場内給排気ファンを CO2 濃度で制御。

9. 最終退出者 IC カード連動の空調・照明消忘れ制御

居室最終退出者が空調・照明の消忘れがないようセキュリティと同時に機器連動制御機能を導入。

事業所外観写真



秋葉原UDX PDCA 取組イメージ

