

三井住友銀行本店ビルディング

建物諸元

所在	千代田区丸の内一丁目1番2号
主用途	事務所・店舗・ホール
敷地面積	5,430.03 m ²
延床面積	80,047.25 m ²
階数	地上4階、地上23階、塔屋2階
竣工年月	平成22年7月
事業者・所有者	三井不動産株式会社
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	鹿島建設株式会社
管理会社	三井不動産ビルマネジメント株式会社
URL	http://www.smbcbuilding.com/index.html
テナント数	特定テナント1社

トップレベル事業所に係る評価

I 一般管理事項

・テナントとの協力体制を強化。快適性と両立する省エネに協調して取り組んでいる。

II 建物、設備性能に関する事項

・専用室内に人感センサーを採用し照明制御を実施している。
・光ダクトを採用し、室内に自然光を取込んでいる。

III 運用に関する事項

・定期的な負荷の変動状況を確認し、ピークと効率を意識した熱源機器運用に努めている。

事業所の概要

東京メトロ「大手町」駅直結、永代通りと日比谷通りの交わる大手町交差点に面したロケーションにあります。

外装については、省エネ効果とデザイン性を融合させております。また、執務室内の照明はCO2排出量削減を目的として、人感センサー制御を採用し、共用部はグループ内で初採用となる「光ダクト」を設置し、自然光を取込む仕組みとなっております。

事業所における環境負荷低減の取組

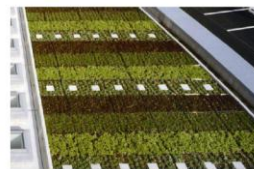
1. 省エネ効果とデザイン性を融合させた外装

外装デザインは、重厚感のある割肌の天然石と、現代的でシャープなイメージを持つガラス・金属の素材を組み合わせることにより、風格と先進性を表現しました。

さらに、方位と日射の関係を計算して配置した垂直柱と水平ルーバーは、室内への直射日射の侵入を緩和し、空調負荷の低減に寄与するなど「デザインと機能の融合」を意識しています。

2. 当社初採用の「光ダクト」に加え、室内の人感センサー制御など環境設備を導入

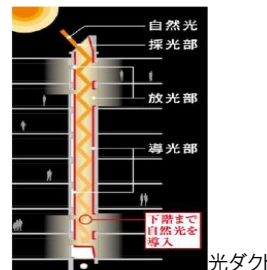
当社のオフィスでは初採用となる「光ダクト」をはじめ、太陽光発電・室内照明の人感センサー制御・屋上緑化など、環境に配慮した設備・設計を導入しています。



屋上緑化



太陽光発電

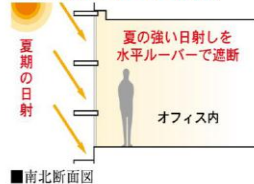


光ダクト

事業所外観写真

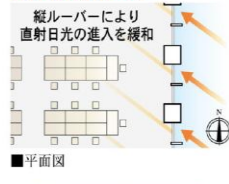


●南北面の水平ルーバー(夏期)



■南北断面図

●東西面の縦ルーバー



■平面図

●南北面の水平ルーバー(冬期)



■南北断面図



外装デザイン