

# 第一三共株式会社 品川研究開発センター

## 建物諸元

所在	東京都品川区広町 1-2-58
主用途	研究所
敷地面積	66,314 m <sup>2</sup>
延床面積	142,901 m <sup>2</sup>
階数	地上 8 階ほか複数建物あり
竣工年月	2005 年 2 月ほか複数建物あり
事業者・所有者	第一三共株式会社
管理会社	高砂丸誠エンジニアリングサービス(株)
URL	<a href="http://www.daiichisankyo.co.jp/">http://www.daiichisankyo.co.jp/</a>

## トップレベル事業所に係る評価

### I 一般管理事項

・環境委員会・環境連絡会、ポスター掲示等により従業員(関係会社含む)に省エネルギーについての啓発活動を実施

### II 建物、設備性能に関する事項

・氷蓄熱設備、コージェネレーション設備の導入、高効率照明器具、高効率変圧器等エネルギー効率の高い設備導入を推進

### III 運用に関する事項

・エネルギーデータの分析、日常点検、並びに維持運用管理の徹底による CO2 削減の実施

## 事業所の概要

品川研究開発センターは医薬品の研究開発を行う事業所です。各機能に合わせて複数の建物が稼働しており各々の建物の機能・特徴やその利用状況に合わせて様々な空調システムを利用しています。

## 事業所における環境負荷低減の取組

自然エネルギーの活用

太陽光発電システム・昼光利用制御システムの導入

電気設備

LED 照明、HF 蛍光灯等の高効率照明器具の採用、高効率変圧器の導入

空調設備

INV ターボ冷凍機を初めとする高効率冷凍機、ヒートポンプシステム、変风量システムや CO2 濃度による外気量制御の導入

コージェネレーションシステム、氷蓄熱システムの導入により、電力ピークシフトを実施

ビル監視システムを導入し、リアルタイムの監視・利用状況分析による設備の効率的運用を実施

## 事業所外観写真



コージェネレーションシステム



蓄熱設備冷凍機

