

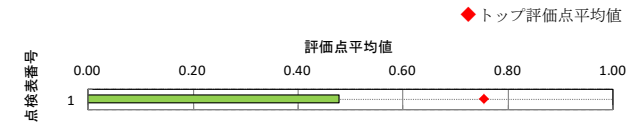
対策の実施状況（区分Ⅰ事業所）

- **トップ**：トップレベル・準トップレベル事業所から、2018年度に提出された評価書（2017年度実績）の評価点を集計（**第三者検証あり**）
- **トップ以外**：トップ以外の事業所から、2018年度に提出された点検表（2017年度実績）の実施状況を0～1に点数化し集計（**第三者検証なし**）
- **トップ・トップ以外**では、**提出書類や検証の有無が異なる**ので、一概に取組状況の比較を行うのは困難であるが、参考情報として併記
- 対策実施による削減効果の目安として、「事業所全体に対する省エネ率（%）目安」を併記
- 実施状況別に、◎○△の3分類にして集計

◎	最初に取り組んで欲しい項目	トップ以外で平均値 0.5 以上	29 対策/全 71 対策
○	次に取り組んで欲しい項目	トップで平均値 0.5 以上、トップ以外で平均値 0.5 未満	17 対策/全 71 対策
△	計画的に取り組んで欲しい項目	トップ、トップ以外ともに平均値 0.5 未満	25 対策/全 71 対策

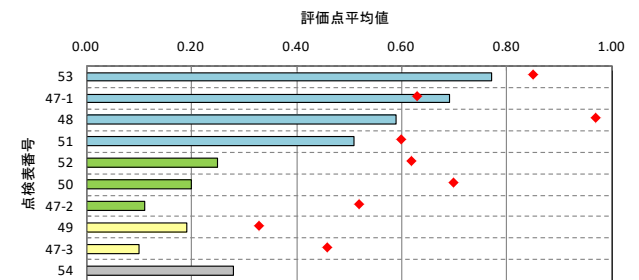
■エネルギーの見える化

点検表番号	トップ番号	項目	事務所全体に対する省エネ率(%)目安	トップ以外点検表平均値	トップ評価点平均値	分類
1	I 3.1	ビルエネルギーマネジメントシステム（BEMS）等の導入	3.00%	0.48	0.75	○



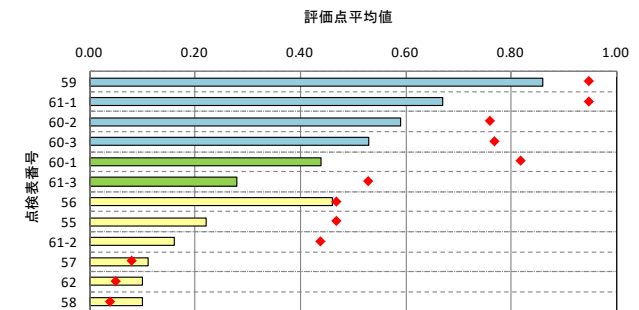
■照明・電気設備

点検表番号	トップ番号	項目	事務所全体に対する省エネ率(%)目安	トップ以外点検表平均値	トップ評価点平均値	分類
53	Ⅲ1c.1	居室以外の照度条件の緩和	0.37%	0.77	0.85	◎
47-1	Ⅱ3c.1	高効率照明及び省エネ制御の導入(高効率照明器具の導入)	14.28%	0.69	0.63	◎
48	Ⅱ3c.2	高輝度型誘導灯・蓄光型誘導灯の導入	0.37%	0.59	0.97	◎
51	Ⅱ3c.10	照明のタイムスケジュール制御の導入	0.37%	0.51	0.60	◎
52	Ⅱ3c.11	照明のセキュリティー連動制御の導入	0.37%	0.25	0.62	○
50	Ⅱ3c.9	照明の人のセンサーによる在室検知制御の導入	3.06%	0.20	0.70	○
47-2	Ⅱ3c.3	高効率照明及び省エネ制御の導入(照明の初期照度補正制御の導入)	2.14%	0.11	0.52	○
49	Ⅱ3c.5	高効率変圧器の導入	0.44%	0.19	0.33	△
47-3	Ⅱ3c.8	高効率照明及び省エネ制御の導入(照明の昼光利用照明制御の導入)	1.43%	0.10	0.46	△
54	Ⅲ1c.5	居室の昼休み及び時間外の消灯及び開引点灯	0.37%	0.28	比較困難	-



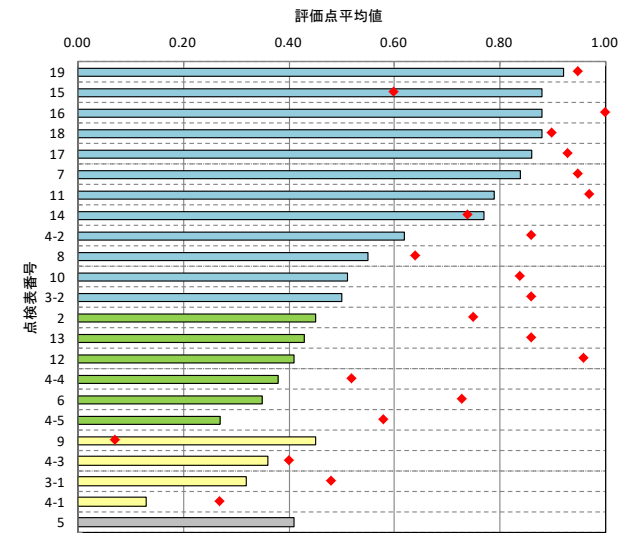
■給排水・給湯設備・昇降機・その他

点検表番号	トップ番号	項目	事務所全体に対する省エネ率(%)目安	トップ以外点検表平均値	トップ評価点平均値	分類
59	Ⅲ1d.4	洗浄便座暖房の夏季停止	0.16%	0.86	0.95	◎
61-1	Ⅱ3e.1	エレベーター・エスカレーターの省エネ制御の導入(エレベーターの可変電圧可変周波数制御方式の導入)	1.25%	0.67	0.95	◎
60-2	Ⅲ1d.7	給湯設備の省エネ運用(貯湯式電気温水器の夜間・休日の電源停止)	0.07%	0.59	0.76	◎
60-3	Ⅲ1d.8	給湯設備の省エネ運用(便所洗面給湯の給湯中止又は給湯期間の短縮)	0.14%	0.53	0.77	◎
60-1	Ⅲ1d.6	給湯設備の省エネ運用(給湯温度設定の緩和)	0.07%	0.44	0.82	◎
61-3	Ⅱ3e.5	エレベーター・エスカレーターの省エネ制御の導入(エスカレーターの自動運転方式又は微速運転方式の導入)	0.03%	0.28	0.53	○
56	Ⅱ3d.2	大便器の節水器具の導入	0.18%	0.46	0.47	△
55	Ⅱ3d.1	高効率給水ポンプの導入	0.08%	0.22	0.47	△
61-2	Ⅱ3e.4	エレベーター・エスカレーターの省エネ制御の導入(エレベーターの電力再生制御の導入)	0.28%	0.16	0.44	△
57	Ⅱ3d.9	自然冷媒ヒートポンプ給湯器の導入	0.01%	0.11	0.08	△
62	Ⅱ3f.3	高効率冷凍・冷蔵設備の導入	0.38%	0.10	0.05	△
58	Ⅱ3d.10	潜熱回収給湯器の導入	0.41%	0.10	0.04	△



■ 熱源・熱搬送設備

点検表番号	トップ番号	※1 項目	事務所全体に対する省エネ率(%)目安	トップ以外点検表平均値	トップ評価点平均値	分類
19	Ⅲ2a.1	熱源機器の点検・清掃	0.30%	0.92	0.95	◎
15	Ⅲ1a.15	空調開始時の熱源起動時間の適正化	0.25%	0.88	0.60	◎
16	Ⅲ1a.11	冷温水管・蒸気管等の保温の確認	0.13%	0.88	1.00	◎
18	Ⅲ1a.13	インバータ制御系統のバルブの開度調整	0.16%	0.88	0.90	◎
17	Ⅲ1a.14	熱源不要期間の熱源機器等停止	0.25%	0.86	0.93	◎
7	Ⅱ3a.7	蒸気弁・フランジ部の断熱	0.18%	0.84	0.95	◎
11	Ⅲ1a.3	冷凍機の冷却水温度設定値の調整	0.41%	0.79	0.97	◎
14	Ⅲ1a.8	熱源機器の冷温水出口温度設定値の調整	0.38%	0.77	0.74	◎
4-2	Ⅱ3a.10	高効率空調用ポンプ及び省エネ制御の導入(空調2次ポンプ変流量制御の導入)	0.56%	0.62	0.86	◎
8	Ⅱ3a.16	熱交換器の断熱	0.18%	0.55	0.64	◎
10	Ⅲ1a.1	燃焼機器の空気比の管理	0.51%	0.51	0.84	◎
3-2	Ⅱ3a.9	高効率冷却塔及び省エネ制御の導入(冷却塔ファン等の台数制御又は発停制御の導入)	0.13%	0.50	0.86	◎
2	Ⅱ3a.1	高効率熱源機器の導入	7.16%	0.45	0.75	○
13	Ⅲ1a.6	部分負荷時の空調用ポンプ運転の適正化	0.37%	0.43	0.86	○
12	Ⅲ1a.5	部分負荷時の熱源運転の適正化	0.76%	0.41	0.96	○
4-4	Ⅱ3a.14	高効率空調用ポンプ及び省エネ制御の導入(冷却水ポンプ変流量制御の導入)	0.44%	0.38	0.52	○
6	Ⅱ3a.5	大温度差送水システムの導入	0.93%	0.35	0.73	○
4-5	Ⅱ3a.15	高効率空調用ポンプ及び省エネ制御の導入(空調2次ポンプの末端差圧制御の導入)	0.31%	0.27	0.58	○
9	Ⅱ3a.18	高効率コージェネレーションの導入	1.27%	0.45	0.07	△
4-3	Ⅱ3a.13	高効率空調用ポンプ及び省エネ制御の導入(空調1次ポンプ変流量制御の導入)	0.39%	0.36	0.40	△
3-1	Ⅱ3a.2	高効率冷却塔及び省エネ制御の導入(高効率冷却塔の導入)	0.43%	0.32	0.48	△
4-1	Ⅱ3a.3	高効率空調用ポンプ及び省エネ制御の導入(高効率空調用ポンプの導入)	0.63%	0.13	0.27	△
5	Ⅱ3a.4	蒸気ボイラーのエコノマイザーの導入	0.33%	0.41	比較困難	-



■ 空調・換気設備

点検表番号	トップ番号	項目	事務所全体に対する省エネ率(%)目安	トップ以外点検表平均値	トップ評価点平均値	分類
33	Ⅱ3b.6	電気室の温度制御の導入	0.35%	0.76	0.83	◎
32	Ⅱ3b.5	エレベーター機械室の温度制御の導入	0.12%	0.75	0.89	◎
43	Ⅲ1b.9	居室以外の室内温度の緩和	0.22%	0.70	0.46	◎
38	Ⅲ1b.1	室使用開始時の空調起動時間の適正化	0.58%	0.60	0.76	◎
44	Ⅲ1b.12	エレベーター機械室・電気室の室内設定温度の適正化	0.25%	0.59	0.56	◎
40	Ⅲ1b.4	ファンの間欠運転の実施	0.36%	0.56	0.71	◎
45	Ⅲ2b.1	空調機等のフィルターの清掃	0.09%	0.54	0.98	◎
23	Ⅱ3b.8	空調機の変風量システムの導入	0.45%	0.54	0.58	◎
22	Ⅱ3b.4	ウォーミングアップ時の外気遮断制御の導入	0.80%	0.52	0.66	◎
46	Ⅲ2b.5	省エネファンベルトへの交換	0.01%	0.47	0.71	○
35	Ⅱ3b.18	駐車場ファンのCO又はCO2濃度制御の導入	0.04%	0.47	0.77	○
27	Ⅱ3b.14	ファンコイルユニットの比例制御の導入	2.54%	0.44	0.54	○
24	Ⅱ3b.10	空調機の気化式加湿器の導入	0.40%	0.41	0.55	○
21	Ⅱ3b.2	高効率パッケージ形空調機の導入	13.35%	0.31	0.57	○
41	Ⅲ1b.8	空調運転時間の短縮	0.58%	0.44	0.49	△
29	Ⅱ3b.20	全熱交換器の導入	2.41%	0.39	0.26	△
25	Ⅱ3b.12	外気冷房システムの導入	1.34%	0.37	0.40	△
42	Ⅲ1b.7	冬季におけるベリメータ設定温度の適正化	0.25%	0.35	0.42	△
26	Ⅱ3b.13	CO2濃度による外気量制御の導入	1.34%	0.32	0.39	△
34	Ⅱ3b.7	電算室の冷気と暖気が混合しない設備の導入	1.34%	0.28	0.05	△
28	Ⅱ3b.16	空調の最適起動制御の導入	0.45%	0.27	0.48	△
31	Ⅱ3b.3	高効率ファンの導入	0.94%	0.19	0.27	△
37	Ⅱ3b.35	ファンの手動調整用インバータの導入	2.32%	0.17	0.09	△
36-2	Ⅱ3b.32	高効率厨房換気システムの導入(厨房外調機・ファンの風量モード切替制御の導入)	3.38%	0.15	0.18	△
36-1	Ⅱ3b.30	高効率厨房換気システムの導入(高効率厨房換気システムの導入)	0.45%	0.11	0.02	△
30	Ⅱ3b.1	高効率空調機の導入	1.91%	0.09	0.24	△
20	Ⅱ3b.21	大温度差送風空調システムの導入	3.20%	0.09	0.09	△
39-1	Ⅲ1b.3	夏季居室の室内温度の適正化・クールビズの実施(居室の室内温度の適正化)	1.69%	0.61	比較困難	-
39-2	Ⅲ1b.8	夏季居室の室内温度の適正化・クールビズの実施(クールビズ・ウォームビズの実施)	1.69%	0.32	比較困難	-

