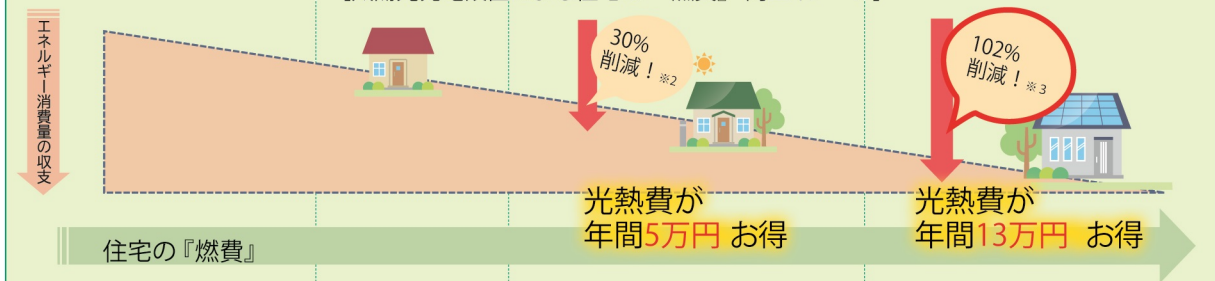


[太陽光発電設置による住宅の『燃費』向上イメージ]



住宅性能		標準住宅※3	東京ゼロエミ住宅	東京ゼロエミ住宅に太陽光発電(4kW)を設置
光熱費削減額等	年額	— (基準)	▲ 5.5 万円	▲ 13 万円
	30 年間	— (基準)	▲ 165 万円	▲ 365 万円
建築費用等増加額		— (基準)	+80 万円	+178 万円
東京ゼロエミ住宅補助※4		—	▲ 30 万円	▲ 70 万円
国補助※5		—	▲ 80 万円	▲ 80 万円
住宅ローン等減少額※6		—	▲ 22 万円	▲ 3 万円
総収支 (30 年間)		— (基準)	▲ 217 万円	▲ 340 万円

設備・建築費の増加額を超える **経済的メリット!**

(2022年9月作成)

※1 都独自に定めた、高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅(本試算においては「水準1」を適用)

※2 100㎡の戸建住宅(3人家族)を想定、エアコン、換気、給湯、照明における年間消費エネルギーが対象。「住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム」(国立研究開発法人建築研究所提供)を基に作成

※3 2025年度施行予定の建築物省エネ法に基づく義務基準を満たす住宅(東京(23区))

※4 住宅の環境性能(水準1~3)・種別に応じ、20~210万円の補助金を交付。また、太陽光発電や蓄電池を併せて設置する場合には、規模に応じて補助額を増額(太陽光発電:10万円/kW等)

※5 こどもみらい住宅支援事業

※6 【フラット35】S金利Bプランを適用し、基準の住宅として3,000万円を借り入れた場合の試算