

2006.10.30 シンポジウム「住まいと省エネルギー」～マンション環境性能表示一周年記念～

マンションの環境性能について

～マンション環境性能表示の評価の動向から～

東京都マンション環境性能表示

評価(3段階)

建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
建物の長寿命化	★★★
みどり	★★★

この表示は、部民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。

東京都環境局都市地球環境部
環境配慮事業課

マンション環境性能表示の概要

大規模な新築マンションの環境性能について販売広告への表示を義務付け

4つの表示項目を
星印★で3段階評価

- 建物の断熱性
- 設備の省エネ性
- 建物の長寿命化
- みどり

東京都マンション環境性能表示

評価(3段階)

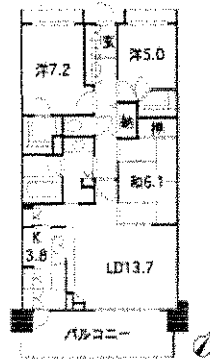
建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
建物の長寿命化	★★★
みどり	★★★

この表示は、部民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。

表示される広告

マンション環境性能表示の標章(ラベル)が表示される広告は価格(価格帯)と間取り図が表示されている下記の広告

- ・新聞や雑誌に掲載される広告
- ・新聞折込、チラシ、パンフレット等
- ・CDROM、DVDなど
- ・インターネットを利用した広告



対象のマンションと広告時期

■対象マンション→

東京都に建築物環境計画書*を提出した延床面積10,000㎡超の新築マンション
(住戸数で概ね100戸以上が目安)

■平成18年9月末時点(制度)

公表済 件数11件

(今後予定されるものを含めると59件)

東京都のホームページでも掲載されています

* 建築物環境計画書は、延床面積10,000㎡超の大規模な新築等の建築物の建築主に対し、東京都に環境配慮の措置を記載した計画書の提出を義務付けているものです。

表示項目

つぎの観点から、4つの表示項目を選定

■ マンションを購入しようとする人のニーズ

■ 家庭部門の温暖化対策の推進

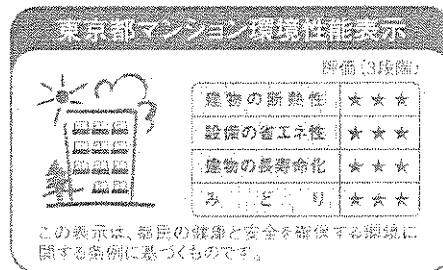
(1) 建物の断熱性・・・断熱材等の施工により、冷暖房のエネルギー使用を抑える

(2) 設備の省エネ性・・・給湯設備などの省エネ性能

(3) 建物の長寿命化・・・維持管理がしやすく、建物が長持ちし、建設廃棄物が出にくい

(4) みどり・・・

豊かなみどり



星印★の意味

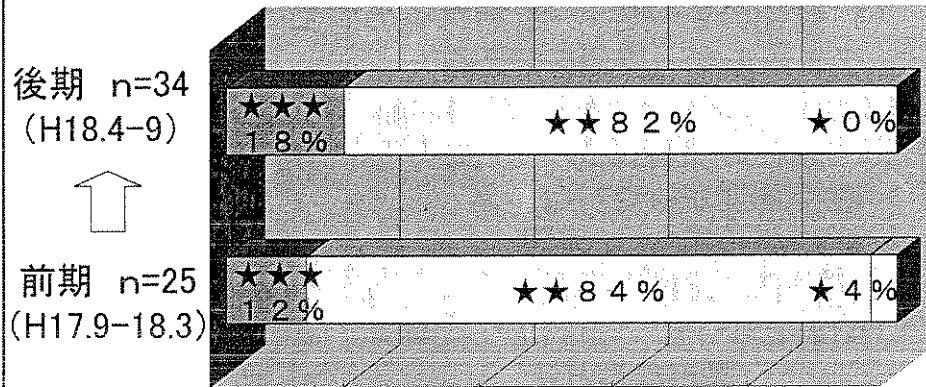
- 4つの表示項目について、環境性能を星印★3つで段階評価

- ★ 建物に関する法令等が求める環境配慮の水準
- ★★ 上記よりも環境配慮が上回る水準
- ★★★ 環境配慮が最も優れた水準

マンション環境性能表示の評価の動向から

—制度施行後一年間での★の分布の推移—

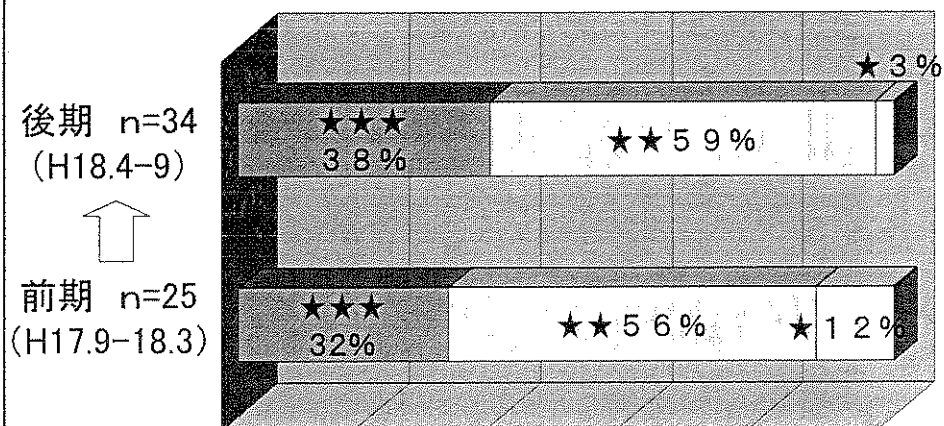
■ 建物の断熱性



マンション環境性能表示の評価の動向から

—制度施行後一年間での★の分布の推移—

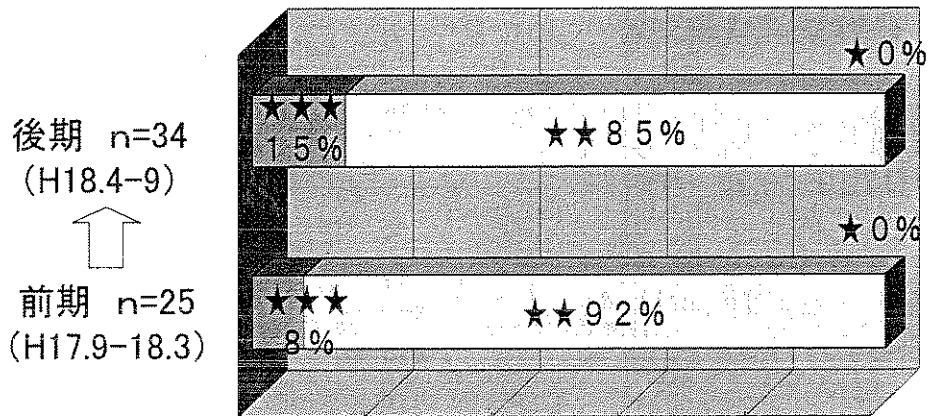
■ 設備の省エネ性



マンション環境性能表示の評価の動向から

—制度施行後一年間での★の分布の推移—

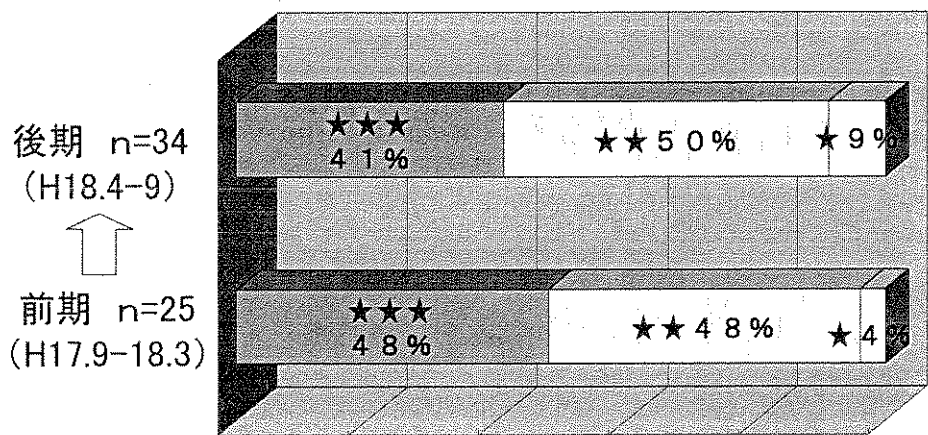
■建物の長寿命化



マンション環境性能表示の評価の動向から

—制度施行後一年間での★の分布の推移—

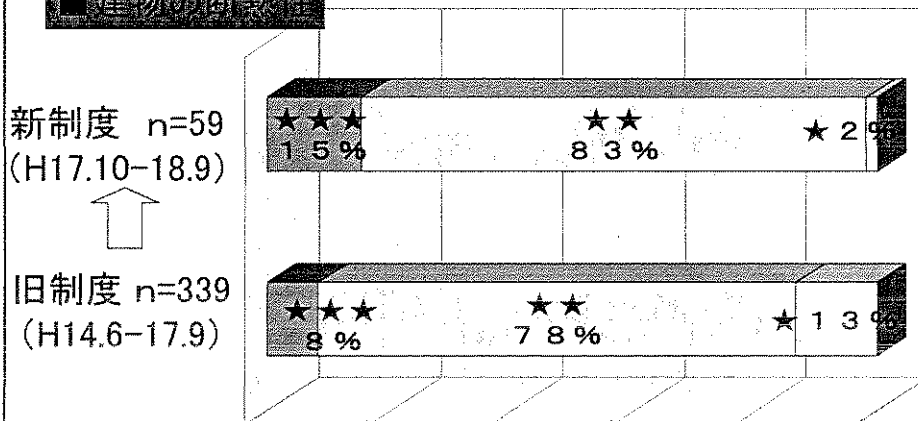
■かどり



マンション環境性能表示の評価の動向から

マンション環境性能表示の対象マンション(新制度)とマンション環境性能表示施行前に計画書を提出したマンション(旧制度)との比較

■ 建築物の断熱性



マンション環境性能表示の評価の動向から

■ 建築物の長寿命化

