

環境影響評価調査計画書

－(仮称)北青山三丁目地区市街地再開発事業－

令和2年5月

独立行政法人 都市再生機構

目 次

1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	1
2. 対象事業の名称及び種類	1
3. 対象事業の内容の概略	1
4. 対象事業の目的及び内容	2
4.1 事業の目的	2
4.2 事業の内容	3
5. 事業計画の策定に至った経過	18
6. 地域の概況	19
6.1 調査地域	19
6.2 一般項目	19
6.3 環境項目	51
7. 環境影響評価の項目	93
7.1 選定した項目及びその理由	93
7.2 選定しなかった項目及びその理由	97
8. 調査等の方法	99
8.1 調査等の概要	99
8.2 調査事項、調査方法、予測及び評価の方法	105
8.2.1 大気汚染	105
8.2.2 騒音・振動	109
8.2.3 地 盤	113
8.2.4 水 循 環	116
8.2.5 日 影	118
8.2.6 電波障害	121
8.2.7 風 環 境	124
8.2.8 景 観	126
8.2.9 史跡・文化財	131
8.2.10 廃 棄 物	134
8.2.11 温室効果ガス	136
9. 当該対象事業の実施が環境に影響を及ぼすと予想される地域を管轄する特別区の名称及びその地域の町名	139
10. その他	141
10.1 対象事業に必要な許認可等及び根拠法令	141
10.2 調査計画書を作成した者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地、並びにその委託を受けた者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	141
10.3 調査計画書を作成するに当たって参考とした資料の目録	141
資料編	
1. 「北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト」の公表	資-1
2. 「北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト」事業実施方針の公表	資-3

